

**HET AGENTSCHAP
VOOR TERRITORIALE ONTWIKKELING**
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

VOORWOORD

De ontwikkeling van een regio en de uitdagingen waar die regio voor staat, vragen doelgerichte operationele instrumenten. Daarom richtte de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling op. Het kreeg twee hoofdopdrachten: territoriale ontwikkeling en territoriale kennis.

Deze twee opdrachten zijn noodzakelijk en vullen elkaar aan. Het is onmogelijk om het regeringsbeleid te bepalen zonder de verzameling, verwerking en verspreiding van gegevens over de maatschappelijke en stedelijke evoluties en over het functioneren van het gebied en de grootstedelijke omgeving.

Het is al even noodzakelijk om de ruimtelijke planning vorm te geven via een operationele stedenbouw. We weten dat er veel zowel publieke als private partijen betrokken zijn bij grote stadsprojecten en dat de uitvoering soms lang kan duren. Een facilitator die de partijen bij elkaar brengt en die de kalender en de fasering van de investeringen bewaakt, is een waarborg voor succes.

Grote stadsprojecten kunnen pas efficiënt worden uitgevoerd, als de belangen en wensen van alle partijen tijdens het hele proces worden verenigd. Het ATO beschikt over de nodige expertise om de concrete realisatie van deze strategische projecten te begeleiden en te faciliteren. Het staat ter beschikking van iedereen die wil bijdragen aan de ontwikkeling van ons Gewest.

Charles PICQUÉ

Minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



EEN INSTRUMENT VOOR DE STEDELIJKE ONTWIKKELING VAN BRUSSEL

Het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling – of ATO – werd opgericht door de regering van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. De taak van het ATO is het faciliteren van:

- de kennis over het gebied;
- de stadsontwikkeling.

Het ATO meet en weet, anticipeert, adviseert, verenigt en treedt op ten dienste van het Gewest, in samenwerking met alle publieke en private actoren en ten voordele van de bewoners, bedrijven en gebruikers.

MEER COHERENTIE IN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Als platform voor samenwerking en kennisuitwisseling verenigt het ATO in zijn raad van bestuur vertegenwoordigers van verschillende overheden:

- de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de administraties en de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de stad Brussel en vijf gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Door zijn activiteiten heeft het ATO aansluiting bij tal van lokale en internationale netwerken en partnerships.



ONZE PRIORITEITEN:

- een coherent bestuur en coherente ontwikkeling van het gebied versterken;
- stedelijke evoluties identificeren, observeren en analyseren;
- de ontwikkeling van de strategische gebieden coördineren;
- publieke en private partners aanhoren en informeren;
- het contact tussen de partners faciliteren.

ONZE TOEGEVOEGDE WAARDE:

- expertise en advies;
- coördinatie en uitvoering van de stadsplanning;
- uitwisseling van kennis en goede praktijken;

door:

- een geïntegreerde en duurzame aanpak van de sociale, economische en ecologische vraagstukken van het gebied;
- een dynamische, flexibele en open werkwijze;
- oog voor het belang van de betrokkenen met respect voor het algemeen belang;
- de participatie van de burgers.

KENNIS EN VAARDIGHEDEN

Het team van het ATO is een pool van expertise en ervaring. De teamleden stellen hun internationale netwerken en kennis van grote stadsprojecten in Europa ten dienste van de ontwikkeling van het Gewest.

EEN MULTIDISCIPLINAIR TEAM:





TERRITORIALE ONTWIKKELING

Het ATO coördineert voornamelijk de ontwikkeling van de strategische gebieden in het Gewest en concretiseert de grote stedelijke projecten met gewestelijke uitstraling in die gebieden.

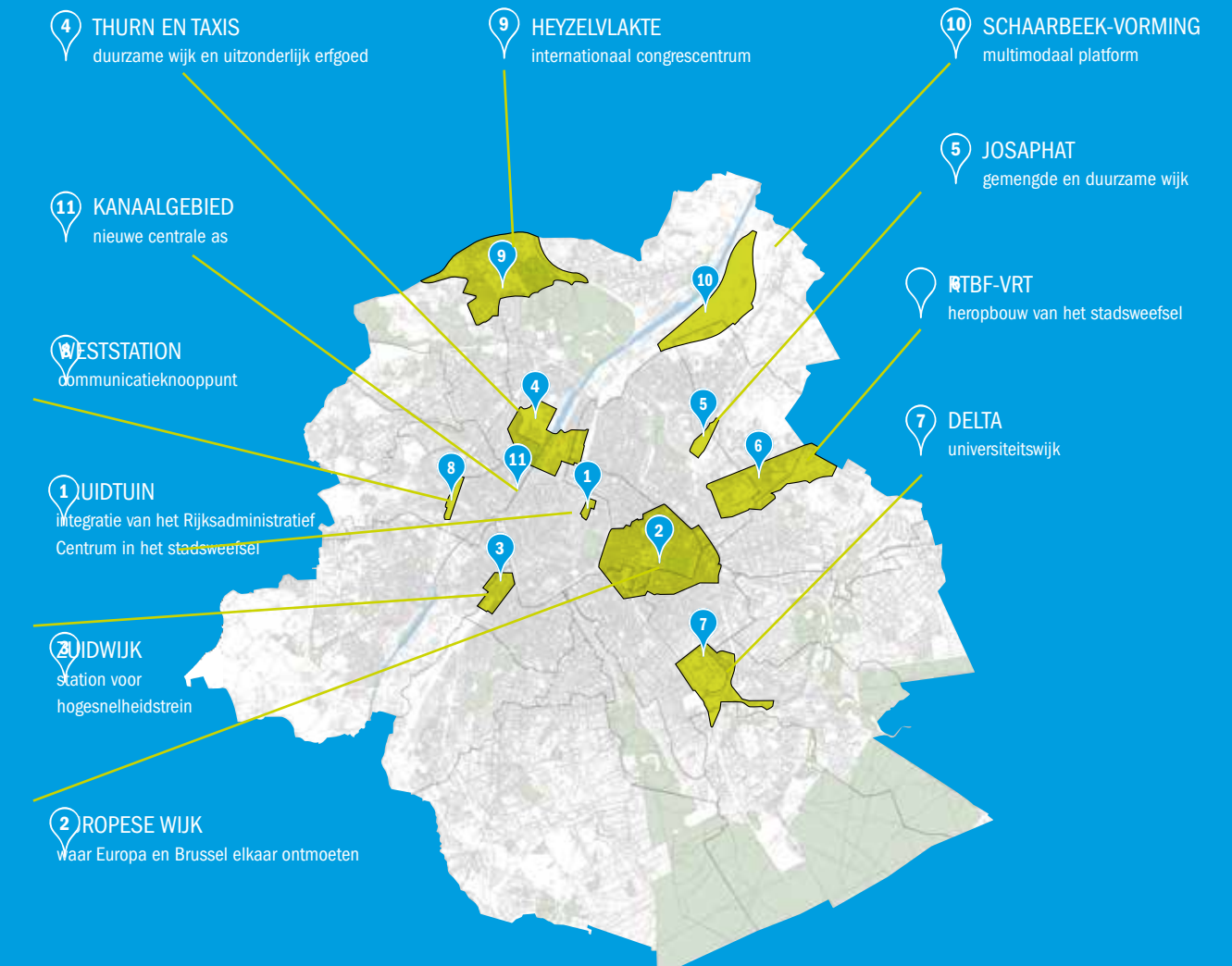
Het agentschap ziet toe op de concrete uitvoering van regeringsbesluiten, met name de richtschema's: Thurn en Taxis, de Europese wijk, Kruidtuin/Rijksadministratief Centrum, RTBF-VRT enz. Deze plannen zijn bedoeld om de belangen en de wensen van de verschillende partijen te verenigen rond een stedenbouwkundige visie van hoge kwaliteit. Het ATO onderzoekt en/of begeleidt eveneens gebieden waarvoor geen richtschema is ontwikkeld, zoals de Heizel, de Zuidwijk, het Kanaalgebied enz.

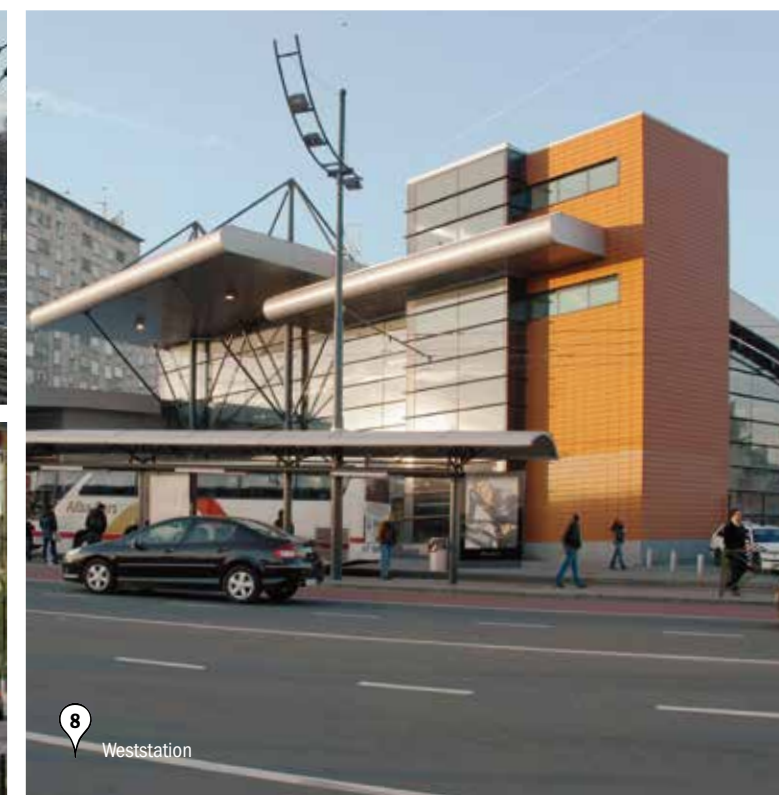
BEGELEIDING VAN STEDELIJKE PROJECTEN

Het agentschap fungeert als een schakel tussen de publieke en private partijen die zijn betrokken bij de ontwikkeling van een strategisch gebied.

Binnen die opdracht heeft het de volgende taken:

- de concrete realisatie van projecten ondersteunen;
- de engagementen van de partners en de vastgestelde termijnen opvolgen;
- kansen en moeilijkheden identificeren;
- operationele vormen zoals een publiek-private samenwerking voorstellen;
- bijdragen aan het zoeken naar investeerders en het vormen van partnerschappen tussen de belanghebbende partijen;
- erop letten dat de projecten passen binnen een beleid van duurzame ontwikkeling;
- waken over de kwaliteit van de projecten samen met de bouwmeester (bMa);
- de communicatie en participatie verzorgen.





7 Delta

9 Heizelvlakte

2 Europese wijk

1 Kruidtuin

4 Thurn en Taxis

3 Zuidwijk

5 Josaphat

10 Schaarbeek-Vorming

11 Kanaalgebied

8 Weststation

6 RTBF-VRT



TERRITORIALE KENNIS

Het ATO observeert, volgt en analyseert de evoluties in het gebied. Het geeft ondersteuning bij de realisatie van projecten en bij het nemen van besluiten op korte, middellange en lange termijn. Het treedt aldus op als consultant ten dienste van de gewestregering.

KENNIS DELEN

Het ATO ijvert ervoor dat alle publieke en private partijen hun kennis delen en samen tot een gedeelde visie van het gebied komen.

Dit analytische werk biedt meer inzicht in het grondgebied en duidt de gewenste acties aan in de strategische gebieden.

STADSPROJECT 2020

Op vraag van de regering werkt het ATO (in samenwerking met de gewestelijke administratie) mee aan de uitwerking van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO).

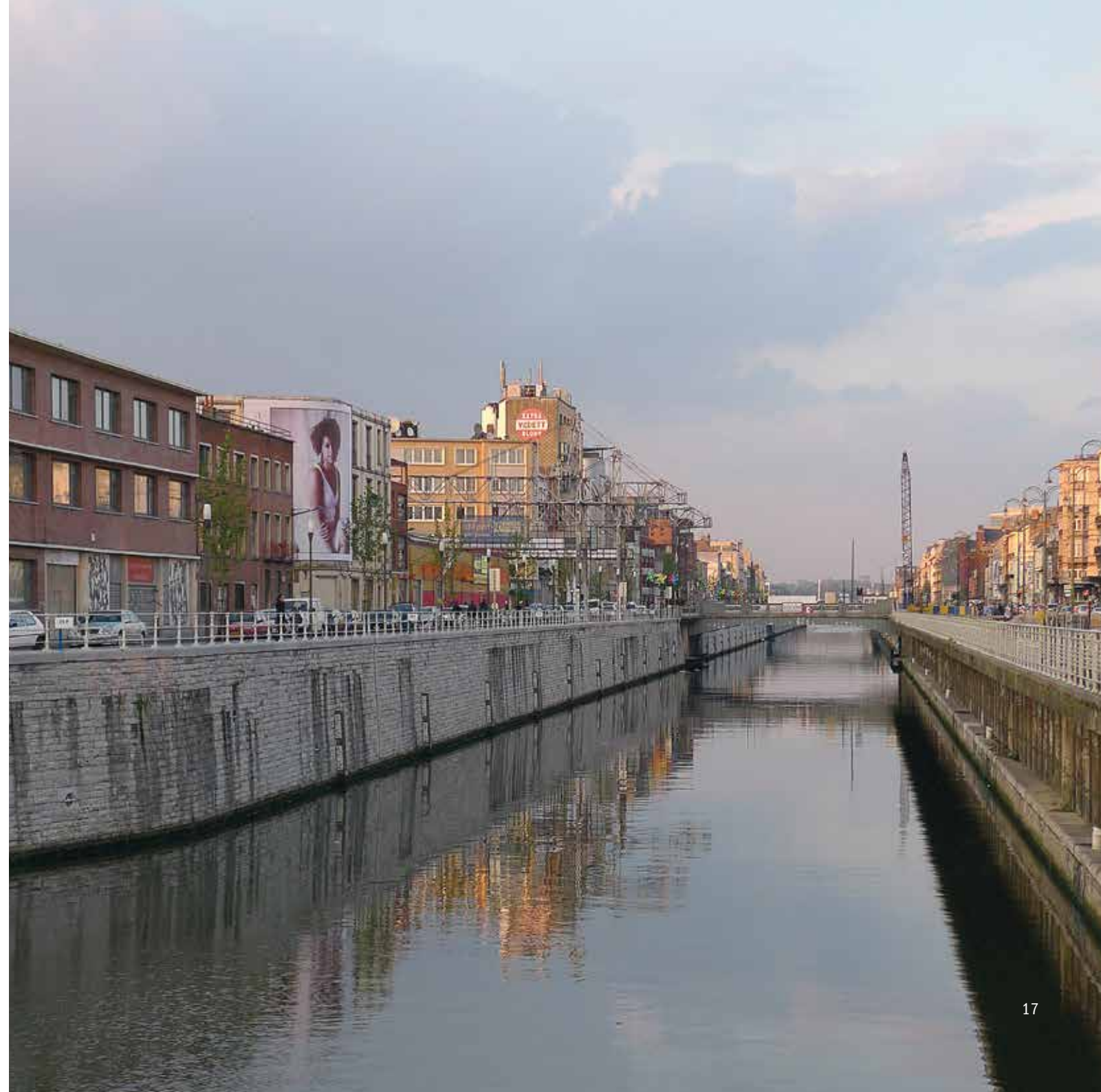
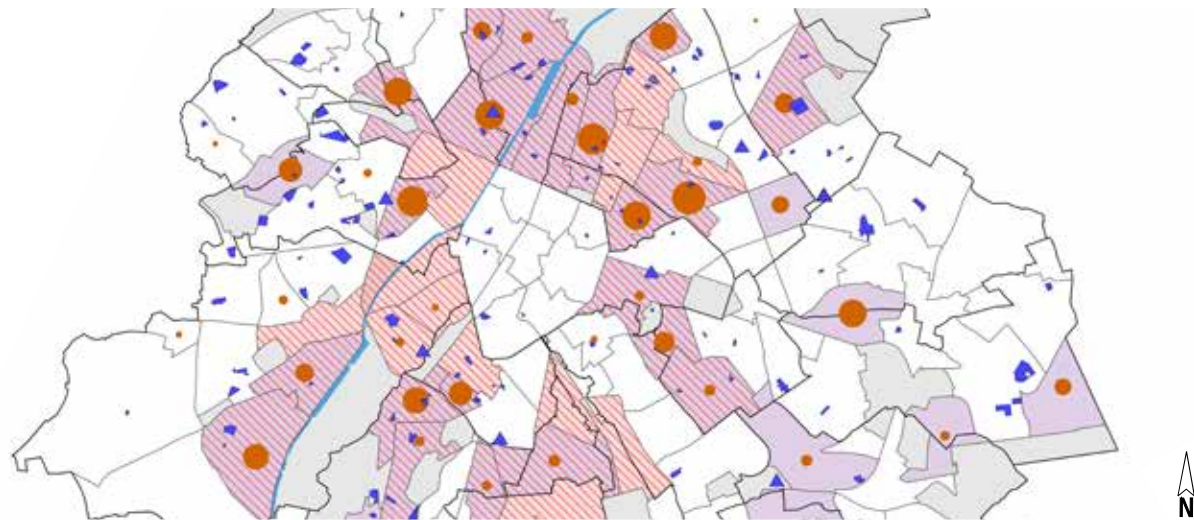
Dit stadsproject moet een antwoord bieden op de grote uitdagingen waarvoor het Gewest staat: de bevolkingsgroei, de sociale en territoriale kloof, werkgelegenheid, milieubeheer, internationalisering en stedelijke mobiliteit. Tevens werkt het stadsproject aan een territoriale visie die rekening houdt met de verschillende schalen (van de metropool tot de buurt). Het stelt eveneens een nieuwe polycentrische structuur voor het gewestelijke grondgebied.

BELEIDSADVIES

Het agentschap heeft de taak om een actuele kennis van het gebied op te bouwen. In die context evalueert het eveneens het gevoerde beleid. Het identificeert de uitdagingen en definieert in overleg met de regering de nieuwe aanpak en aanpassingen die daaruit voortvloeien.

In de eerste plaats kijkt het agentschap naar evoluties in de wijken, de strategische gebieden en de stad. Het analyseert de oorzaken daarvan en adviseert de autoriteiten welke beleidswijzigingen nodig zijn in de prioritaire ontwikkelgebieden.

Daarnaast speelt het agentschap in op nieuwe tendensen in Brussel op basis van de goede praktijken die andere Europese steden toepassen.



STADSMARKETING

Europa en het Gewest hebben besloten om 160 miljoen euro te investeren in de ontwikkeling van het Kanaalgebied*, door middel van een dertigtal projecten die tussen 2007 en 2013 worden uitgevoerd.

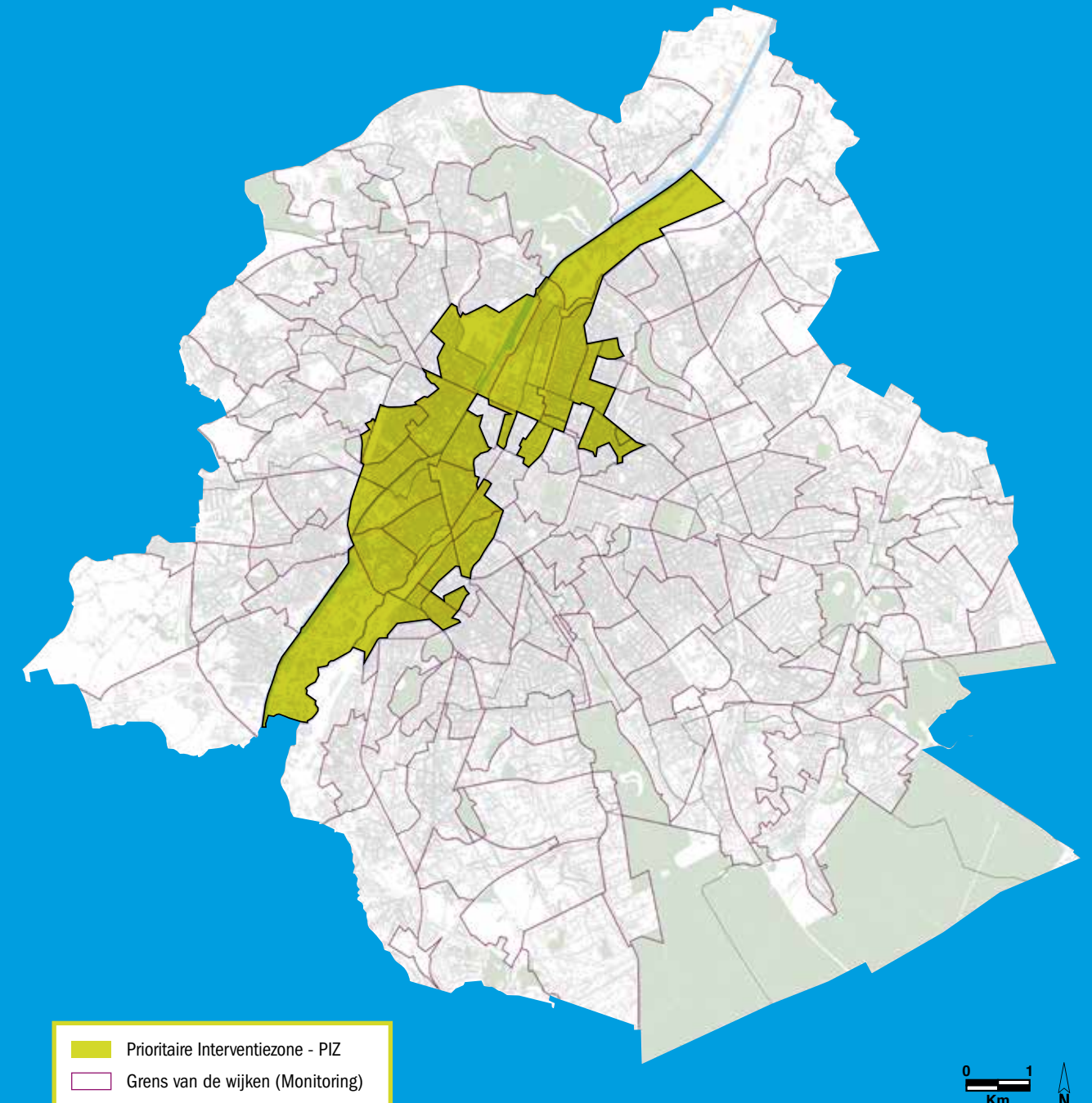
HET KANAALGEBIED: BUURTEN IN HET HART VAN DE STAD

Het ATO coördineert het stadsmarketingproject dat is opgezet om dit gebied te herwaarderen. Het is vooral de bedoeling om het potentieel en de troeven van deze wijken te laten zien, evenals de publieke en private initiatieven die hebben bijgedragen of (zullen) bijdragen tot de ontwikkeling van het gebied.

Het stadsmarketingproject verenigt de 19 belangrijkste lokale en regionale overheidsorganen die actief zijn in de stadsvernieuwing en economische ontwikkeling van het Kanaalgebied. Zij vormen samen een platform dat een gedeelde visie op de ontwikkeling van dit gebied uitdraagt. Het project mobiliseert eveneens private investeerders, verenigingen en bewoners.

Meer info: www.bruplus.eu

*Meer in het bijzonder de prioritaire interventiezone (PIZ), zie kaart p.19.



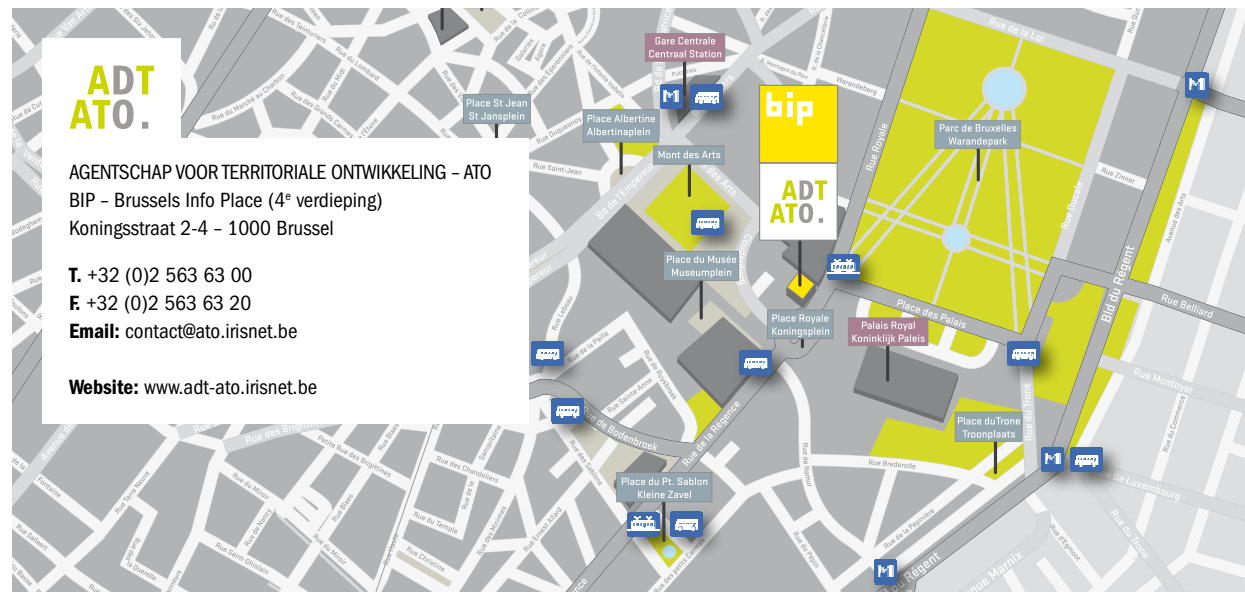
DYNAMISCHE COMMUNICATIE

Als kennis- en expertisecentrum informeert het ATO de besluitvormers en het grote publiek. Het organiseert de uitwisseling van de ideeën en van de reflectie via evenementen zoals studievoormiddagen, colloquia, de conferenties ‘op doorreis in de stad’ enz.

Daarnaast geeft het een ruime verspreiding aan zijn publicaties:

- via haar nieuwsbrief;
- op haar website **www.adt-ato.irisnet.be**

ONS KANTOOR, IN HET CENTRUM VAN HET GEWEST



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Een initiatief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Wettelijk depot: D/2012/10.645/5

Verantwoordelijke uitgever: Luc Maufroy, Koningsstraat 2-4, B-1000 Brussel

Foto's: Georges De Kinder (p.10 en p.13 – Thurn en Taxis; Schaarbeek-Vorming), Marie-Françoise Plissart (p.13 – Kruidtuin; p.14), Alexandre Laurent (p.13 – Heizelvlakte), Pietro Naj-Oleari (p.13 – Europese wijk), BHG/Marcel Vanhulst (p.4; p.9), ADT-ATO/CH (p.17), ADT-ATO/CP (cover; p.9; p.13 – Josaphat), ADT-ATO/EAS (p.13 – Delta; Zuidwijk; Weststation; RTBF-VRT), ADT-ATO/PSa (p.13 – Kanaalgebied)

Ontwerp: Anouk&Co



WWW.ADT-ATO.IRISNET.BE