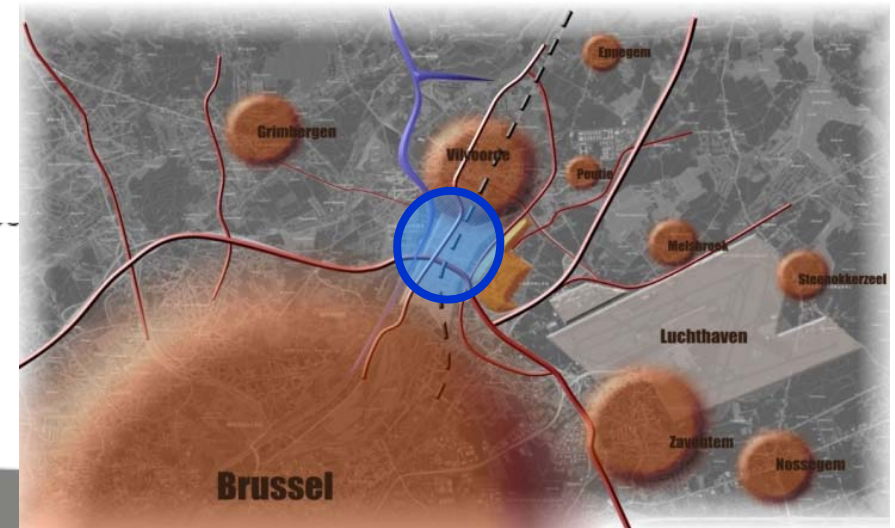




Reconversie Vilvoorde - Machelen

SITUERING

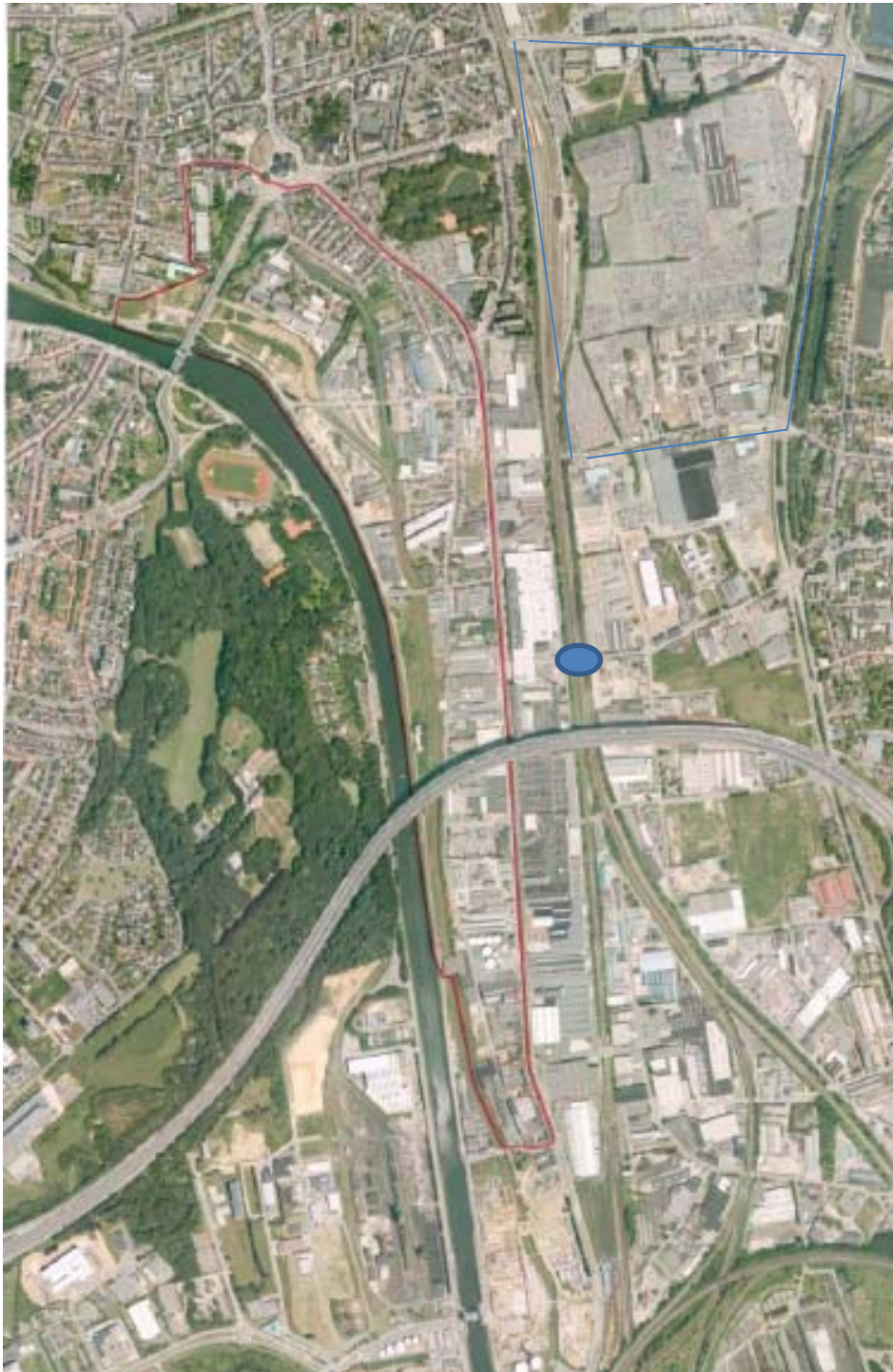


250 hectare verouderde en vervuilde
industriegronden, gelegen tussen Zeekanaal,
Vilvoorde, Woluwelaan R22 en grens Brussel



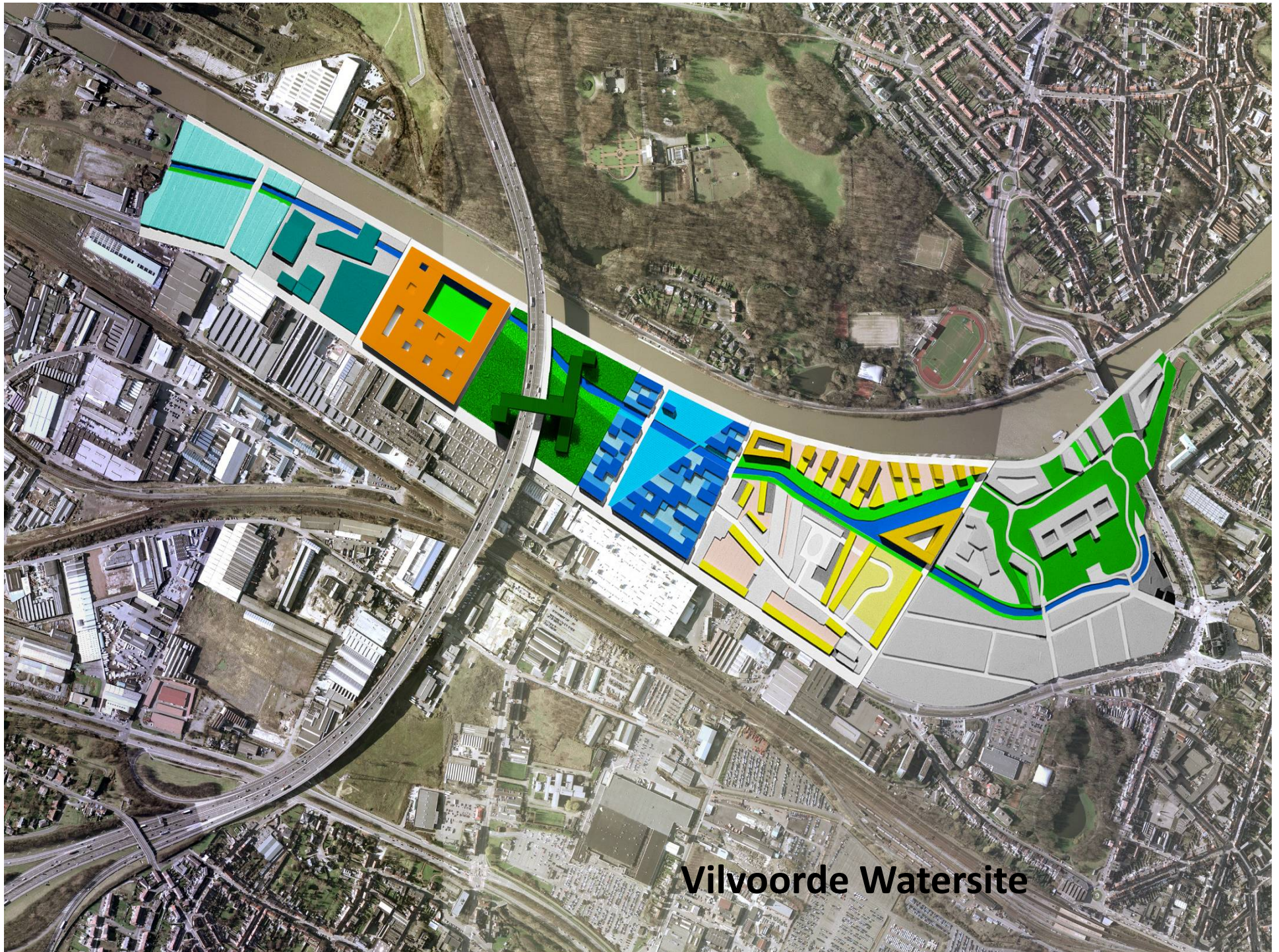
Initiatieven vanuit de overheid in het gebied

- Strategisch Actieplan voor Reconversie en Tewerkstelling in de luchthavenregio (2004)
- Strategisch masterplan Vilvoorde – Machelen (2009)
- Erkenning als strategisch project in kader van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Vlaanderen
- 2 stadsvernieuwingsprojecten, 1 conceptsubsidie
- 2 EFRO dossiers
- 6 brownfieldconvenanten, 1 in aanvraag
- Nieuwe tramlijn, nieuwe halteplaats trein, herinrichting R22, N1
- GRUP VSGB
- Investerings van Natuur en Bos, Waterwegen en Zeekanaal,...



Deelprojecten in kader van erkenning strategisch project

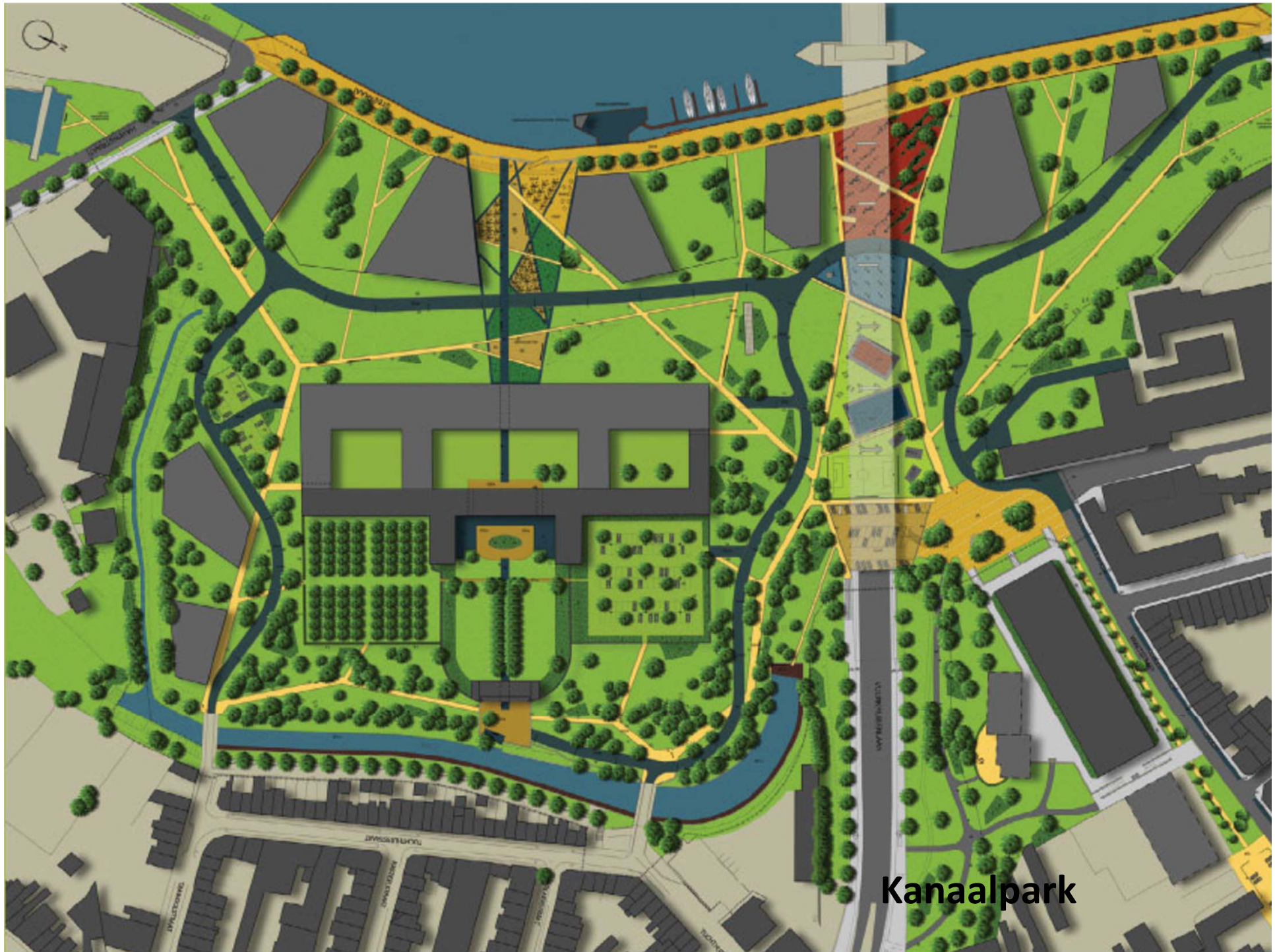
- Vilvoorde Watersite
- Cat Site – stationsomgeving
- Inrichting Kerklaan – NMBS
- Ontsluitingsprojecten:
 - tramverbinding
 - doortrekking Rittwegerlaan
 - herleggen Havenstraat
 - herinrichting Schaarbeeklei
 - herinrichting van de R22
 - doorsteek tussen N1 en R 22



Vilvoorde Watersite

Vilvoorde Watersite

- Tussen Zeekanaal, Schaarbeekleij, Vilvoorde en Brussel (+/- 100 hectare)
- Gewestplanwijziging in 2000 van industrie naar stedelijk ontwikkelingsgebied
- Waterfrontvernieuwing met ruimte voor wonen, werken en recreatie
- 2005: eerste stadsvernieuwingsproject Kanaalpark
- 2006 stedenbouwkundig concept Xaveer De Geyter
- Stapsgewijze aanpak: kamer per kamer
- 2009: tweede stadsvernieuwing M3 Molens – Drie Fonteinen
- 2011 conceptsubsidie Broek
- 2012 studie Idea Consult invulling zuidelijk deel



Kanaalpark

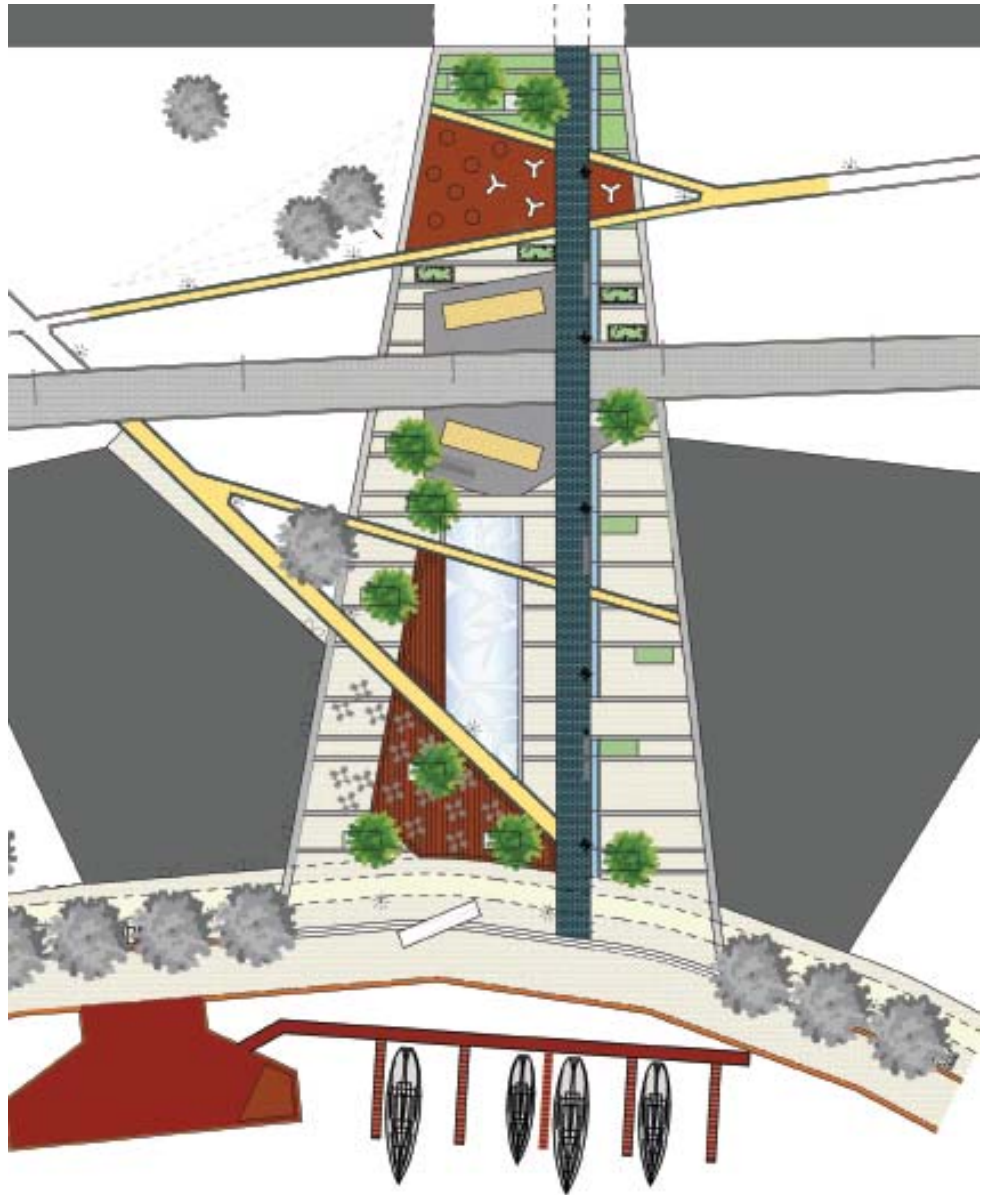
Kanaalpark

- 1^{ste} stadsvernieuwingsproject binnen Watersite, nabij het centrum in campusmodel
- Blikvanger historische geklasseerde tuchthuis
- Erfpachtformule
- PPS tussen stad Vilvoorde – Waterwegen en Zeekanaal NV en NV Watersteen (Virix) op basis van erfpacht en financieringsovereenkomsten
- Ontwerp van KuiperCompagnions – onderlegger voor RUP
- Kanaalpark in cijfers:
 - 12 ha
 - +/- 93 675 m² te realiseren vloeroppervlakte
 - 86 675 m² nieuw te realiseren vloeroppervlakte
 - +/- 500 woningen
 - 20 000 m² kantoren en diensten
 - 3 500 m² voor allerlei voorzieningen



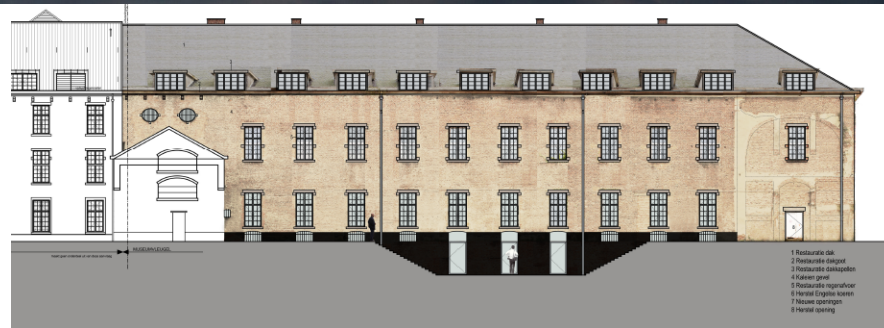
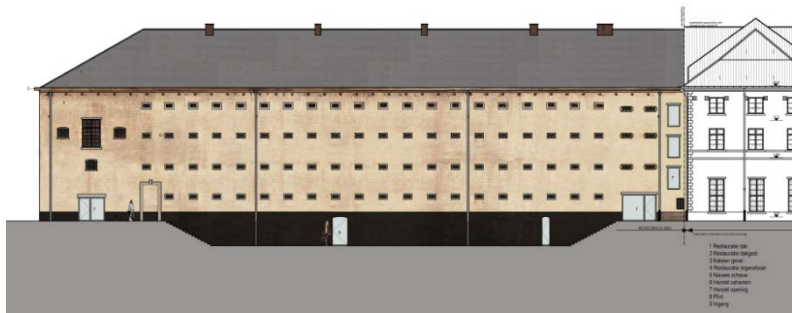


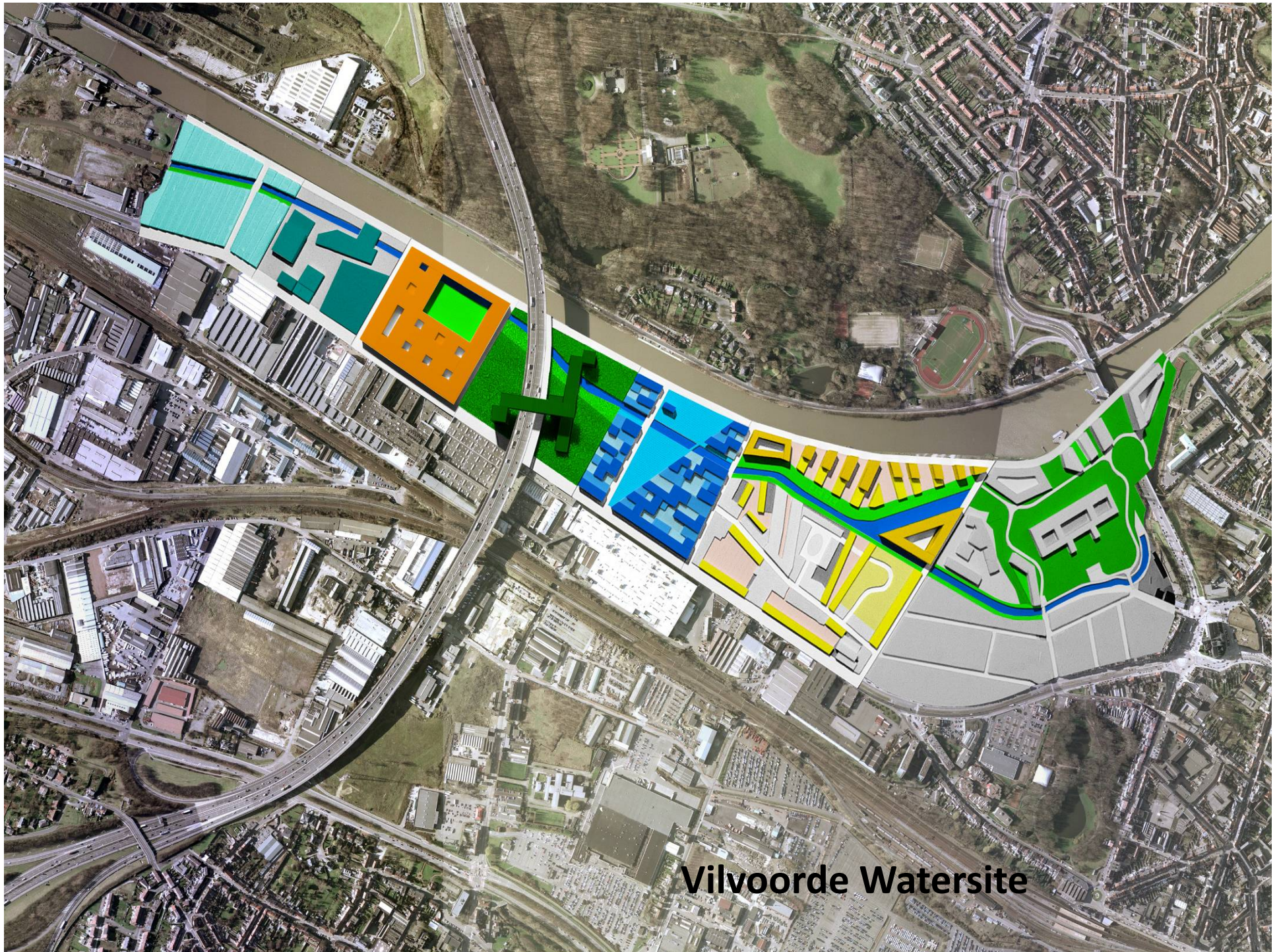




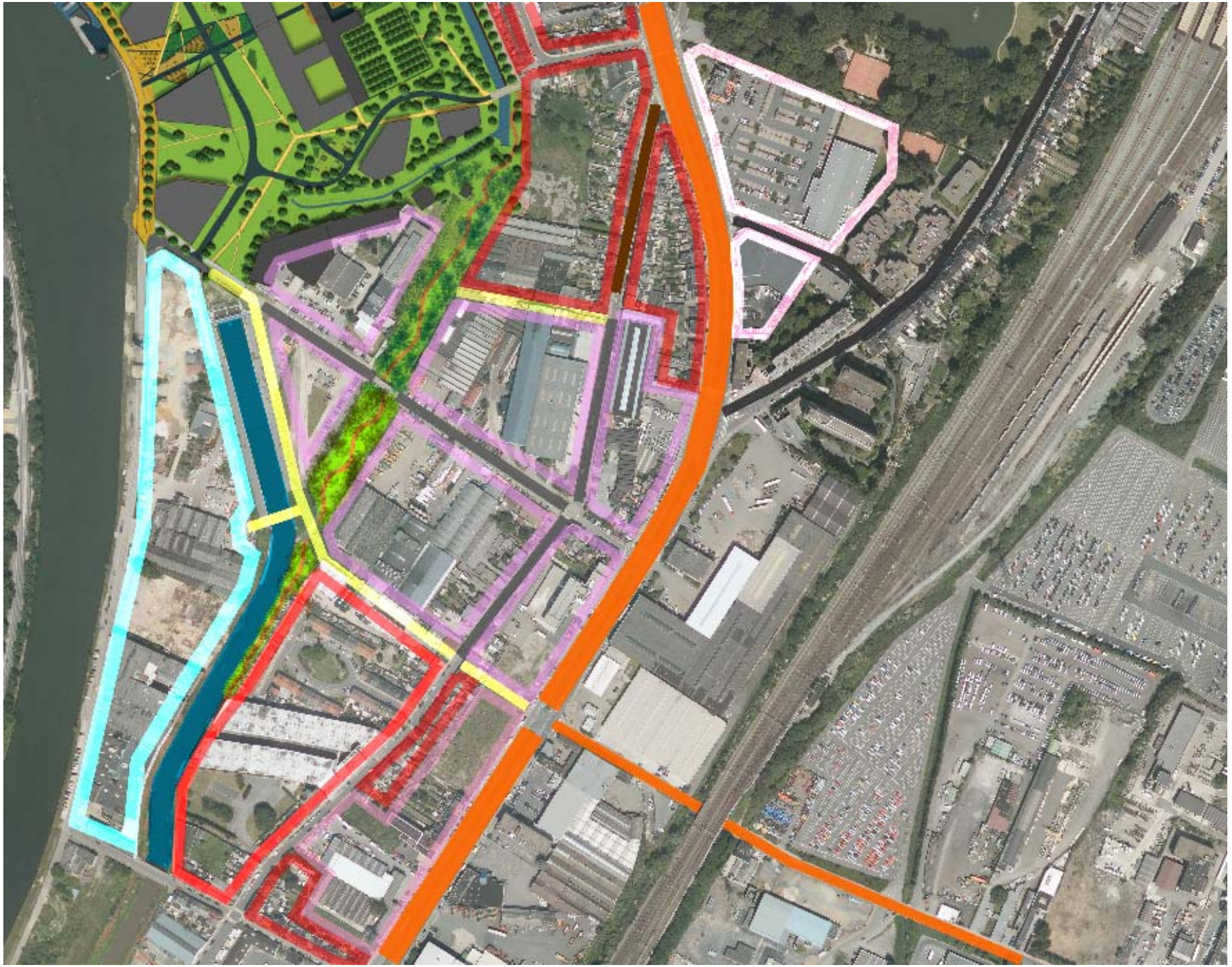








Vilvoorde Watersite





Broek

- Opmaak masterplan 2012 - 2013
- Tussen Kanaalpark en De Molens
- Inrichting van de gedempte Zenne tot park
- Aanleg van een nieuw ontsluitingstracé in 2015
- Bestaande gemengde wijk:
 - Arbeiderswoningen
 - Industrie, groothandel, opslag, research & development
 - Braakliggende percelen
- Woestijnvis als pionier in het gebied
- Bouw van een OCM rusthuis en kinderdagverblijf
- Diverse PPS – mogelijkheden worden onderzocht

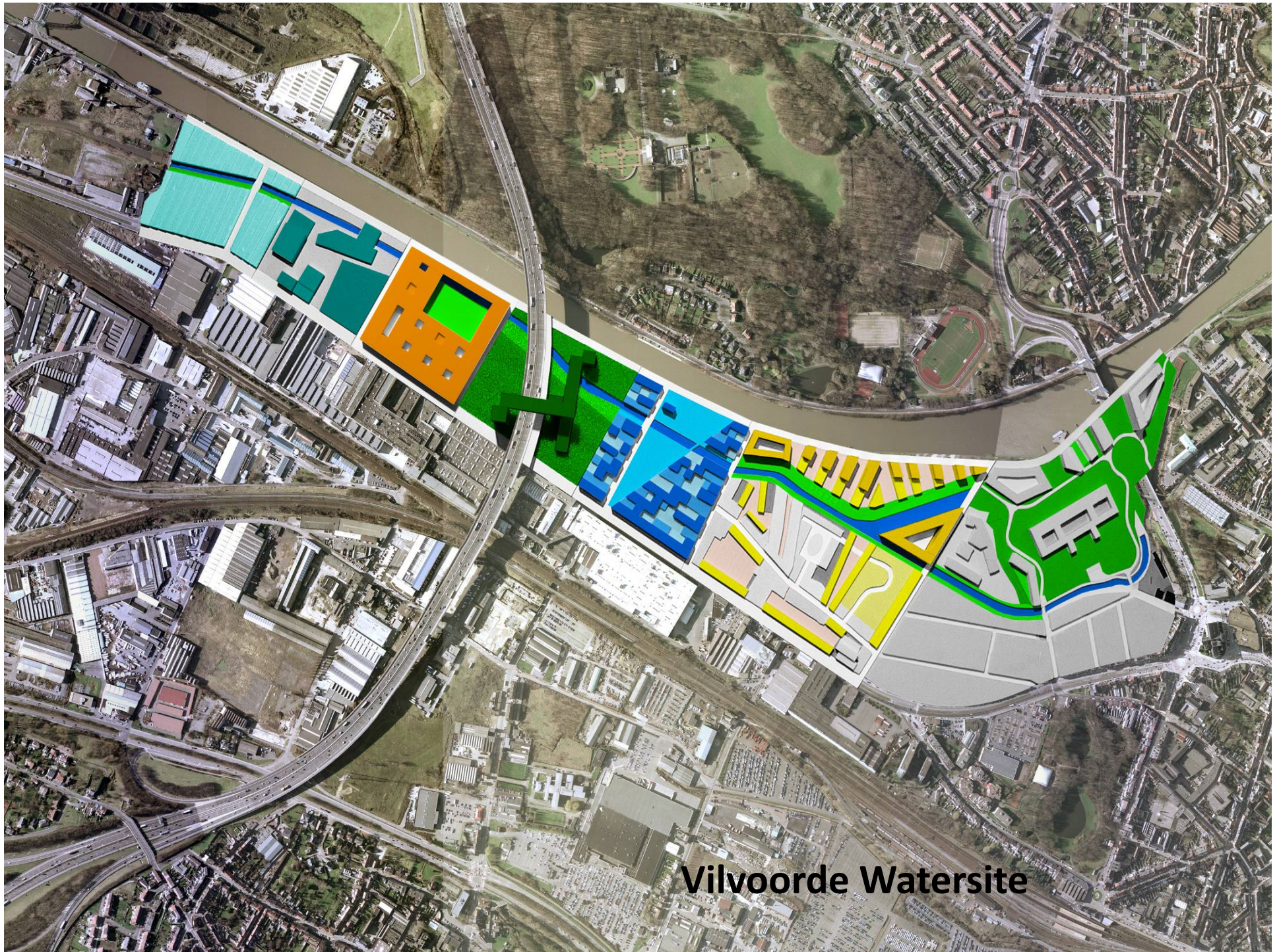




M3 Molens – Drie Fonteinen

M3 Molens – Drie Fonteinen

- 2de stadsvernieuwingsproject in Watersite
- Sluitstuk van het wonen in het zuiden
- Relatie met park Drie Fonteinen en kern Vilvoorde en Machelen met nieuwe fiets- en voetgangersbrug
- PPS tussen stad Vilvoorde, Waterwegen en Zeekanaal NV en PSR Brownfield Developers
- 4 brownfieldconvenanten in kader van realisatie van dit project
- Masterplan van Beel & Achtergaal met Bas Smets, landschapsarchitect – onderlegger voor 2 RUP's
- Het project in cijfers:
 - 800 woningen waarvan +/- 70 éénsgezinswoningen
 - +/-13.000 m² kantoorruimte
 - 11.600 m² commerciële voorzieningen
 - Een nieuws school



Vilvoorde Watersite







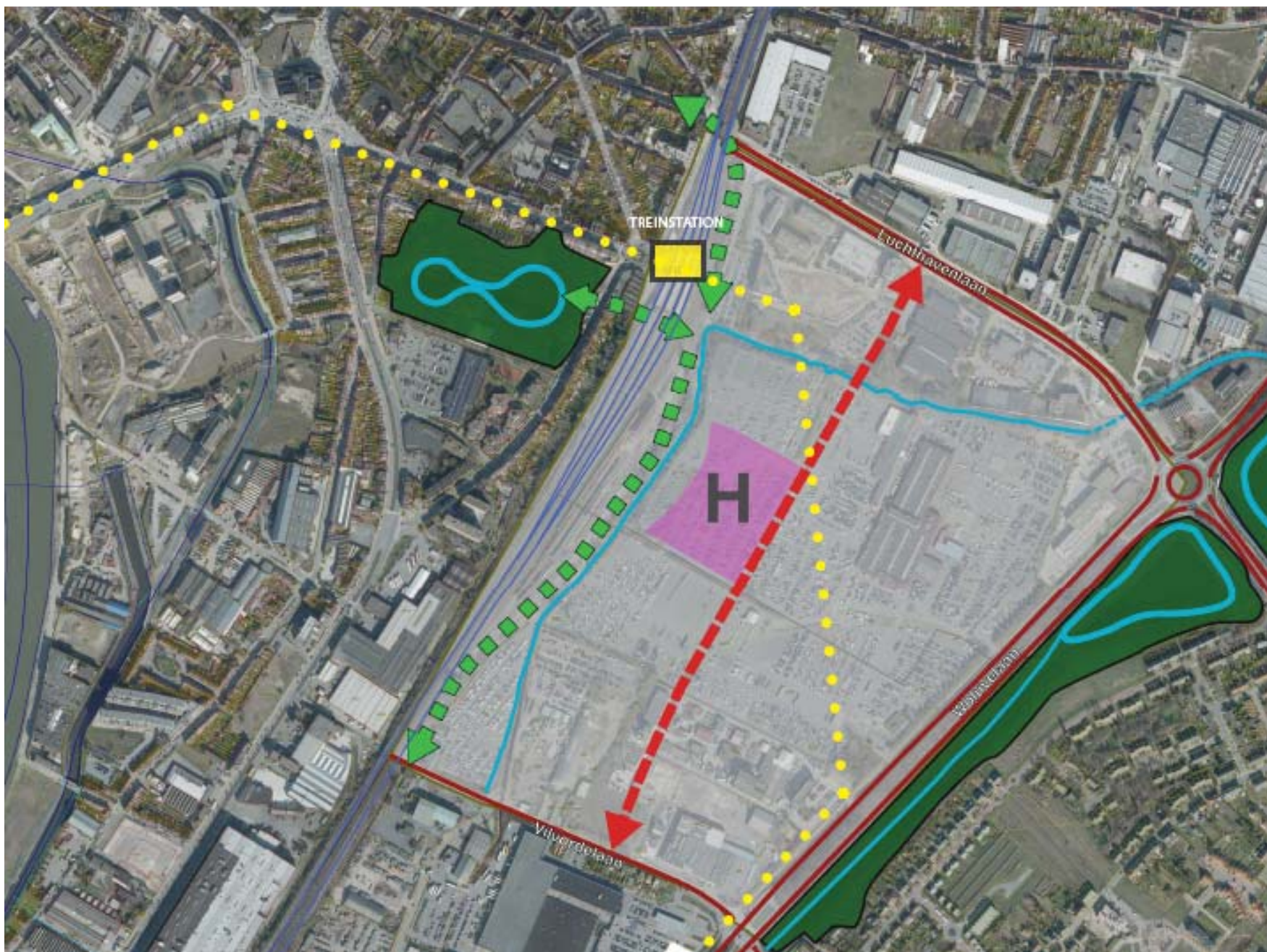




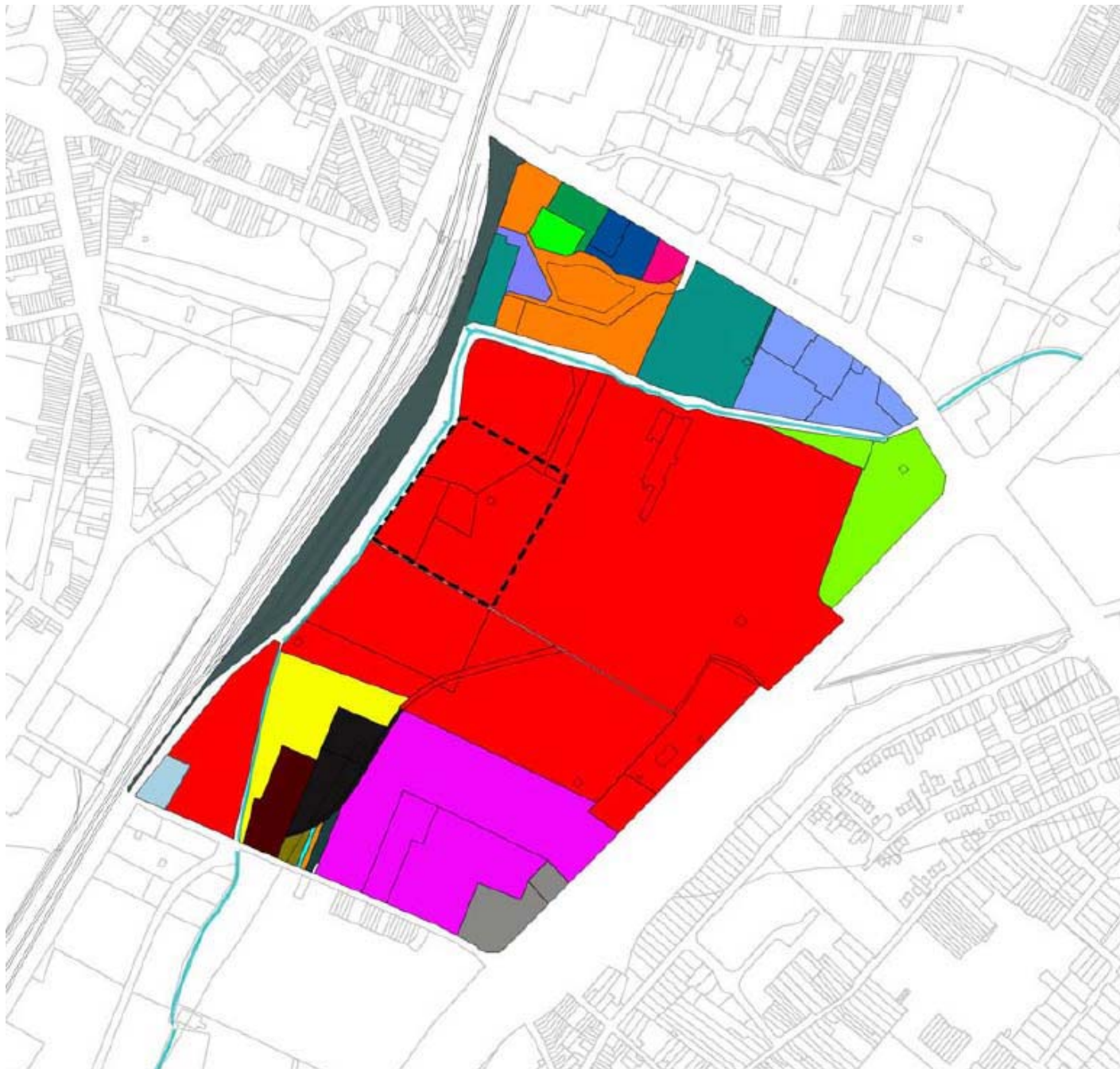
En verder in het gebied

CAT site en omgeving

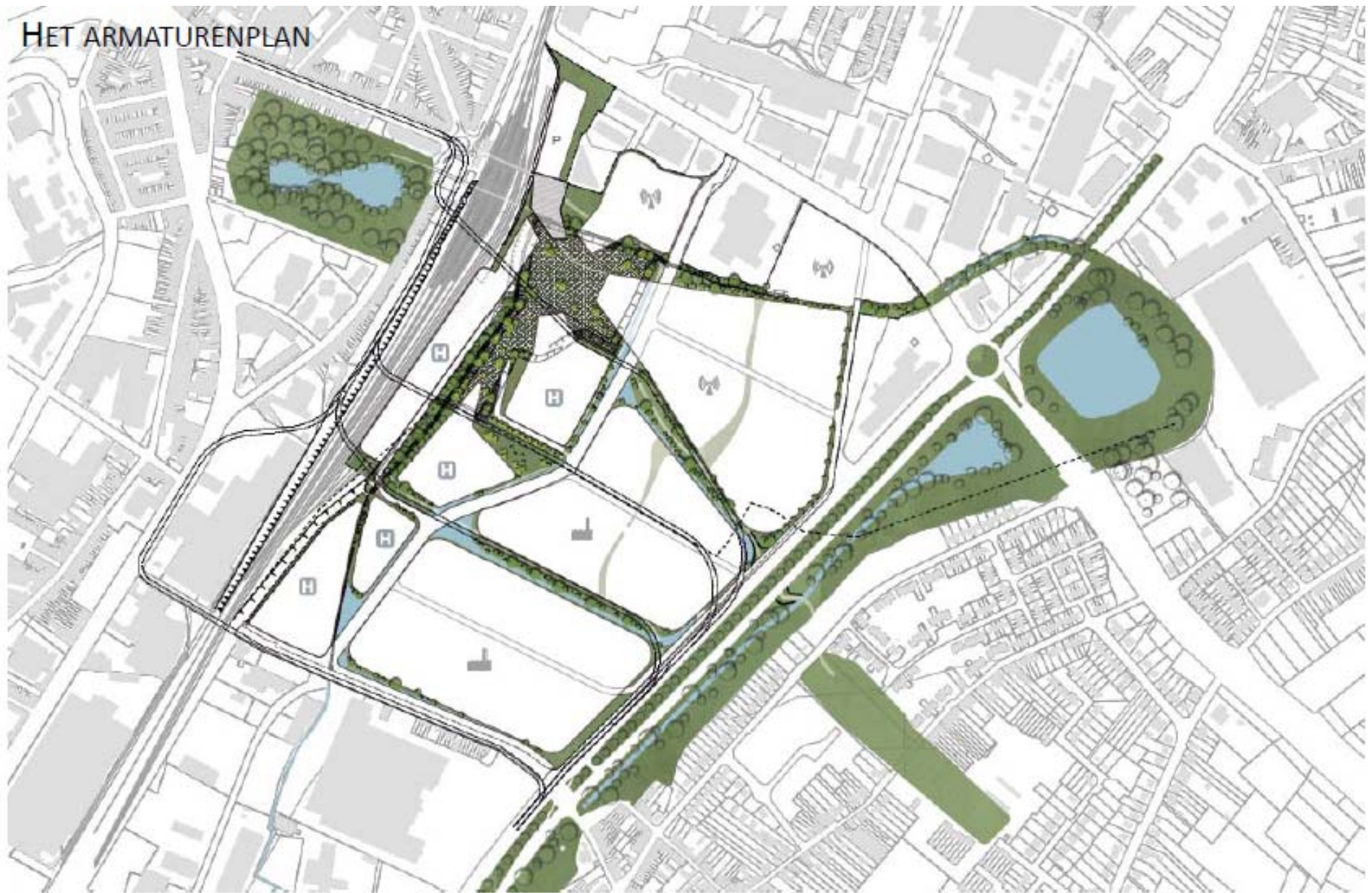
- 55 hectare tussen spoor, Luchthavenlaan, R22 en Vilvoorde - Machelenlaan
- GRUP VSGB voorziet Gemengde activiteiten, Gemengd regionaal bedrijventerrein en kantoren
- Brownfieldconvenant tussen PSR, stad, ziekenhuis, RIB en Vlaamse overheid voor terrein Renault (+/- 25 ha)
- Aanvraag tot brownfield covenant site Revive
- Herlokalisatie ziekenhuis (3.5 hectare)
- Bepalende factoren:
 - Nieuwe tramverbinding
 - Ontsluitingsweg
 - hoogspanning
 - vervuiling



CAT site en omgeving



HET ARMATURENPLAN



UITDAGINGEN IN HET PROJECT

- Ruimtelijke afstemming tussen verschillen initiatieven - DRAAGKRACHT
- MOBILITEIT
- MIDDELEN en afstemming voor de publieke investeringen
- stimulans voor sanering en herontwikkeling door private partijen
- Afstemming van de initiatieven tussen bestrooken partijen op vlak van timing, middelen,

KWALITATIEVE DUURZAME ONTWIKKELING VOOR HEEL HET GEBIED

Meer INFO:

Eva Fonteyn: Projectcoördinator Reconversie Vilvoorde – Machelen
Eva.fonteyn@vilvoorde.be