

# BRUSSEL- ZUID IN BEWEGING

be zuid  
be.brussels 





**Contact:**

[contact@zuid-brussels.be](mailto:contact@zuid-brussels.be)

Koningsstraat 2-4 [BIP] - B-1000 Brussel

T +32 2 563 63 00 - F +32 2 563 63 20

Verantwoordelijke uitgever: Luc Maufroy - Wettelijk depot: D2014/10.645/1

Ontwerp: Kaligram - Foto's: ATO (Reporters, EAS en CH)

# EEN NIEUWE VISIE VOOR BRUSSEL-ZUID

Twintig jaar na de komst van de hogesnelheidstrein naar de terminal Brussel-Zuid heronderzoekt de hoofdstad van Europa de wijk rond het internationale station via een richtschema.

Dit is de gelegenheid om opnieuw een dynamische ruimte te ontwerpen, die evenzeer in verbinding staat met de stad en haar bewoners als met de grote Europese metropolen.

- > grootschalige herinvoering van woningen om een echte mix te verkrijgen;
- > versterking en diversificatie van het aanbod van kantoorruimte;
- > herinrichting van de openbare ruimte;
- > ambitieuze herinrichting van het station voor meer comfort en leesbaarheid;

- > verbetering van de metro- en tramverbindingen, nieuwe terminals voor de bussen, gewestelijke fietsroutes, vermindering en reorganisatie van het autoverkeer... ;
- > renovatie van de bestaande gebouwen;
- > commerciële en culturele functies voor voormalige spoorweggebieden;
- > intensivering van het nachtleven, de cafés, restaurants, culturele centra, het studentenleven;
- > creëren van collectieve voorzieningen op lokale en metropolitane schaal;
- > kwalitatieve uitbreiding van een van de grootste markten van Europa.

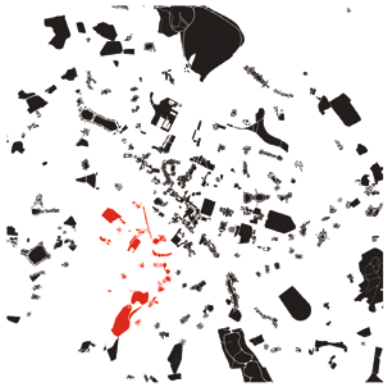


# VERANKERINGSPRINCIPES

Brussel-Zuid

## **SPECIFIEK & MONDIAAL**

Het station Brussel-Zuid heeft een plaats in het zeer specifieke netwerk van de Brusselse openbare ruimte. Door de verbinding met het Belgische, Europese en mondiale transportnetwerk en met alle punten die dankzij dit netwerk toegankelijk zijn, vormt het een eigen publieke ruimte binnen deze openbare structuur.



Brussel-Zuid

## **BINNENLANDS & ZICHTBAAR**

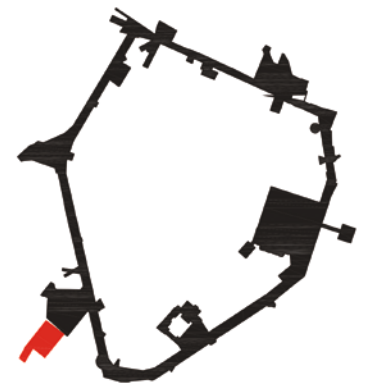
Het station Brussel-Zuid kan zijn invloed uitbreiden binnen een groter gebied dan de muren van het station. Via de betekenisvolle ruimte eromheen kan het station de omliggende wijken en de nieuwe projecten integreren, zodat het zich binnen Brussel bevestigt als een echte stationswijk.



Brussel-Zuid

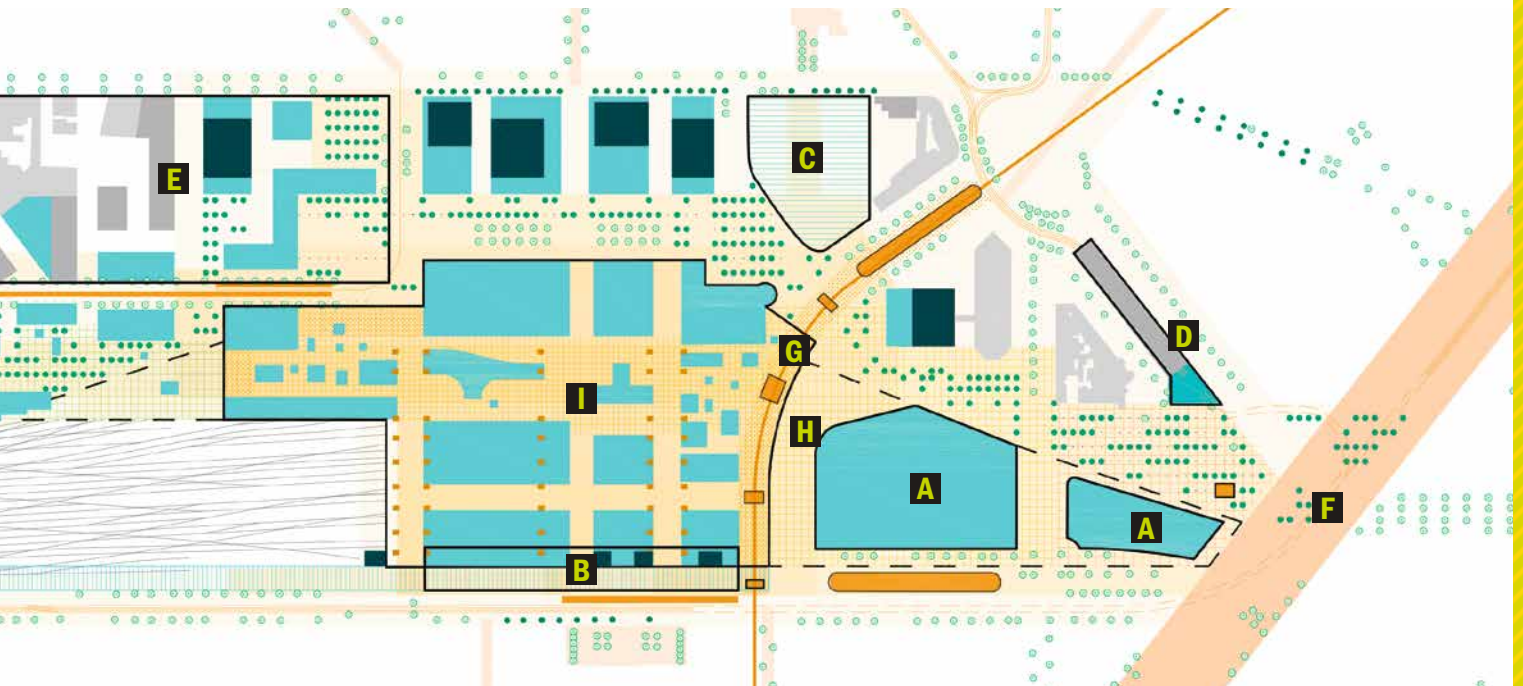
## **BRUSSELSE METROPOOL & VIJFHOEK**

Het station Brussel-Zuid kent een dubbele adressering: het heeft een plaats op de mobiliteitsas die de hele Brusselse metropool doorkruist en op het centrale historische aanzicht van de stad. Het vernieuwingsproject moet trachten de adressering van het station in die twee richtingen te ontwikkelen.



# ZICHTBARE VERANDERING TEGEN 2018-2020

- A.** Grote en Kleine Vierhoek: herinrichting van de ruimte onder het station met winkels, voorzieningen, diensten (opdrachtgever: NMBS-Holding)
- B.** Fonsny 1: kantoren, winkels (opdrachtgever: Eurostation)
- C.** Victor: kantoren, woningen, winkels (opdrachtgever: Atenor + CFE)
- D.** Jamar: nieuw wooncomplex boven de tunnelhelling
- E.** Bara: start van de reconversie van het stratenblok met het oog op een gemengde ontwikkeling
- F.** Grondwet: nieuwe tram- en metrotunnels; bouw van een nieuw station (opdrachtgever: Mobiel Brussel)
- G.** Herinrichting van het intermodale knooppunt (metro, tram, bus, fiets, taxi, kiss & ride, levering...)
- H.** Herinrichting van de Overdekte Straat
- I.** Reorganisatie en herinrichting van het station
- .... Herinrichting van de openbare ruimte





# EEN BEWOOND STATION

Volgens l'AUC, auteur van het richtschema staat 'Brussel-Zuid, een bewoond station' voor:

**EEN NIET SAMENGEDRONGEN STATION, DAT ZICH UITSTREKT IN ZIJN OMGEVING.** Naar het noorden met een nieuwe gevel, die weer aansluiting vindt bij de Vijfhoek, het centrum van de stad. Naar het zuiden met een nieuwe opening naar de industriële wijken tot aan het kanaal. Met zijn uitstraling geeft het station de wijk weer een duurzame plaats in de Brusselse geografie en het landschap van de Zennevallei.

**EEN KNOOPPUNT VAN VERBINDINGEN** tussen het Europese, regionale en lokale netwerk van stedelijk vervoer, uiterst doeltreffend, geherorganiseerd om meer plaats – een betere plaats – op te eisen voor voetgangers, zachte weggebruikers, de openbare ruimte en het landschap.

**EEN 'PLATFORM VOOR ONTMOETINGEN'**, met vertakkingen naar de openbare plaatsen die trekpleisters zijn voor wijken, zoals het Van Meenenplein, het Raadsplein, het park van Vorst, de nabijgelegen nieuwe stations (Kuregem, Klein-Eiland, Vorst-Zuid) en de culturele voorzieningen in de buurt (Wiels, het project voor de Slachthuizen van Anderlecht).

**EEN STATION DAT LEESBAARDER EN ZICHTBAARDER IS IN DE STAD** en zijn rol van scharnierpunt opneemt, niet alleen voor het vervoer, maar ook voor de wijken – met name het historische centrum van Brussel.

**EEN GEHERORIËNTEERD STATION MET EEN NIEUW WEEFSEL**, dat aangename nieuwe galerijen opent, dat de eigen ruimte van het station begrijpelijker, doeltreffender en toegankelijker maakt. Het verbindt het oosten met het westen en strekt zich uit in de openbare ruimte tussen Sint-Gillis en Anderlecht.



**EEN OPEN EN GASTVRIJ STATION**, in het hart van een levendige, drukke en diverse wijk; een plek waar het aangenaam vertoeven is, zowel voor de reizigers en de pendelaars als voor de bewoners van de wijk en van de stad, door de diensten en winkels die je er vindt, door de inrichting en de architectuur. Een station dat op die manier opnieuw zijn plaats opeist in de stad, dat zijn eigen identiteit terugvindt.

**EEN 'HYBRIDE' EN HEDENDAAGS STATION**, dat zijn rol voor het transport met verve vervult, naast allerlei nieuwe functies op het vlak van werk, dienstverlening, handelszaken, vrijetijdsbesteding, cultuur en gezelligheid – waarvoor de Zuidmarkt de plek bij uitstek is... Een levendig centrum, dat het middelpunt vormt van stedelijke activiteiten en cultuur in het hart van een hedendaagse wijk, die druk en gezellig is, iets heel anders dan een monofunctionele zakenwijk.

*“De nieuwe wijk van het Zuidstation kenmerkt zich door de evenwichtige verdichting en onderscheidt zich door de levendige gelijkvloerse verdiepingen en de gezellige drukte, de speciaal gecreëerde ontmoetingsplaatsen, die tegelijk zichtbaar zijn en geborgenheid bieden, die de uitstraling van het station in zijn omgeving vergroten.”*

## GEZAMENLIJKE OPDRACHTGEVERS VOOR HET RICHTSCHEMA

Op initiatief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd een richtschema opgesteld om een globale visie op de ontwikkeling van het knooppunt Zuid te ontwikkelen.

Gezamenlijke opdrachtgevers:

- > **Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling** – ATO (mandataris)
- > Gewestelijke Overheidsdienst:
  - **Mobiel Brussel** – Directie Strategie
  - **Brussel Stedelijke Ontwikkeling** – Directie Studies en Planning

## BEGELEIDINGSCOMITÉ VAN HET PROJECT

Dit comité verenigt de gewestelijke, federale en gemeentelijke besluitvormers en de NBMS Groep.

## UITVOERING VAN HET RICHTSCHEMA

Het team voor de uitvoering en begeleiding van het richtschema gedurende 10 jaar staat onder leiding van **I'AUC** (stedenbouw en architectuur).

Het bestaat verder uit **I'AUCAS** (architectuur), **NFA** (stedenbouw en architectuur), **Bureau Bas Smets** (landschapsontwerp), **EGIS** (mobiliteit), **EGIS Conseil** (stedelijke programmering en vastgoedexpertise), **Transsolar** (duurzame ontwikkeling), **BG** (stabiliteit, speciale technieken), **8-18** (lichtontwerp) en **Encore** (stedelijke vormgeving, bewegwijzering).

Daarnaast wordt de programmering van de gelijkvloerse verdiepingen (opdrachtgever: ATO) onderzocht door **Pro-Développement** (stedelijke programmering) en **Clipperton** (commerciële programmering).

[www.zuid-brussels.be](http://www.zuid-brussels.be)

be zuid  
be .brussels