

ADT
ATO.

AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

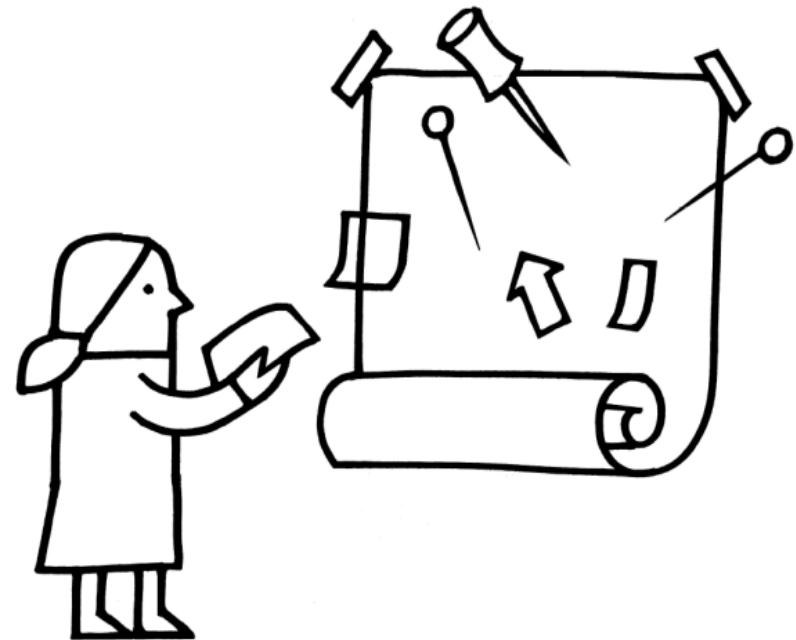


Les enjeux urbanistiques et la sensibilisation citoyenne

BIP – 24 septembre 2012

Qui sommes-nous?

- Partager les connaissances en apportant et en échangeant des informations
- Accompagner les pouvoirs publics (« consultance »)
- Assurer le suivi du développement des zones stratégiques régionales
- Opérationnaliser les grands projets urbains à vocation régionale
- Aider les pouvoirs publics à prendre des décisions

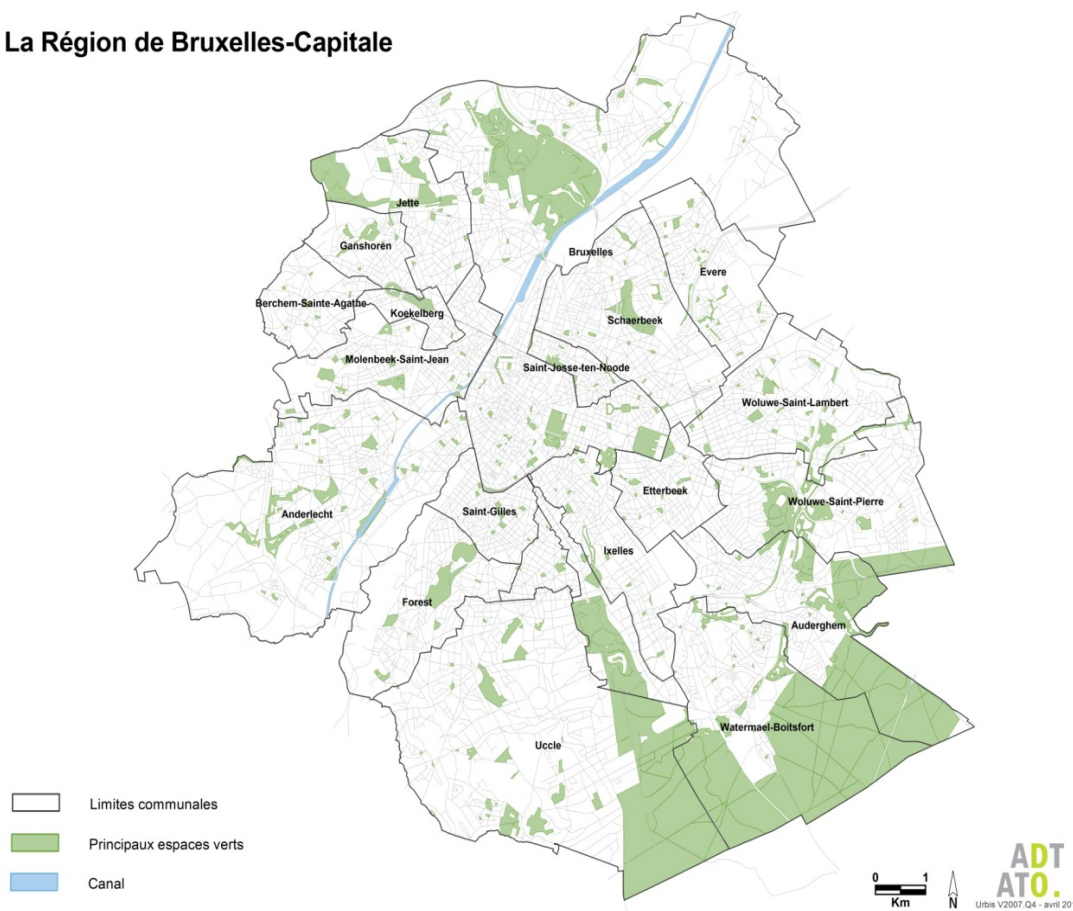


Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Enkele Cijfers

- 161,4 km²
→ 0,53% de la Belgique
- 1.088.134 habitants
→ 10% de la Belgique
- 19 communes
- 7.045 hab./km²
 - 21.196 hab./km² à Paris
 - 16.095 hab./km² à Barcelone
 - 6.512 hab./km² à Lille
 - 4.978 hab./km² à Londres
 - 3.942 hab./km² à Berlin
 - 3.561 hab./km² à Amsterdam
 - 2.149 hab./km² à Rome

La Région de Bruxelles-Capitale



De strategische plannen

De door het BWRO voorziene plannen

Le CoBAT institue un certain nombre d'outils urbanistiques destinés à régir et encadrer la matière de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire (niveau régional et communal) :

Les **plans de développement** : PRD et PCD

= valeur **indicative**, contraignants pour les pouvoirs publics (Gouvernement, administrations, pararégionaux, communes...)

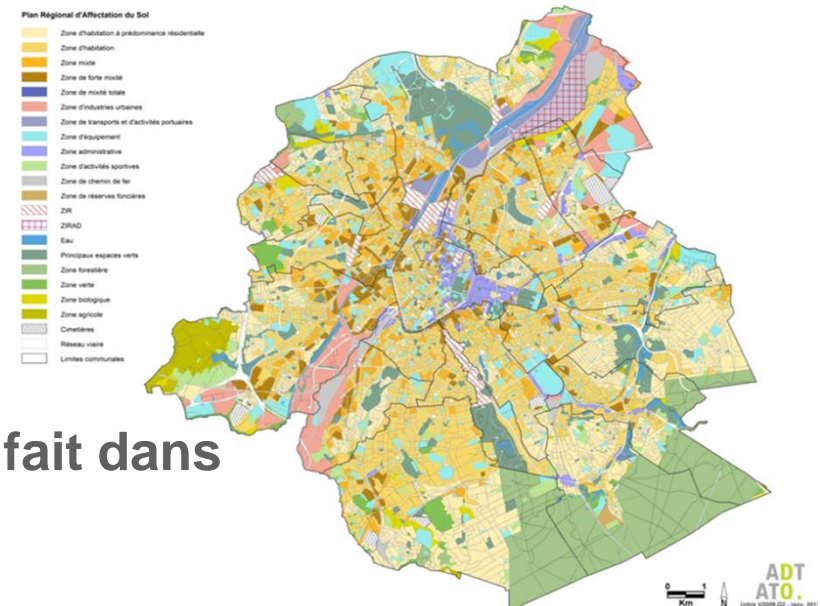
Les **plans d'affectation des sols** : PRAS et PPAS

= valeur **réglementaire**

Les **règlements d'urbanisme** : RRU et RCU

= valeur **réglementaire**

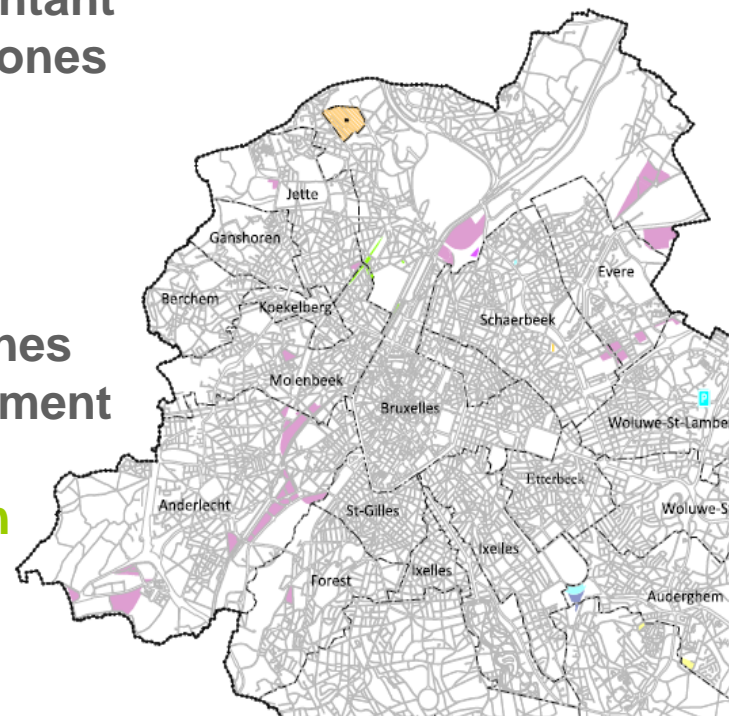
La traduction des plans stratégiques se fait dans les plans réglementaires



Wijziging van sommige voorschriften en van de bestemming van bepaalde gebieden

Objectifs:

- Répondre au défis démographique en augmentant les possibilités de logement dans certaines zones
- Permettre l'aménagement de deux sites stratégiques (Delta et Heysel)
- Réduire la monofonctionnalité de certaines zones (zone administrative) pour y renforcer le logement
- Augmenter les superficies d'espaces verts en première couronne

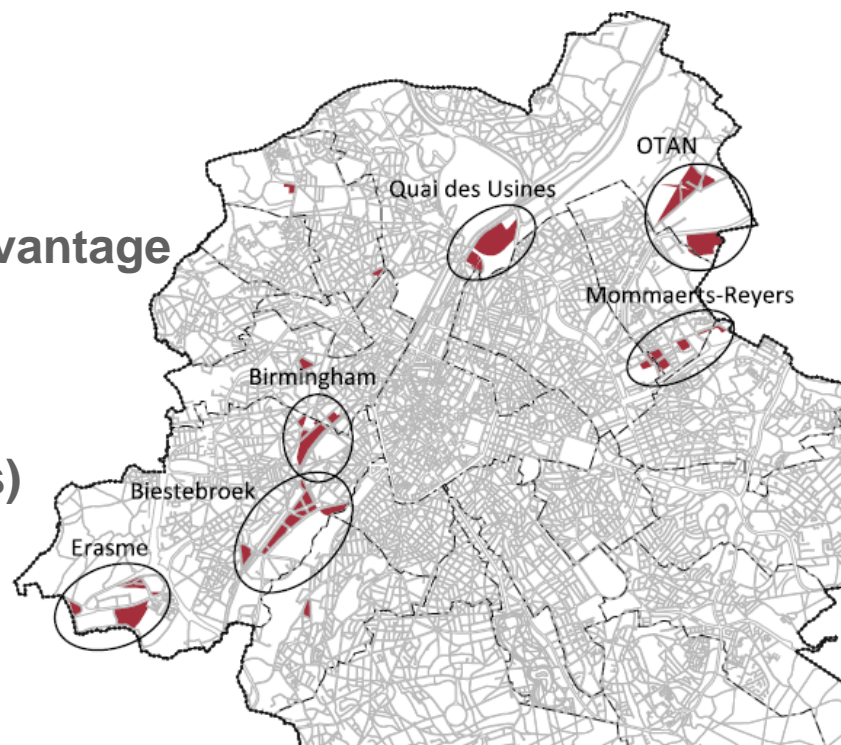


La nouveauté: les ZEMU

Win-win operatie: de densiteit van die gebieden verhogen en er tegelijk de economische activiteiten promoten (cohabitation résidentiel et mise à l'emploi pour les Bruxellois)

6 pôles de ZEMU: Biestebroek, Birmingham, Quai des Usines, OTAN, Reyers, Erasme

- Moins de zones monofonctionnelles, davantage de place pour la création de logements
- Potentiel foncier en zone d'équipement : +- 300 ha (parcelles libres et densifiables)
- Une partie de la réponse à l'essor démographique : la densité >> PRDD



BWRO: De verplichte inhoud van het GewOP

Art. 17. « Le plan régional de développement constitue un instrument de planification globale du développement régional dans le cadre du développement durable ».

Il détermine:

- les objectifs généraux et sectoriels ainsi que les priorités de développement
- les moyens à mettre en œuvre
- la détermination des zones d'intervention prioritaire
- les modifications à apporter aux dispositions normatives, plans et programmes



Le Plan Régional de Développement Durable

Ce que doit être le PRDD

Strategisch plan

Intégration des Plans et des outils existants

Vision transversale claire

Verbeteren van het bestuur

Rekening houden met het grootstedelijk niveau

Plan marketing

Réponse aux nouveaux défis

De doelstellingen hierarchiseren

Concrete acties voor de doelstellingen

Objectifs à MT (2020) et à LT (2040)



Le Plan Régional de Développement Durable

Een antwoord bieden op de nieuwe uitdagingen

Essor démographique et rajeunissement de la population

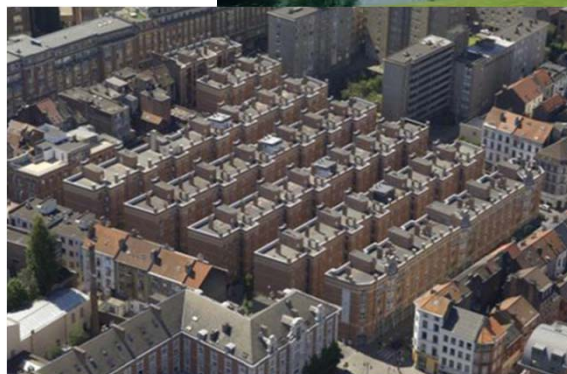
Emploi, la formation et enseignement

Dualisation sociale et pauvreté

Environnement

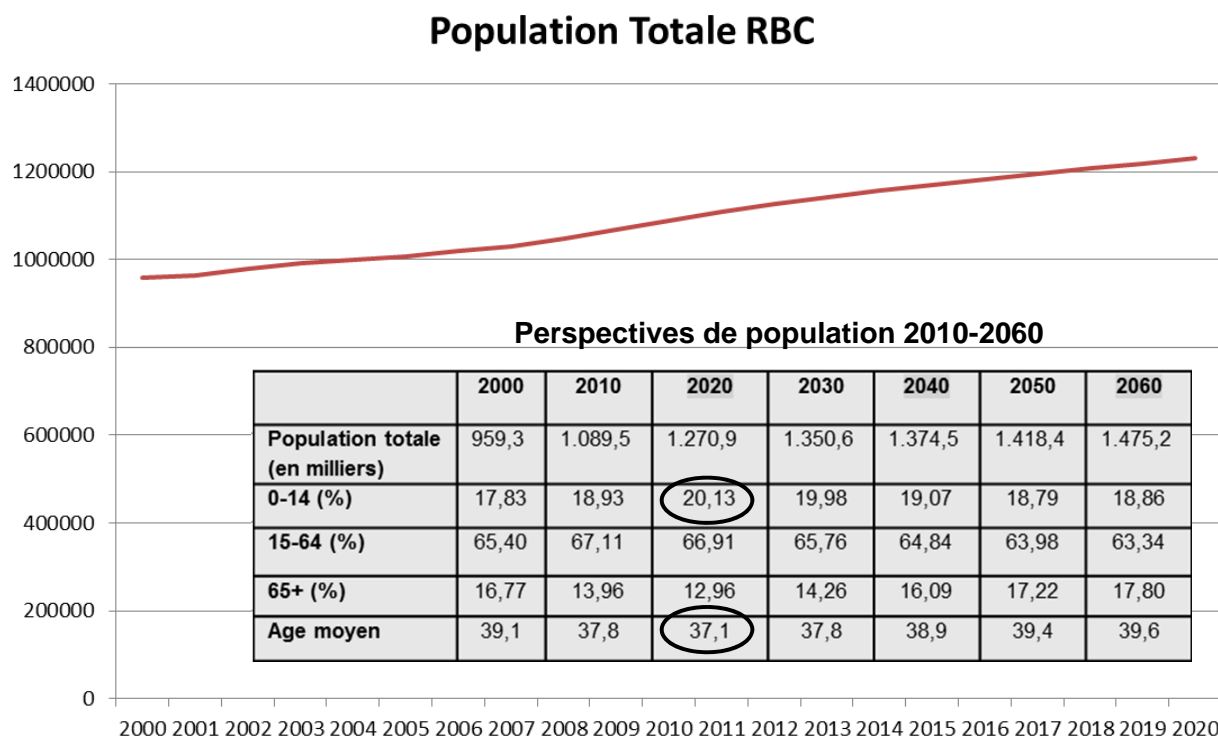
Internationalisation

→ PRDD se penche également sur des **matières communautaires**



De uitdagingen voor Brussel

La question de l'essor démographique



A l'horizon 2020, la population va augmenter de près de 18.000 habitants par an (chiffres bureau du plan)

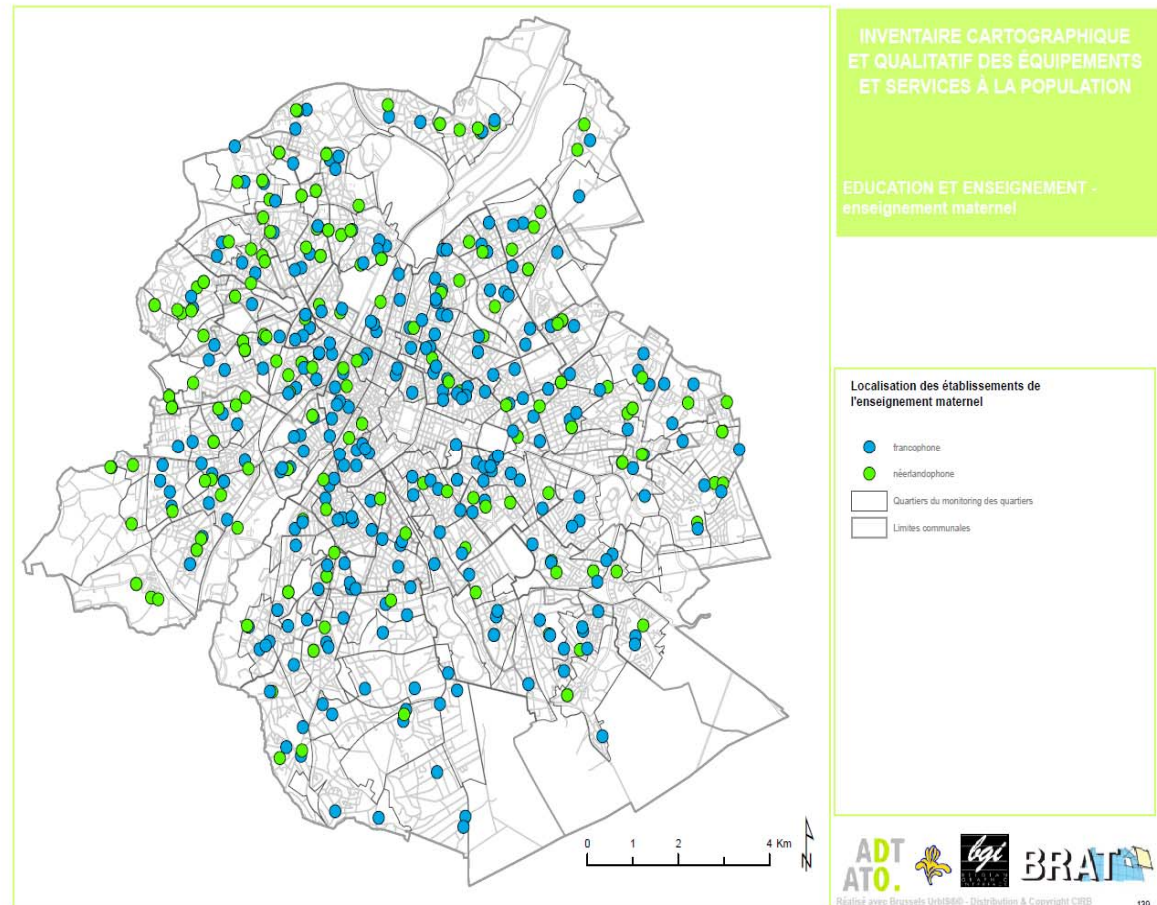
Population de plus en plus jeune et de plus en plus âgées :

- croissance de la natalité
- flux entrants et sortants (migrations intérieures et internationales)

Ontwerp GPDO : voorbeeld van een actie

Créer des nouvelles places dans les écoles

- **analyser** l'adéquation entre l'offre scolaire (secteurs maternel, primaire et secondaire) et la demande
- **identifier** les quartiers déficitaires où devront être en priorité créées des places supplémentaires
- **évaluer** les potentialités foncières de la Région

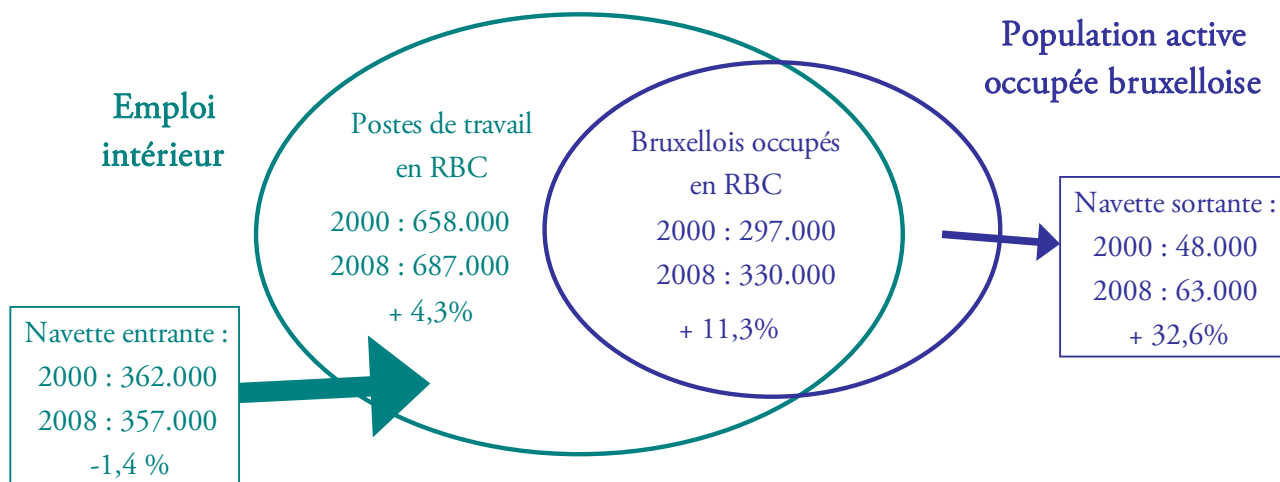


Les défis pour Bruxelles

Een economie in dienst van de Brusselaars

Bruxelles est une ville riche, mais sa population est globalement pauvre

- troisième plus riche région d'Europe
- 22% de chômage, 33% chez les jeunes
- 60% des emplois bruxellois sont occupés par des navetteurs



**Il faut créer
20.000 emplois
par an, en
priorité pour les
Bruxellois**

Projet de PRDD: exemple d'action

Soutenir les secteurs économiques porteurs d'emplois

Economie de proximité

Tourisme & loisirs

Groensector

Openbare sector

Fonction internationale

Secteur financier

Cultuur

Sociale economie en sociale-profitsector

Santé et biotechnologie

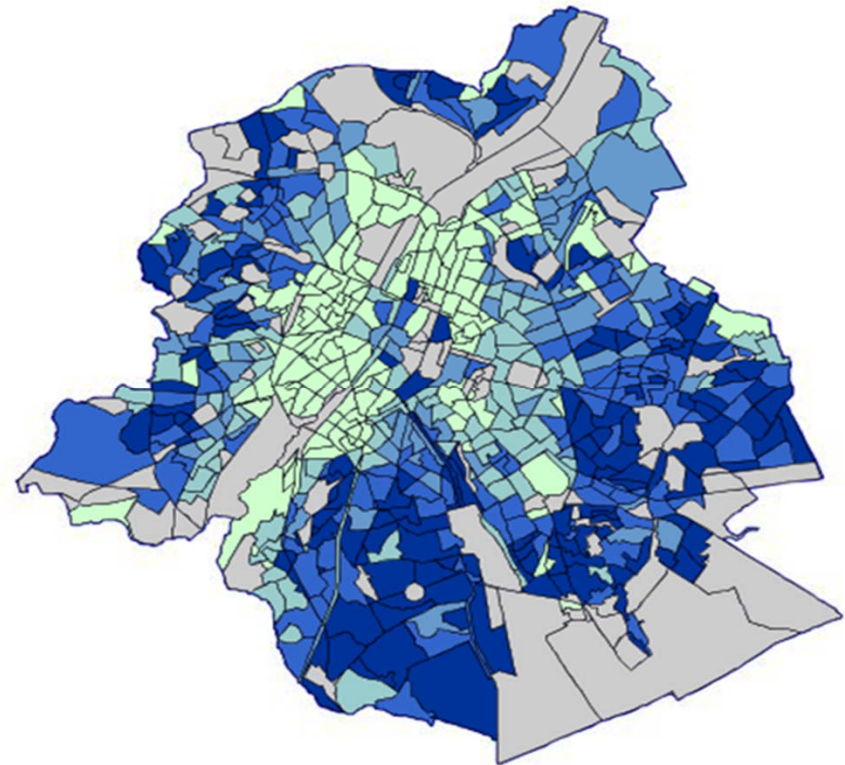


Les défis pour Bruxelles

De sociale tweedeling aanpakken

- Les problèmes socio-économiques se concentrent dans certains quartiers centraux de la ville (pauvreté, chômage, éducation, sécurité, qualité de l'habitat...)
- Certains outils existent (Contrats de quartier durable, outils fiscaux, primes à la rénovation...)

Revenu moyen par habitant en 2005 (euro)






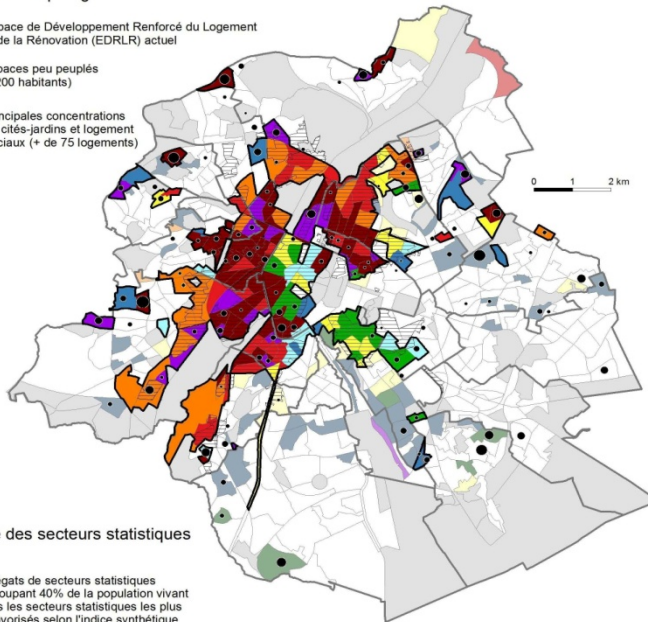
Ontwerp GPDO : voorbeeld van een actie

Définir une « Zone de revitalisation urbaine »


Classification des secteurs statistiques en vue de la délimitation
des zones défavorisées de la Région de Bruxelles-Capitale

Eléments de repérage

-  Espace de Développement Renforcé du Logement
et de la Rénovation (EDRLR) actuel
-  espaces peu peuplés
(<200 habitants)
-  principales concentrations
de cités-jardins et logement
sociaux (+ de 75 logements)



Typologie des secteurs statistiques

-  agrégats de secteurs statistiques
regroupant 40% de la population vivant
dans les secteurs statistiques les plus
défavorisés selon l'indice synthétique

	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	Type 6	Type 7	Type 8
40% de la population bruxelloise vivant dans un secteur statistique classé défavorablement sur l'indice synthétique de précarité								
du marché du travail								
30% de la population bruxelloise vivant dans un secteur statistique classé défavorablement sur le plan ...								
de la qualité de l'habitat								

Travailler sur les territoires
suivant leurs caractéristiques
et leurs problématiques
(résidentielle,
socioéconomique,
culturelle...)

L'ADT a pour mission
**d'évaluer la pertinence du
périmètre de la future ZRU**

Les défis pour Bruxelles

Améliorer la qualité environnementale de la ville

De strijd tegen de opwarming aanpakken en zich aan de verandering aanpassen

L'augmentation des émissions de gaz à effet de serre du à l'activité humaine à changé la composition de l'atmosphère et à modifié l'équilibre naturel du climat.

De belangrijkste bronnen van luchtvervuiling in Brussel

- 70% des émissions proviennent du chauffage des bâtiments (bureaux et logements)
- 19% des émissions proviennent du transport
- 6% des émissions proviennent des incinérateurs et stations d'épuration de Bruxelles

→ Faire de Bruxelles la « Capitale verte » de l'Union européenne en 2014

→ Bruxelles doit réduire de 30% ses gaz à effet de serre pour 2025



Projet de PRDD: exemple d'action

Améliorer la qualité environnementale de la ville

Het bevorderen van de minst vervuulende verplaatsingswijzen dank zij de ontwikkeling van het openbaar vervoer



Soutenir la mise en œuvre des engagements de la STIB (IRIS 2 et nouveau contrat de gestion) :

- extension de lignes de tram
- desserte des zones d'activités économiques et des grands pôles stratégiques
- amélioration de la performance du réseau de surface
- investissement dans l'infrastructure métro...

Les défis pour Bruxelles

De internationale roeping van brussel vestigen

- Capitale de l'Union européenne et siège de la Commission et du Conseil – génère 100.000 emplois
- Troisième ville de Congrès – génère 22.000 emplois
- Plus grand centre de presse du monde
- Centre du réseau TGV européen
- 2,6 millions de nuitées de loisirs et 2,9 millions de nuitées d'affaires en un an (2008) – génère 33.000 emplois (horeca, commerce...)
- 28% des Bruxellois sont des personnes étrangères



De uitdagingen voor Brussel

Asseoir la vocation internationale de Bruxelles



Poursuivre le programme de développement international qui permet à la Région de renforcer son rôle de Capitale de l'Union européenne (salle de spectacle, centre de Congrès, centre commercial, développement de la zone canal et du quartier européen...)

De participatie: de rol van het ATO

Het regeringsakkoord

« L'ADT devra développer un **pôle d'expertise** en matière de participation citoyenne et organiser des **processus innovants** de participation (en complément des obligations légales) sur les grands projets urbains permettant de prendre en compte les attentes de tous les acteurs dès l'amont des projets. »



La participation: le rôle de l'ADT

Le projet FEDER: valorisation du territoire canal

FOTO KANAL 2010 :
«Je suis le plus beau du quartier»

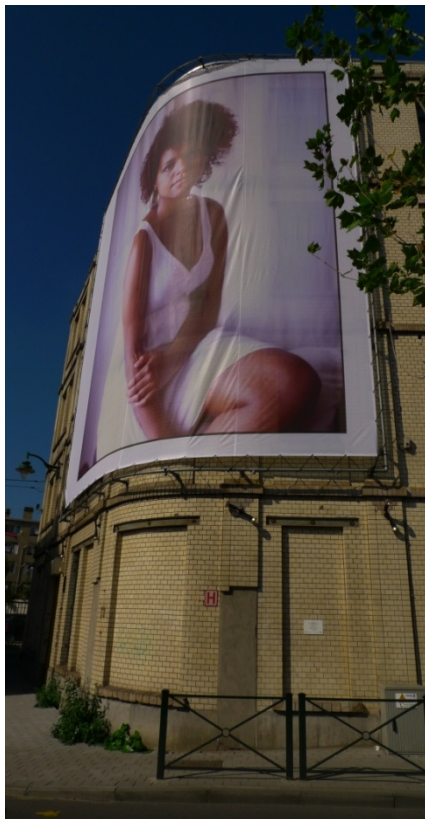


FOTO KANAL 2012:
ICONS



FOTO KANAL 2010-2012 :
«Images et réalités d'une jeunesse
à Bruxelles»

Een voorbeeld van participatie

Les ateliers prospectifs du PRDD

Un objectif : créer une dynamique avec l'ensemble des **forces vives** (acteurs publics et parapublics, privés, membres de la société civile, académiques...) et un panel représentatif de la population bruxelloise

- construire une **vision**: définir de manière partagée ce que doit devenir la Région à l'horizon 2040 (avril-mai 2011)
- définir des **axes stratégiques**: déterminer et hiérarchiser les objectifs qui permettront de concrétiser la vision (juin 2011)
- proposer des **actions**: établir des mesures opérationnelles qui répondent aux enjeux auxquels est confrontée la Région (septembre-octobre 2011)

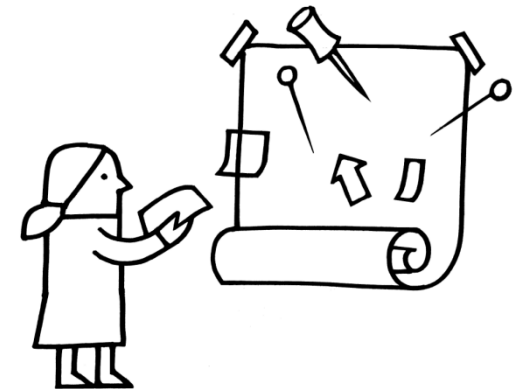


La sensibilisation aux enjeux

Objectif de la « participation citoyenne »: ne plus être seulement spectateur **mais devenir acteur de la ville**

Het doel van « burgerparticipatie »:

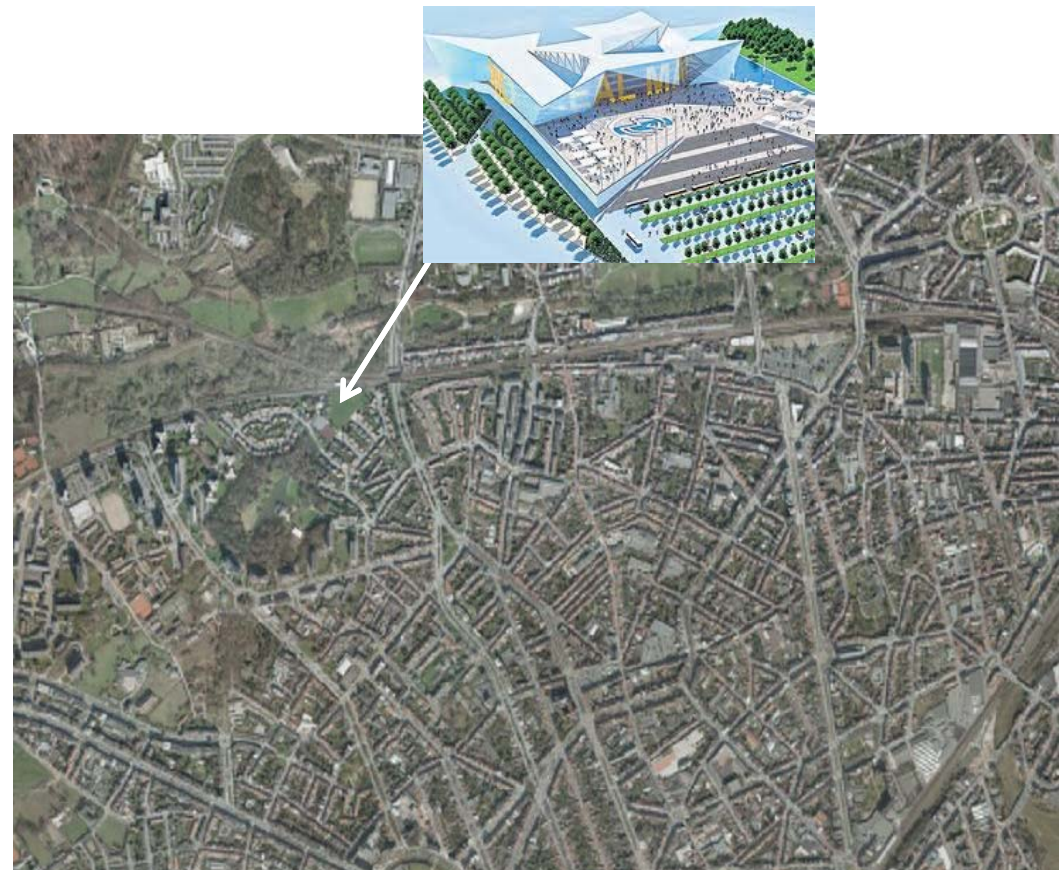
- exprimer des souhaits, des besoins ou des revendications
- débattre des enjeux du développement urbain
- rechercher des solutions qui permettent un développement harmonieux de la ville
- faire des propositions
- donner un avis sur les décisions à prendre et participer à la décision
- participer à la mise en œuvre d'un projet



L'installation d'un grand équipement dans un quartier: scénario illustratif d'un processus participatif

Un grand centre sportif est envisagé par un promoteur dans une zone importante de Bruxelles, conformément aux enjeux décrits dans le cadre du projet de ville.

Les autorités publiques, les habitants et certaines associations du quartier sont également demandeurs mais à un « échelon plus local » (intégration dans le quartier, ouverture aux habitants...).

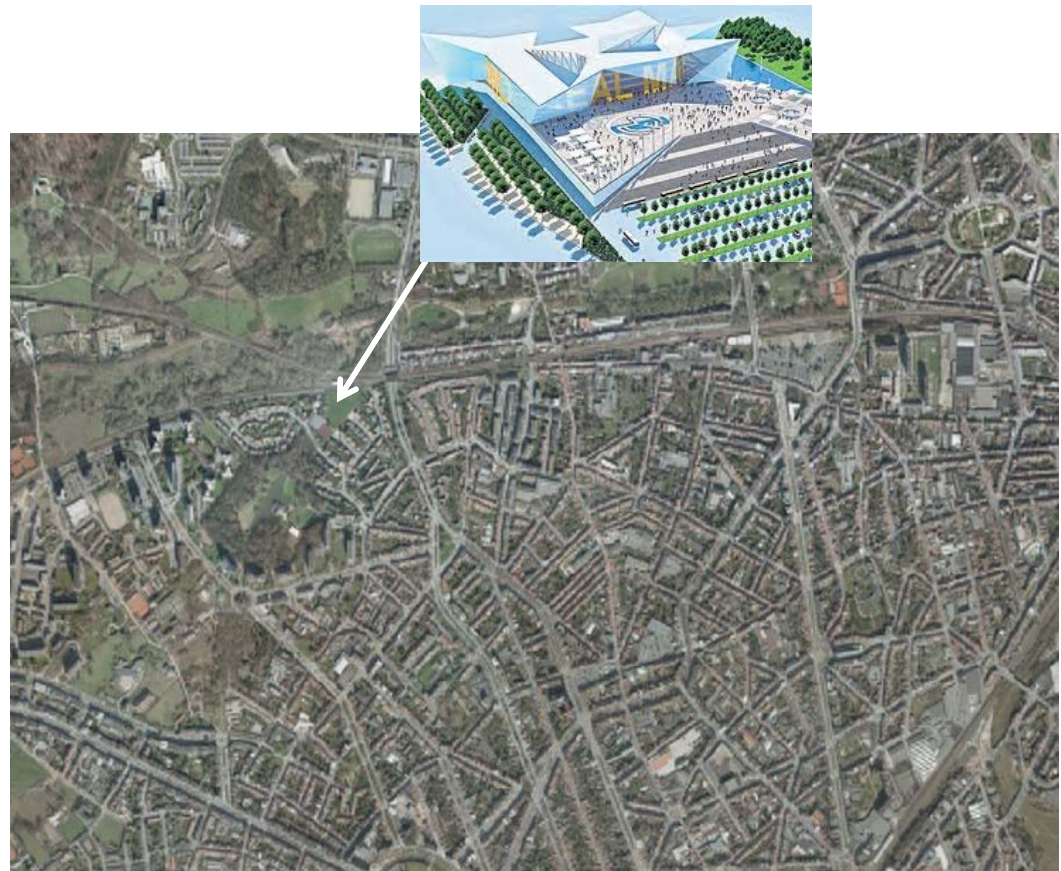


La sensibilisation aux enjeux

Wat te doen als men niet akkoord gaat met het eindproject?

Le projet risque de créer des zones d'ombre aux quartiers résidentiels et son gabarit ne s'intègre pas à la morphologie urbanistique du quartier.

L'enquête publique et la Commission de concertation sont les 2 moments de « réaction citoyenne ».



La sensibilisation aux enjeux

De grote fazen van het proces

Zich informeren: sur les affiches format A3 noir sur fond rouge, on peut s'informer sur l'objet du projet, sur le lieu où l'on peut examiner le dossier, ainsi que sur la date et l'heure de la réunion de concertation.



Zijn advies geven: soit par écrit soit sur demande d'intervention orale lors de la réunion de concertation (présidée par l'Echevin de l'Urbanisme + Administration régionale de l'Urbanisme et des Monuments et Sites + Bruxelles Environnement + SDRB).

Het sensibiliseren voor de uitdagingen

De besluiten

Suite aux demandes écrites et orales des habitants et des associations, la Commission de concertation émet son avis par écrit. L'avis est favorable pour le projet de grand équipement sportif réalisé dans le cadre des objectifs de la ville (motivation de l'avis), mais demande au promoteur du projet de le revoir afin qu'il s'intègre mieux dans les quartiers résidentiels qui se situent à proximité (condition de réalisation).





Dank voor uw aandacht

L'équipe de l'ADT reste à votre disposition.

**Vous trouverez nos coordonnées ainsi que notre
présentation sur www.adt-ato.be**