



AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

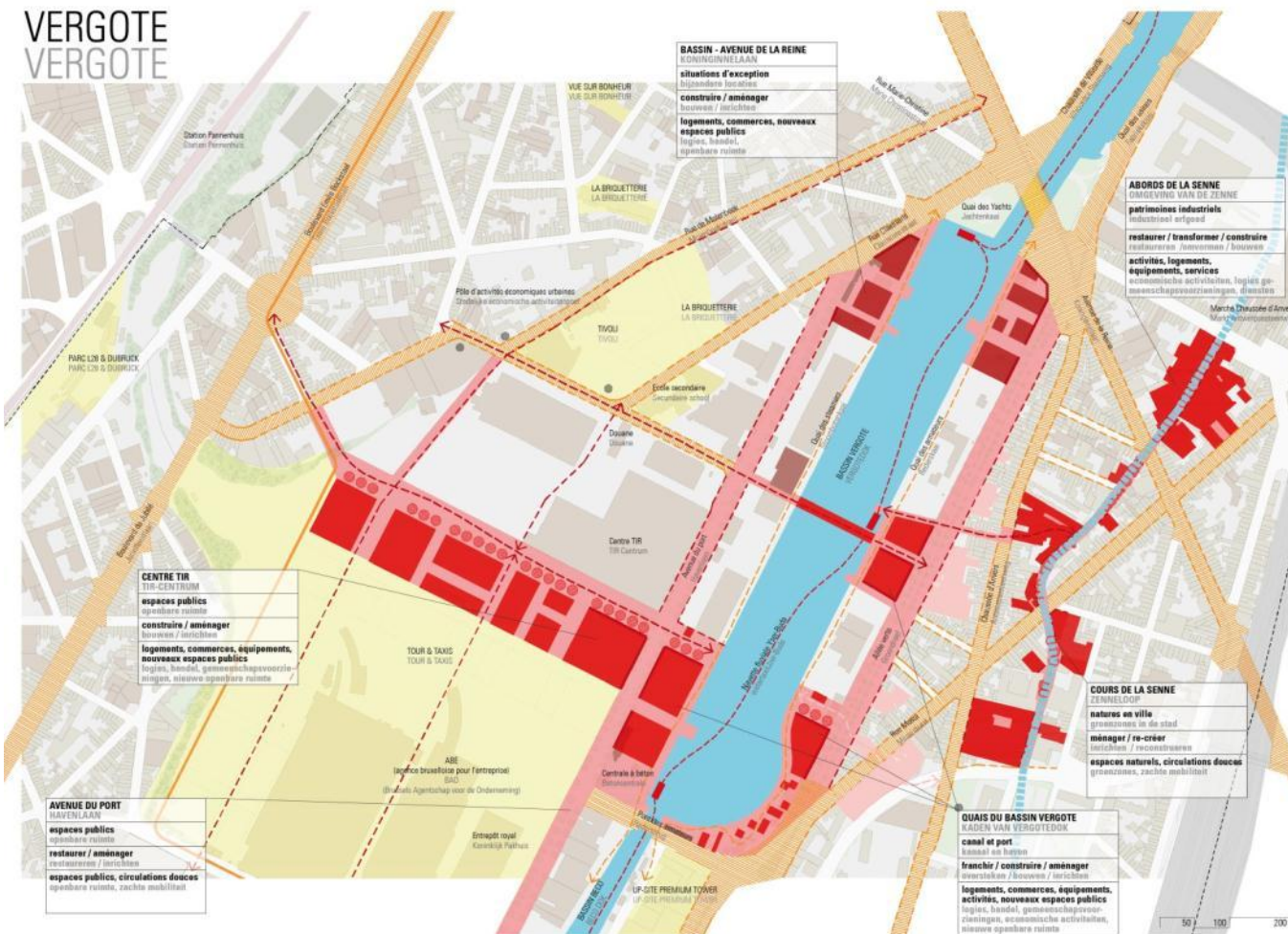


Informatiesessie over de stedelijke ontwikkelingen rond de duurzame wijk

Tivoli

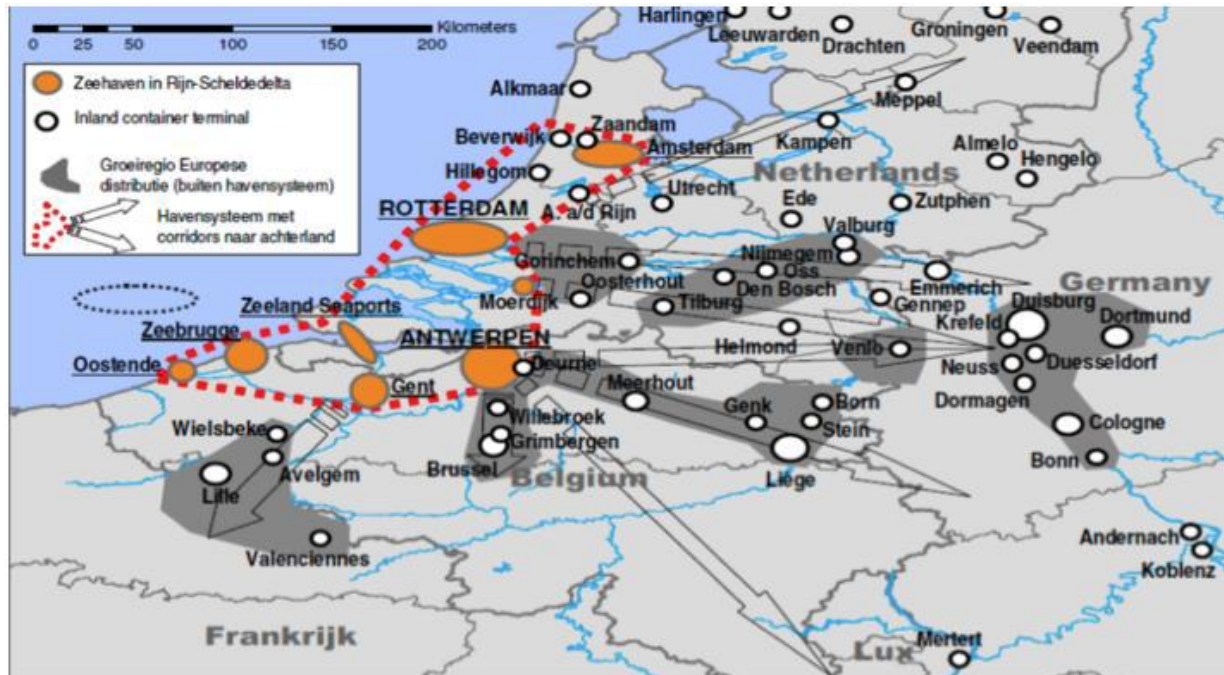
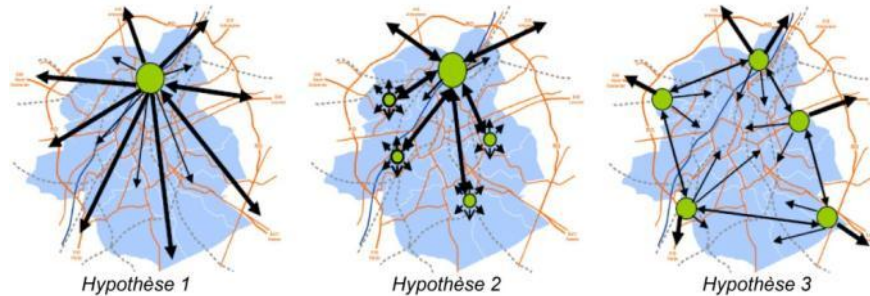
Strategische documenten over de strategische zone Thurn & Taxis

Richtplan Kanaal: Chemetoff



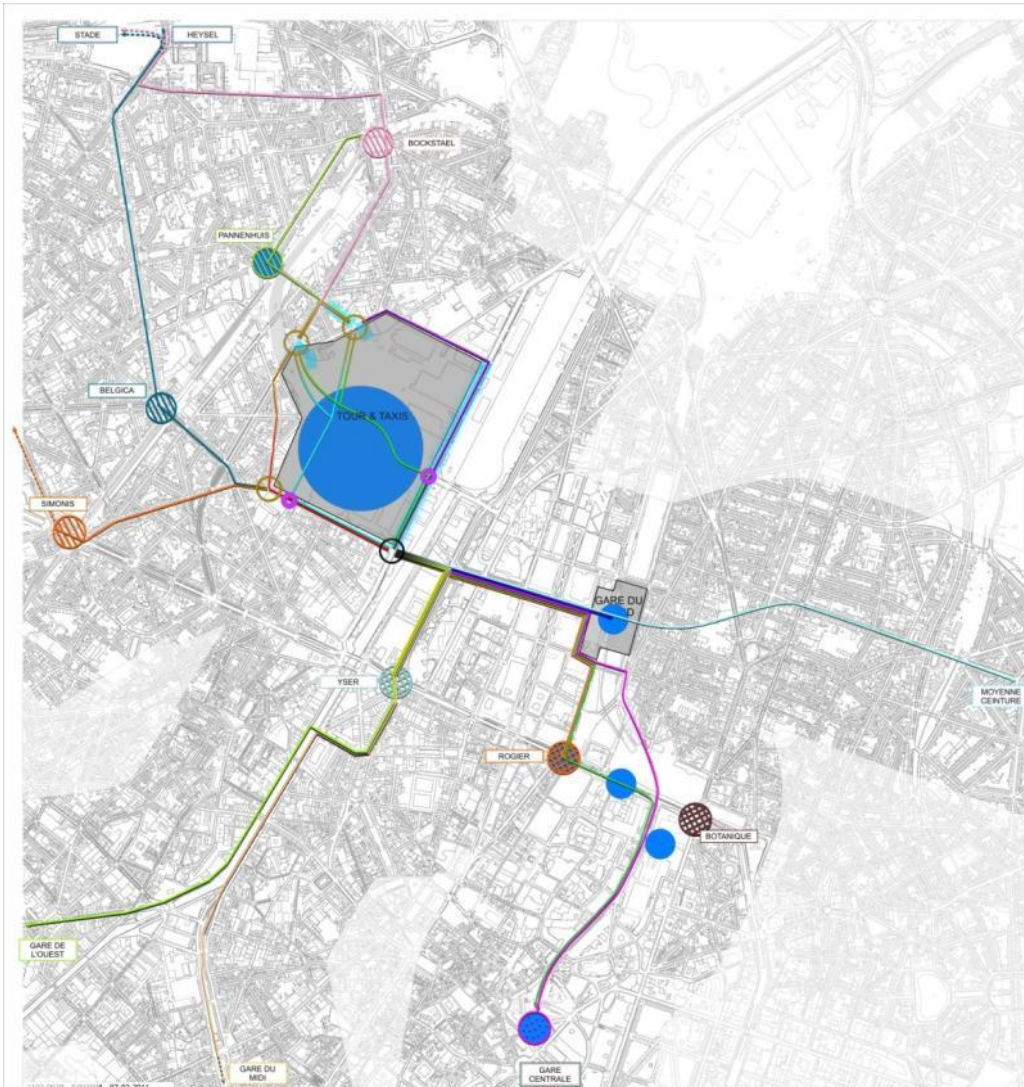
- Start van de studie: november 2012
- Streefdatum voor afronding Richtplan: augustus 2013
- Begeleidingsopdracht gedurende 3 jaar
- 6 testsites waarvan de Vergote site

Masterplan Haven 2030: VUB & Cooparch



- Voltooing van het Masterplan: eind **2012**
- Doel: versterking van de Haven in zijn rol als stedelijke distributie via waterwegen
- Ontwikkeling van een netwerk voor stedelijke distributiecentra

Socio-economische studie Tram : Tritel -MSA



→ 28 bestudeerde scenario's

→ Multicriteria analyse: aantal verwachte reizigers, infrastructurele kosten, stedelijke integratie...

→ conclusies van de studie: 1^o semester 2012

→ goedgekeurd scenario: Bolivar / Picard / Noord-Zuid verbinding / Demeer / Bockstael

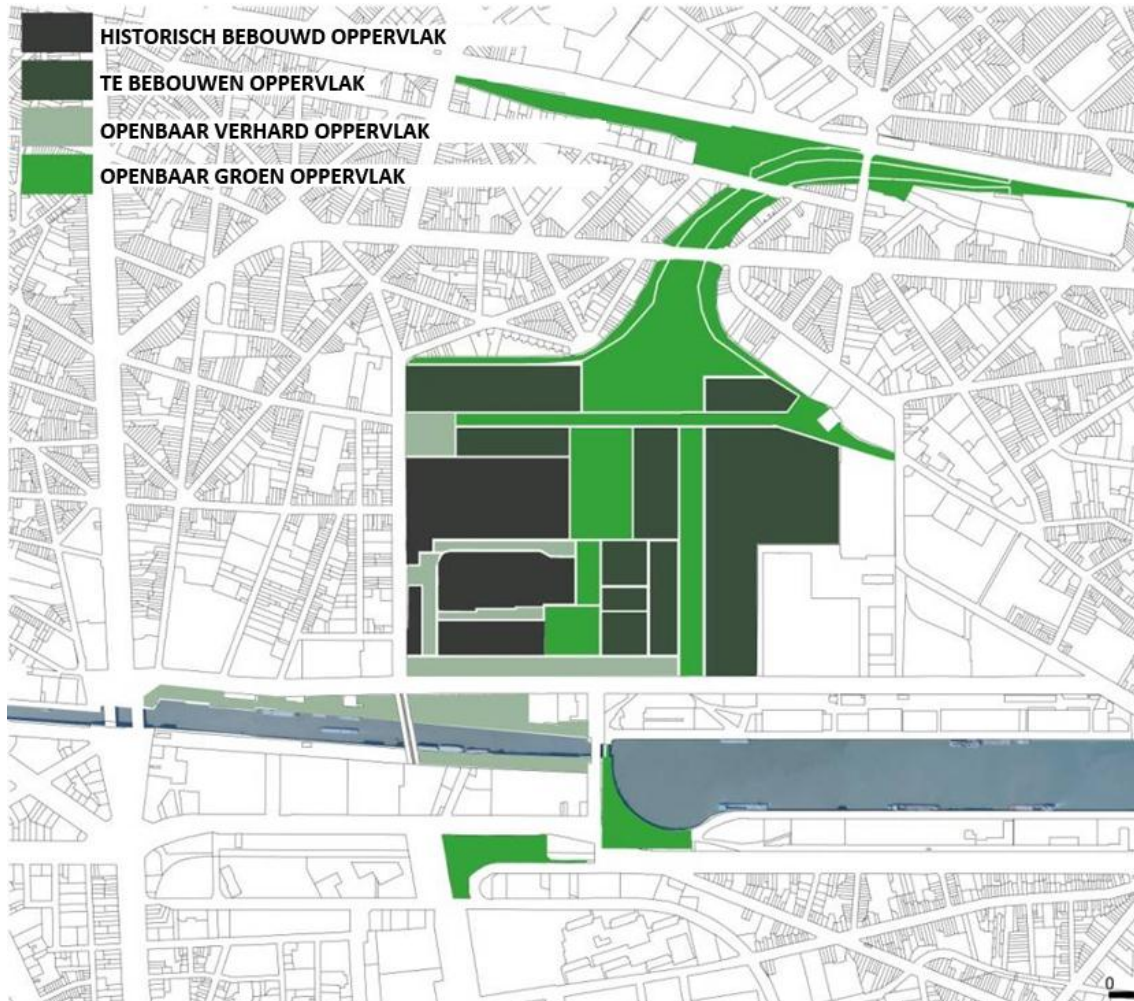
→ in afwachting van een beslissing door de RBHG

Socio-economische studie Tram : Tritel -MSA



- In eerste instantie een bus met hoge snelheid
- Bus wordt tram eens de ontwikkeling op de Tour & Taxis site voor 50% gerealiseerd is
- Voor elk segment van het tramtracé zal een specifieke bouwvergunning worden aangevraagd
- Mogelijkheid dat de tram door het Maritiem Station loopt (voorzien in BBP)

Landschapsstudie : Michel Desvigne



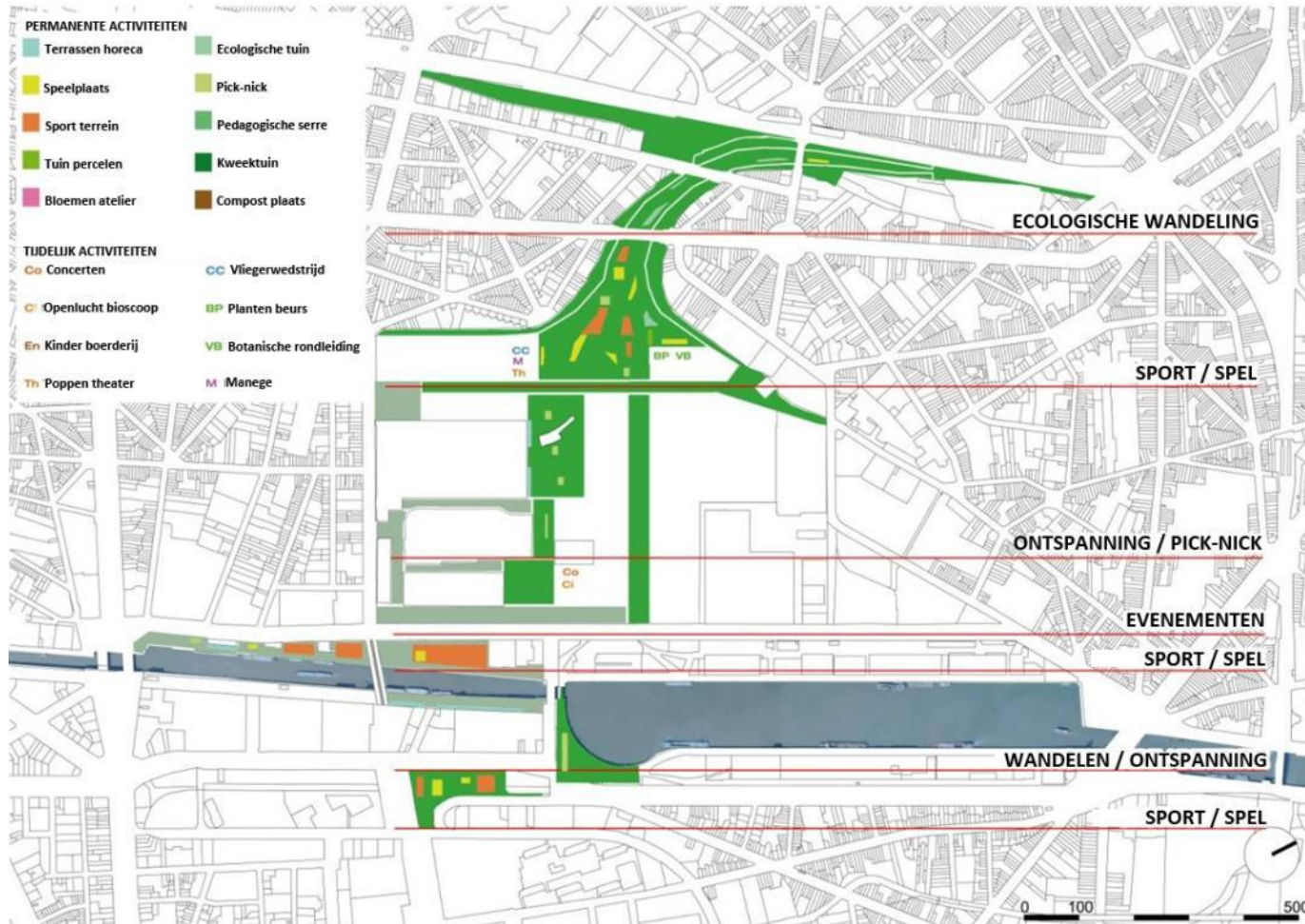
→ Synthesenota goedgekeurd in mei 2011

→ Park dat evolueert doorheen de tijd

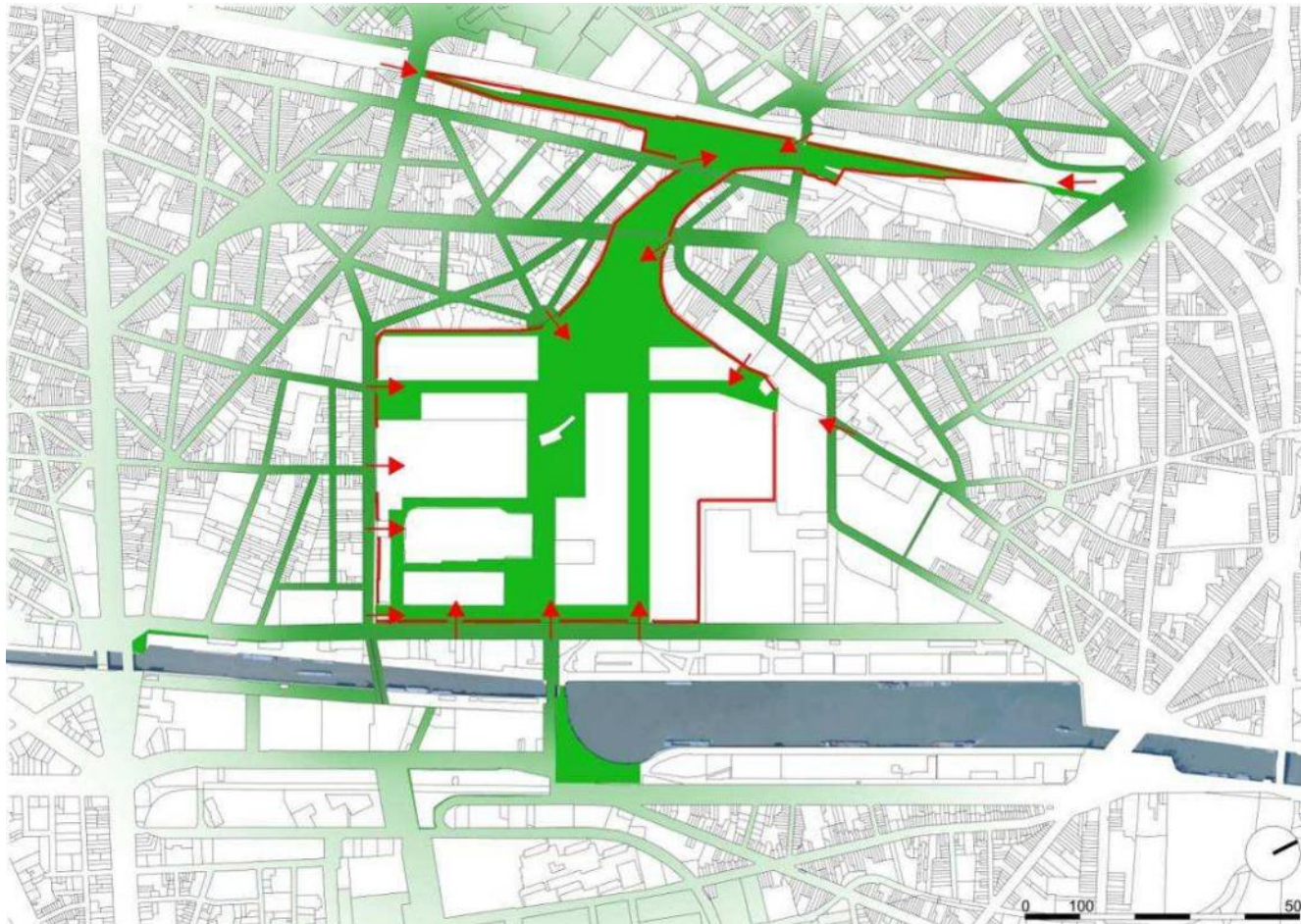
→ Concept: groene vallei en platen

Landschapsstudie : Michel Desvigne

→ Opeenvolging van verschillende functies in het park



Landschapsstudie : Michel Desvigne



→ Vele nieuwe toegangen

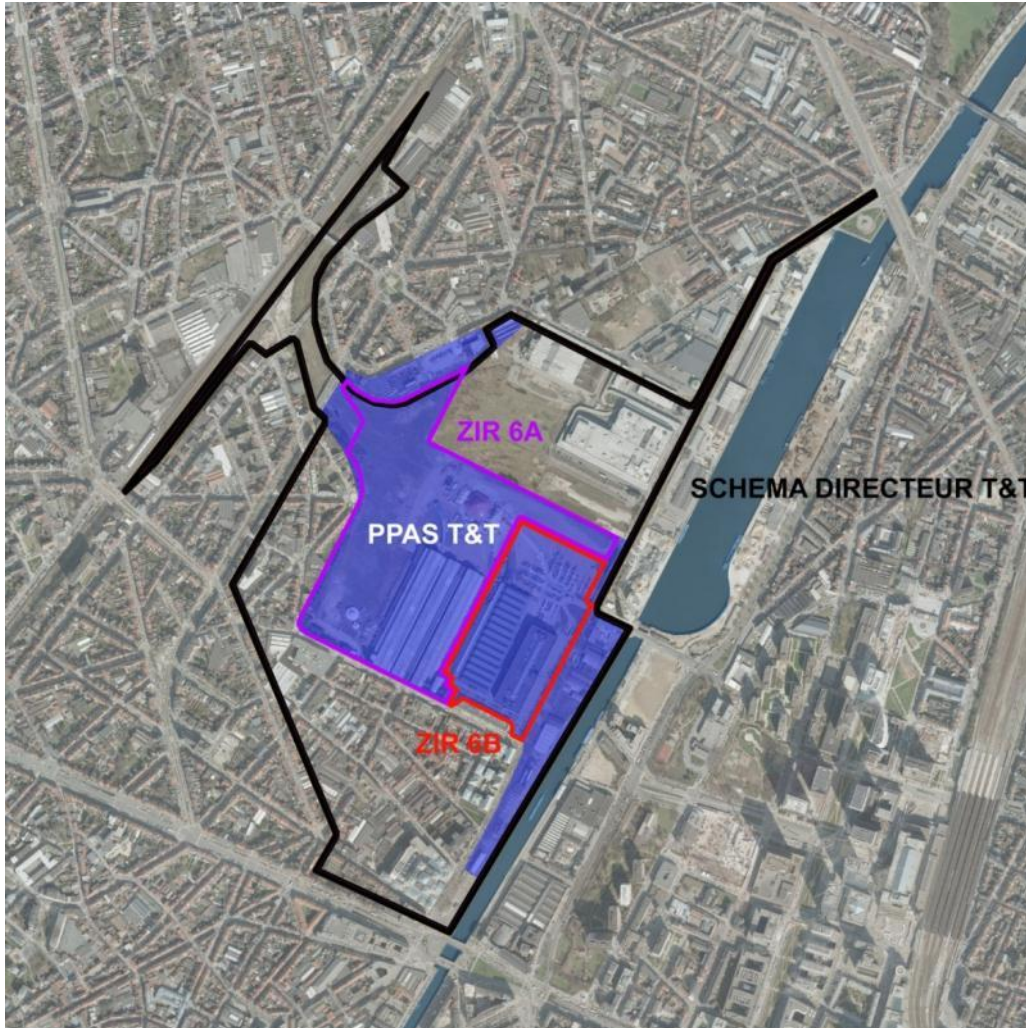
Richtschema : MS-A / Yves Lion



Richtschema goedgekeurd in december 2008:

- Duurzame wijk (functionele mix)
- Gewestelijk park van 9ha
- Industrieel patrimonium te ontwikkelen
- Gewestelijke culturele pool
- Verbindingen met de nabijgelegen wijken

Bijzonder BestemmingsPlan (BBP) Tour & Taxis: Agora

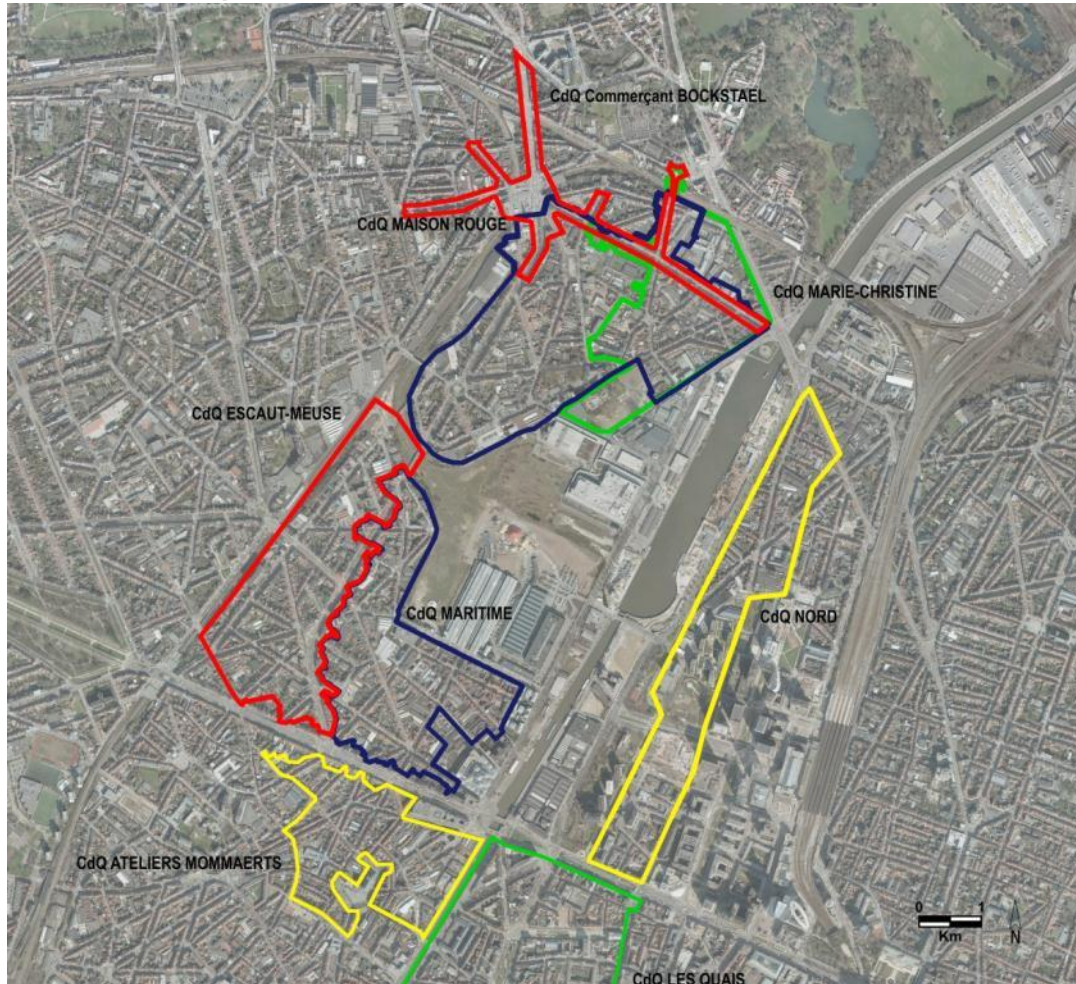


→ BBP in opmaak

→ Streefdatum voor de goedkeuring door de nieuwe Gemeenteraad: eind 1^o semester **2013**

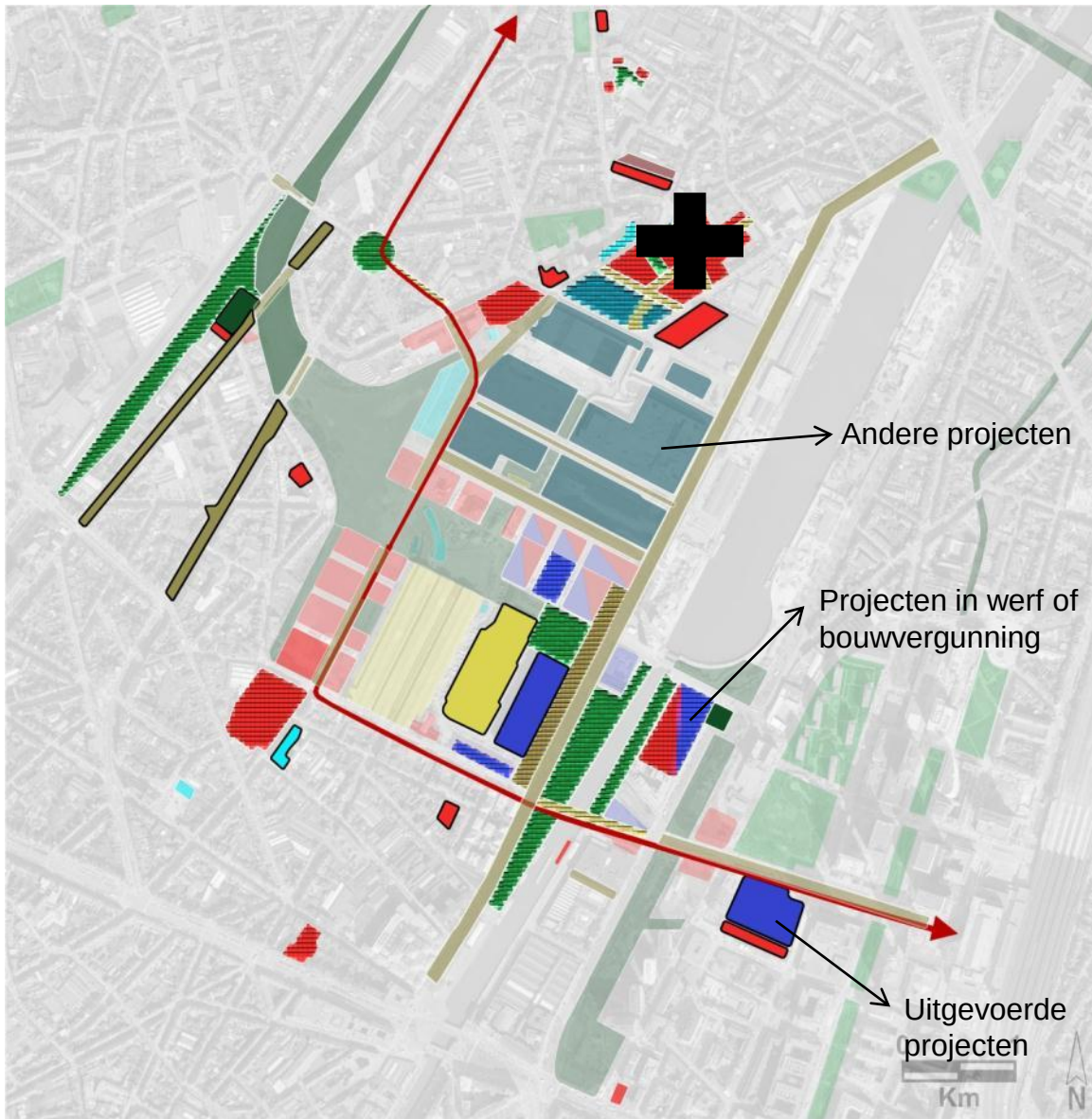
→ Schrijft zich in in de richtlijnen van het Richtschema en van het Besluit van de RBHG van 23 april 2009

Wijkcontracten: Iris Consulting, Atelier 55, L'Escaut, O2, BMO & JMS, B. Moritz, Aries, Arsis, Karbon, Collectif IPE



- Noord: van 1999 tot 2003
- Maria-Christina: van 1997 tot 2001
- Maritiem: van 2003 tot 2007
- Schelde: van 2004 tot 2008
- Leopold: van 2005 tot 2009
- Mommaerts: van 2005 tot 2009
- Roodhuis: van 2007 tot 2011
- Masui: van 2010 tot 2014

Lopende projecten



Selectie van een 30-tal projecten:

- ⇒ Openbare voorzieningen
- ⇒ Woningen
- ⇒ Economische activiteiten
- ⇒ Kantoren
- ⇒ Groene ruimten
- ⇒ Infrastructuur en mobiliteit
- ⇒ Handel

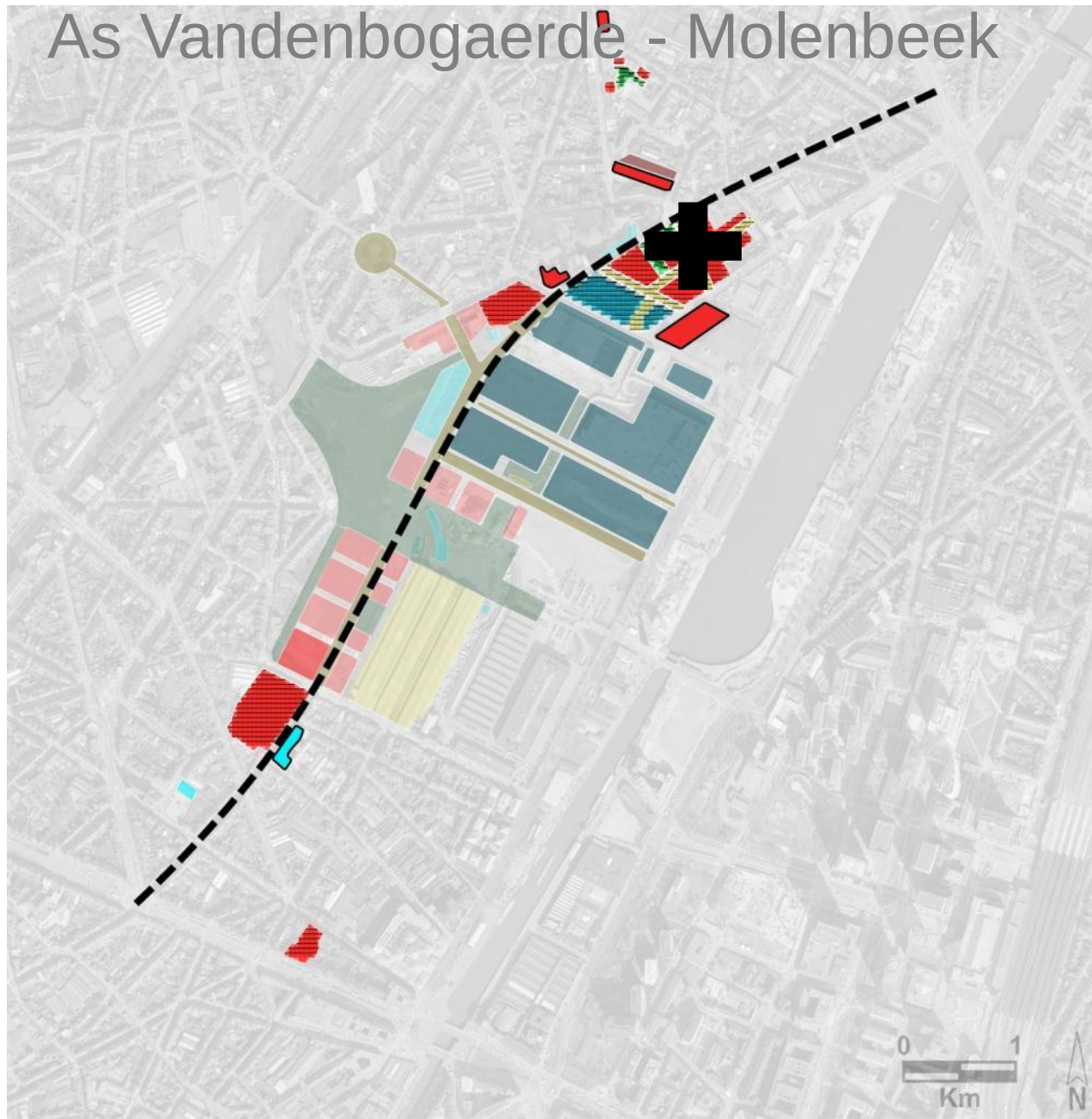
3 wandelingen door de wijk

Ribaucourt – Maria Christina

Redersplein – Bockstael

Belgica – Noordstation

As Vandenbogaerde - Molenbeek



ADT ATO.

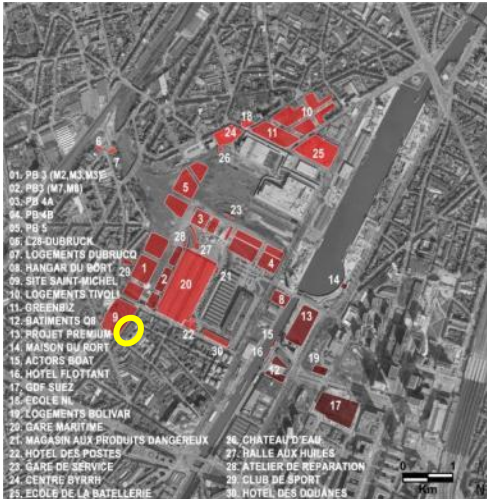
⇒ 17 lopende projecten



TOUR & TAXIS



Gemeenschapscentrum Maritiem: Matador



Bouwheer: Gemeente
Molenbeek

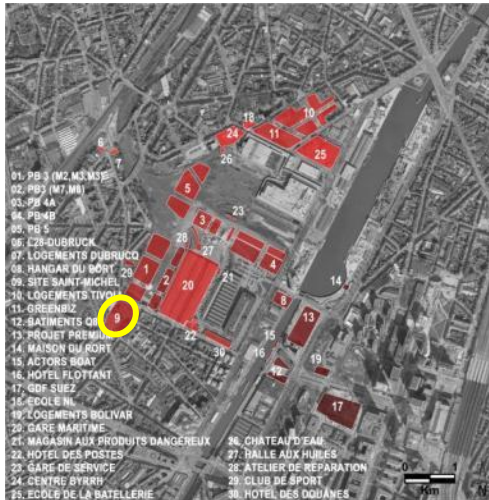
Opening: december 2007

Reconversie van kantoren
in een
gemeenschapscentrum

Wijkcontract Maritiem



Project Saint-Michel: Sum Project



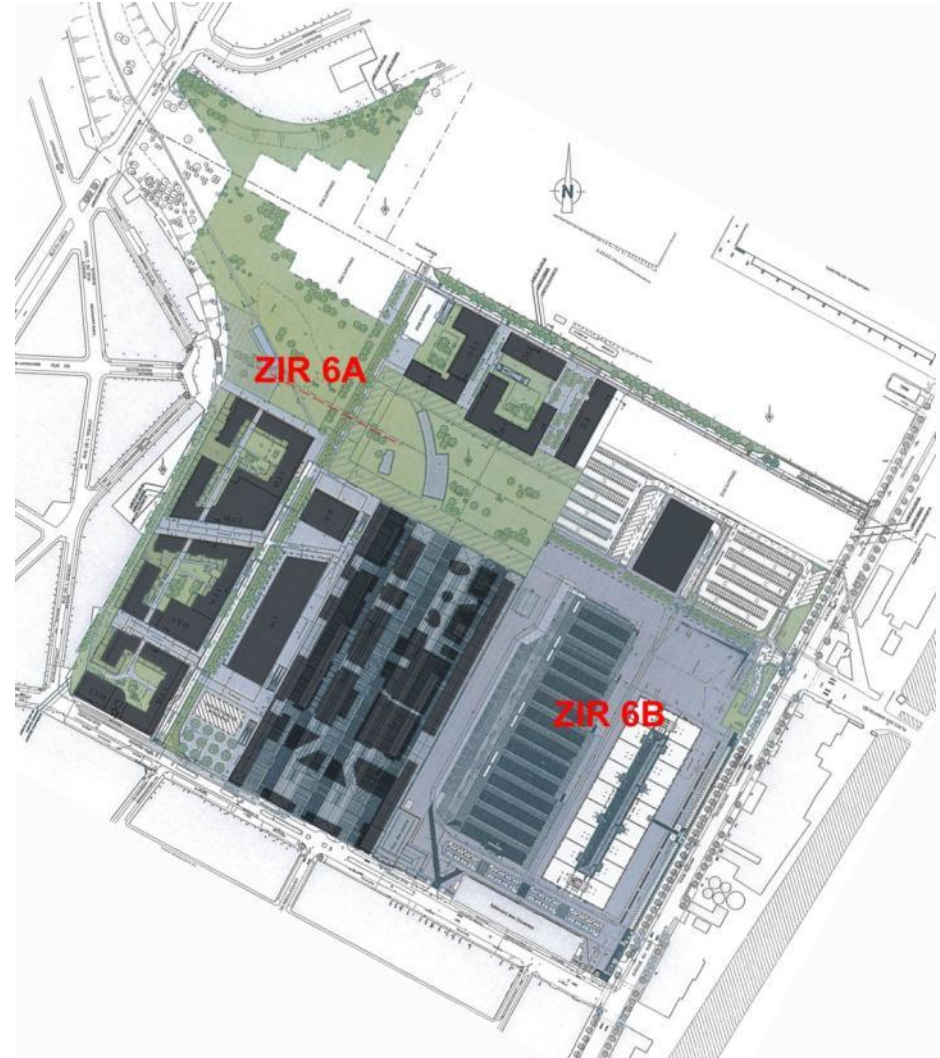
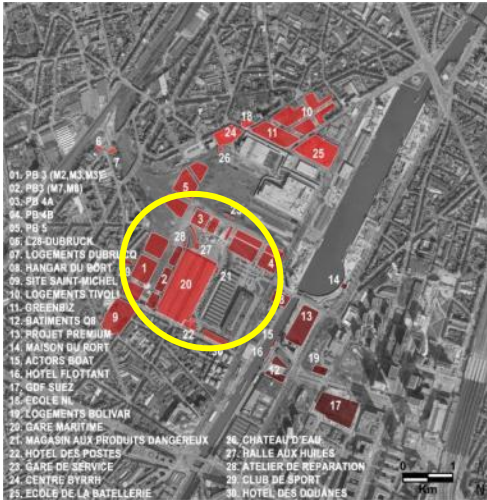
Bouwheer: Landforse nv

Bouwvergunningaanvraag
ingediend in april 2012

Programma: 85 woningen,
1.400m² kantoren en 940m²
handel



ZIR 6A: Jaspers, Altiplan, A2RC

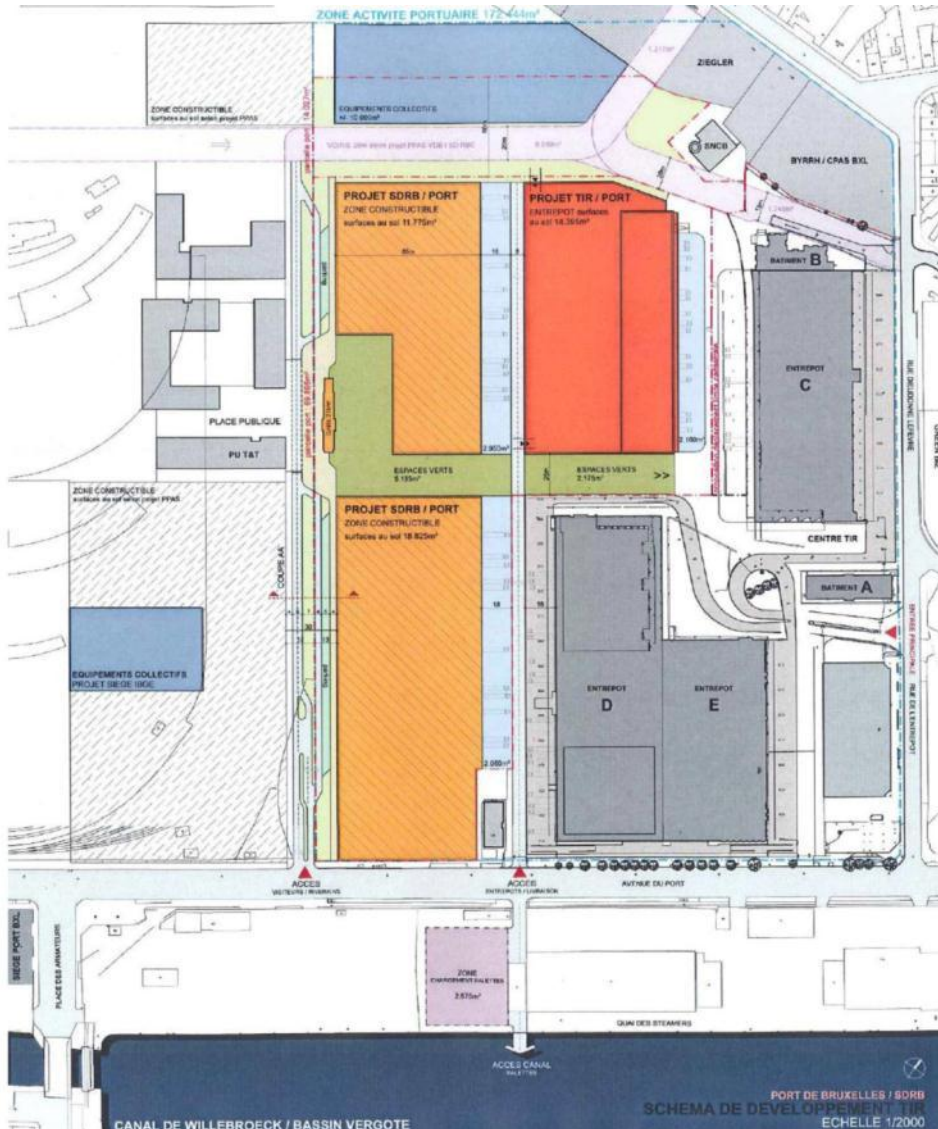


Bouwheer: Project T&T nv

Bouwvergunning afgeleverd in februari 2010, geldig tot februari 2013 (1 jaar verlengd)

Programma: 87.000m² woningen, 60.000m² handel, 23.000m² openbare voorzieningen, 6.000 m² productieactiviteiten, 41.000m² kantoren

Project Bergamo



- Begin van de opdracht: begin 2013
- Inhoud:
 - Richtschema voor het volledige gebied
 - Studies en uitvoering voor de nodige infrastructuur en groene ruimten
 - Studies en uitvoering voor een logistiek gebouw (uitbreiding van TIR)
 - Stedelijke eisen nota en begeleiding van de projecten (concessies)
 - Studies en uitvoering voor de reconversie en de renovatie van het Dienstenstation

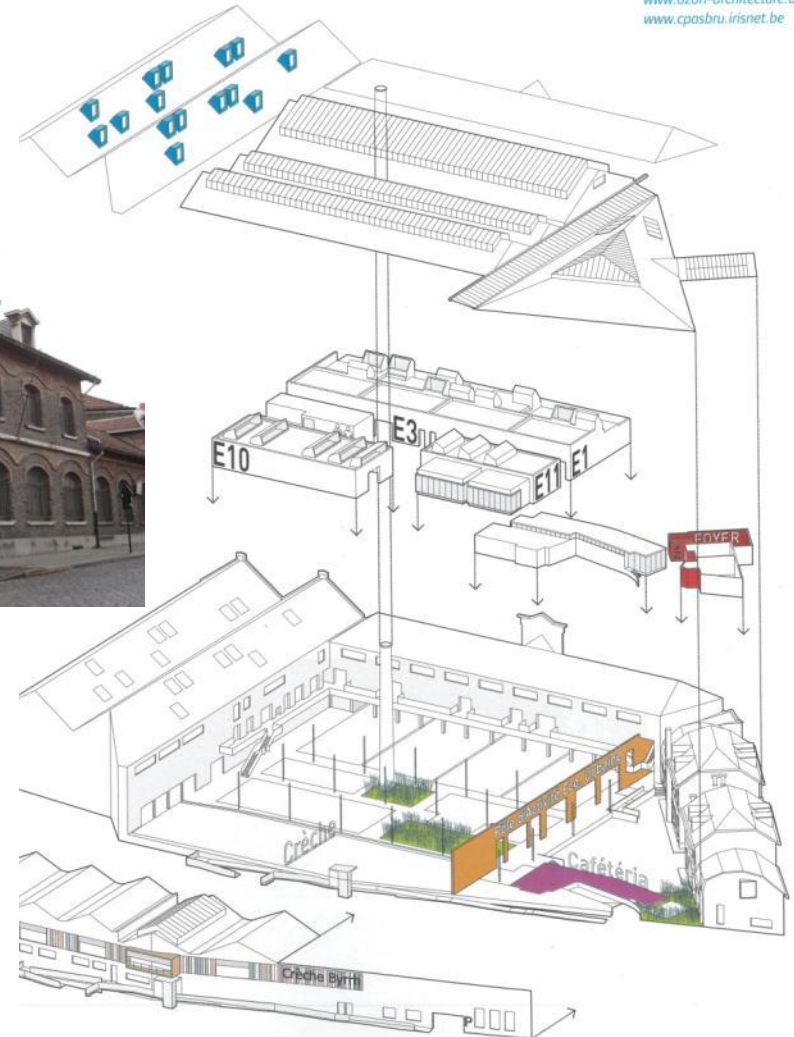
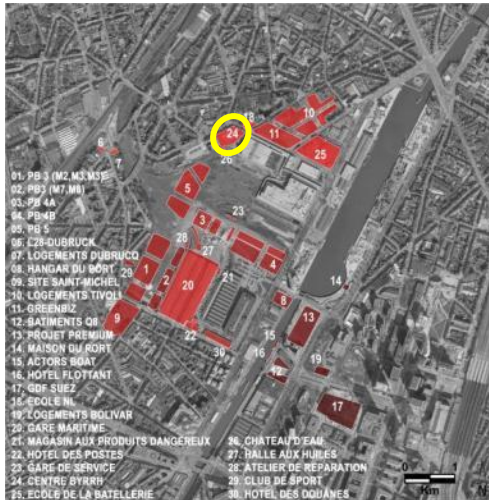
Renovatie van de TIR: Arter



- Uitgevoerde projecten:
 - Installatie van het grootste park van foto-voltaïsche panelen in het BHG
- Uit te voeren projecten:
 - Opwaardering van de gevel aan de Havenlaan (Artistiek Commissie voorgezeten door de bMa)
 - Verbeterde bewegwijzering
 - Pilootproject van een Stedelijk Distributie Centrum (Brussel Mobiel)
 - Afbraak van de bestaande helling tussen TIR en BYRRH



Byrrh: OZON Architecture



www.ozon-architecture.be
www.cpasbru.irisnet.be

Bouwheer: OCMW Brussel

Bouwvergunning in

behandeling

Streefdatum voor de opening:

eind 2015

Programma: modulaire

eenheden van 250 tot 1500 m²

(semi-industriële activiteiten),

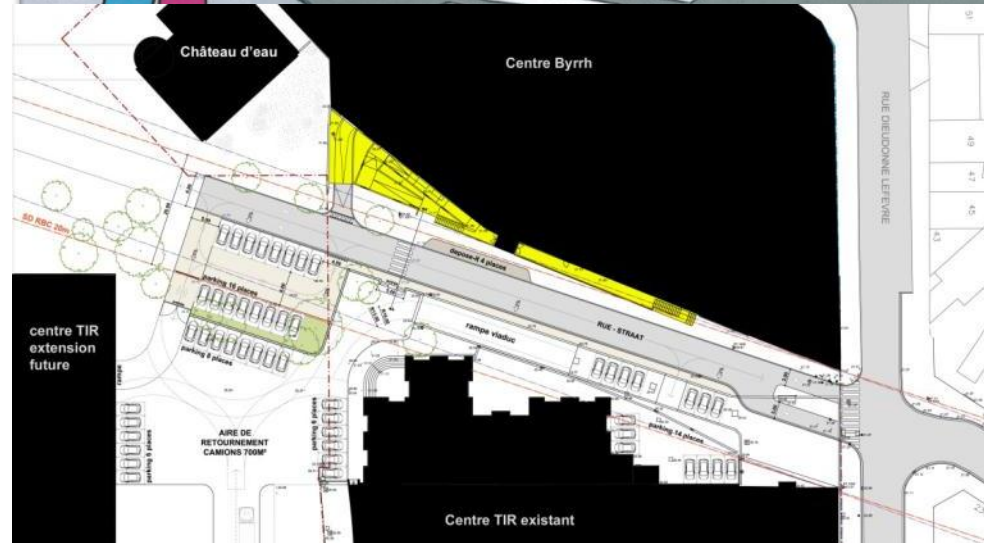
2 crèches (36 plaatsen en 12

plaatsen)

Noordelijk segment van de Noord-Zuid verbinding: Arter



Bouwheer: Stad
Brussel
Voorlopig project:
aanleg van een
toegangsroute tot aan
het Byrrh centrum
Definitief project: cfr
BBP eisen (prioriteit
voor actieve
verplaatsingswijzen)

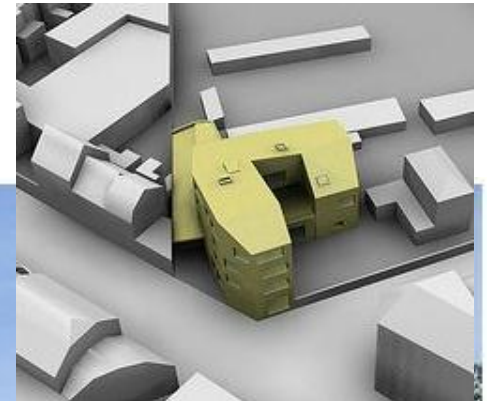
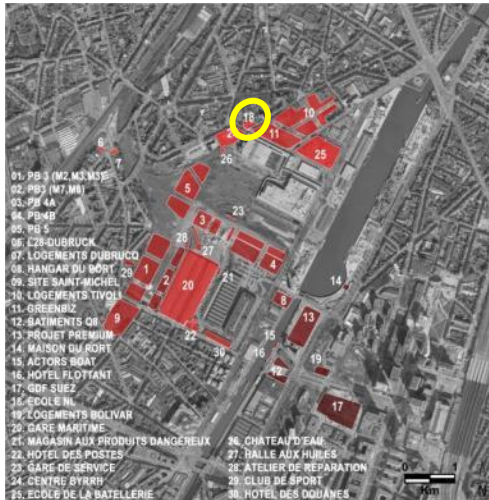


Noordelijk segment van de Noord-Zuid verbinding



→ Afbraak van de
bestaande helling na
de herstructurering
van het TIR centrum

St Ursula school: Thys en Van Geystelen Architecten



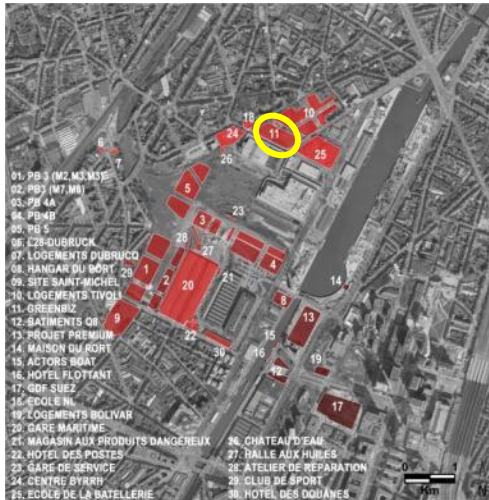
Bouwheer: Sint Ursula Laken

Opening september 2009

Programma: school van 200 leerlingen met polyvalente ruimten op gelijkvloers en in dakverdieping



Greenbizz: Architectes Associés



Bouwheer: GOMB + privé
(2 fasen)

Bouwvergunning ingediend
in 2012

Streefdatum voor opening:
eind 2014 (fase I)

Programma: incubator van
eco-constructie bedrijven,
WTCB Centrum voor
'Duurzame Constructie',
ateliers en KMO

Greenbizz: Architectes Associés

ADT
ATO.



Greenbizz: Architectes Associés

ADT
ATO.

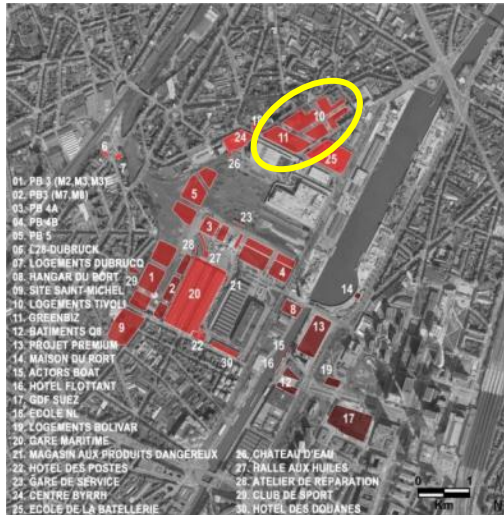


Greenbizz: Architectes Associés

ADT
ATO.



Tivoli: Architect en promotor aan te wijzen



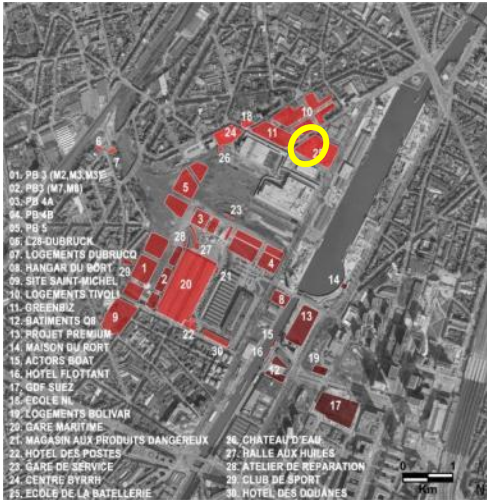
Bouwheer: GOMB

Ontwikkelingsplan: MS-A

Participatie opdracht lopende



Athenee M. Yourcenar: Accarain-Bouillot architectes



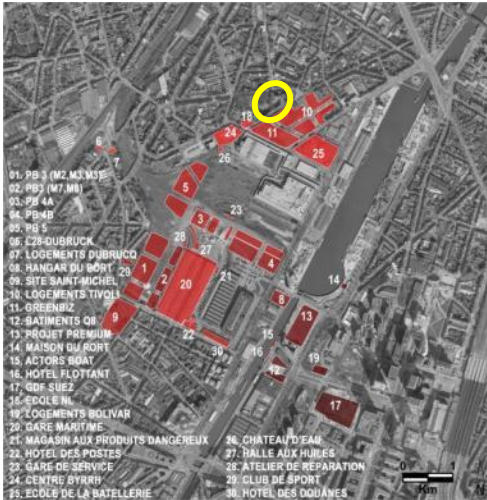
Bouwheer: Stad Brussel

Opening september 2012

Programma: school voor 600
leerlingen met sportzaal



Project crèche St Goedele: L3M Architecten



Bouwheer: Sint Goedele vzw
(SPES)

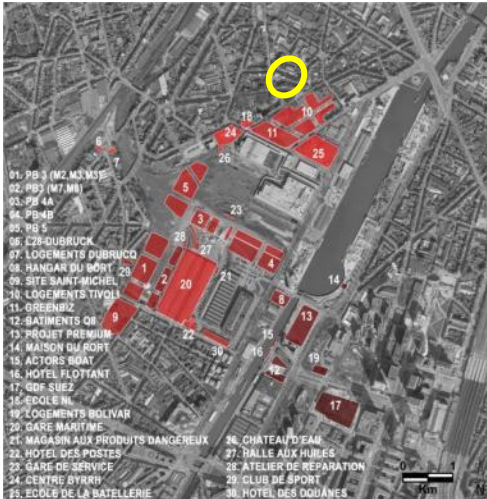
Bouwvergunning ingediend
2012

Subsidies dossier en
uitvoeringsplannen lopende

Programma: crèche voor 20-
39 plaatsen



Woningen La Briquetterie: Delwarde et Cnous

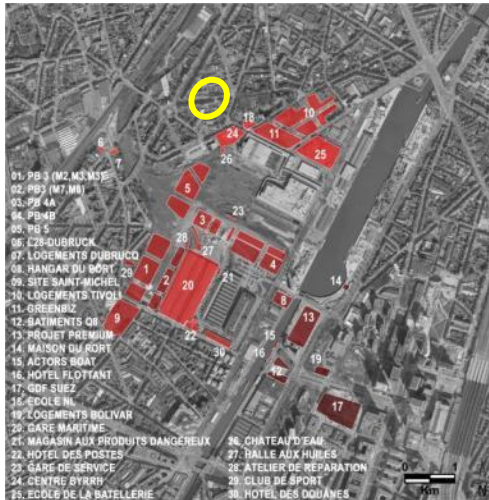


Bouwheer: Ullis nv

Project in 2 fasen:

- 79 woningen in het bestaande gebouw (te koop)
- 24 woningen in een nieuwbouw (2014)

Project l'Echappée: Stekke & Fraas architectes



Bouwheer: L'Echappée vzw

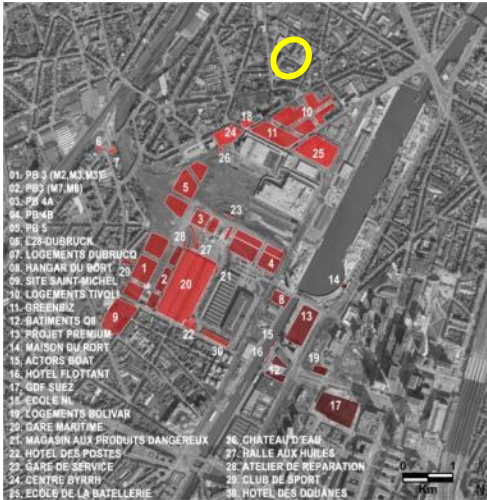
Bouwvergunning ingediend
november 2012

Streefdatum opening: 2015

Programma: co-housing project
met 18 appartementen (lage
energie) + collectieve ruimten:
tuin, polyvalente zaal, wassalon



Woningen Vue sur bonheur

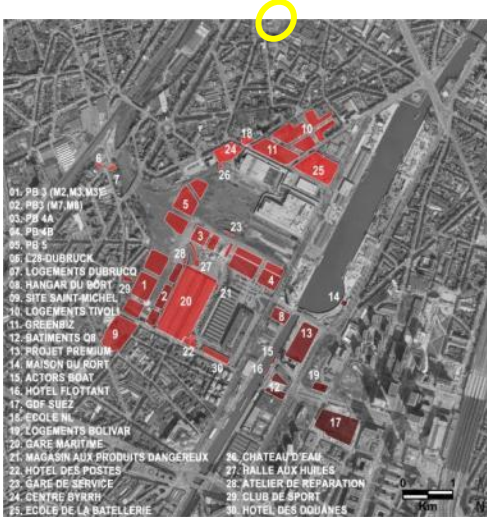


Bouwheer: Black Horse nv

Werf is bezig
Opening eind 2013

Programma: 60
appartementen verspreid over
3 gebouwen

Woningen OCMW Willems: Roose & Partners Architects

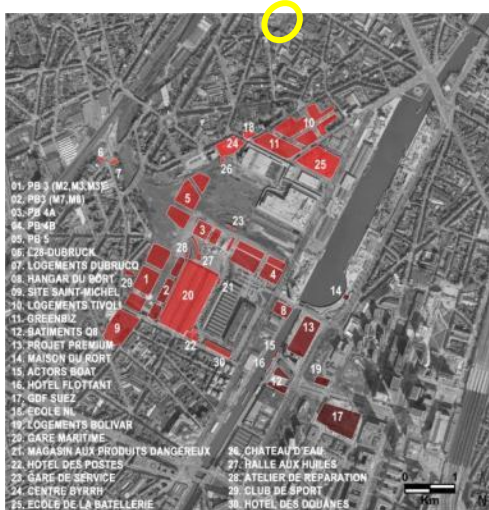


Bouwheer: OCMW Stad
Brussel

Woningen opgeleverd begin
2012

Programma: 13 woningen en
een kantoorruimte

Crèche Duplex en speelruimte: Trait Architects



Bouwheer: Stad Brussel

Bouwvergunning in
behandeling

Opening: 2014

Programma: Crèche voor 48
kinderen en gezinsruimte

Voorbeeldgebouw 2011



2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

Saint-Michel

estimation

Etude paysagère T&T
PPAS T&T

Parc L28A

Parc L28

Siège B E

Siège B E

ZIR 6A

ZIR 6A

ZIR 6A

ZIR 6A

ZIR 6A

ZIR 6A

phase I

Masterplan Port 2030

paine 2008-2018

Bergamo

Rénovation TIR

photovoltaïque

Tivoli

Tivoli

Tivoli

Greenbeez

phase I

phase II

Crèche St Goedele

As Redersplein - Bockstael



⇒ 9 lopende projecten



TOUR & TAXIS

ATENOR
GROUP

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

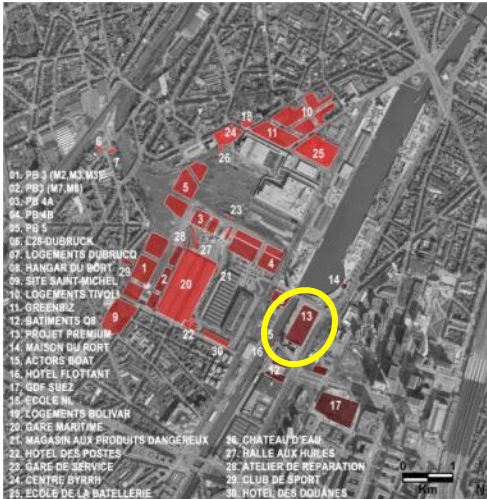
 **Port de Bruxelles**
Haven van Brussel

bruxellesmobilité
mobiëlbrussel

Infrabel



Project Up Site: Yves Lion – A2RC



Bouwheer: Atenor nv

Werk bezig: de toren is nu aan de 20st verdieping

Opening: mei 2014

Programma: 48.000m² woningen, 29.000m² kantoren, 2.000m² handel

Heraanleg van de Akenkaai via stedenbouwkundige lasten



Beco park en uitbreiding van de hoofdzetel voor de Haven van Brussel

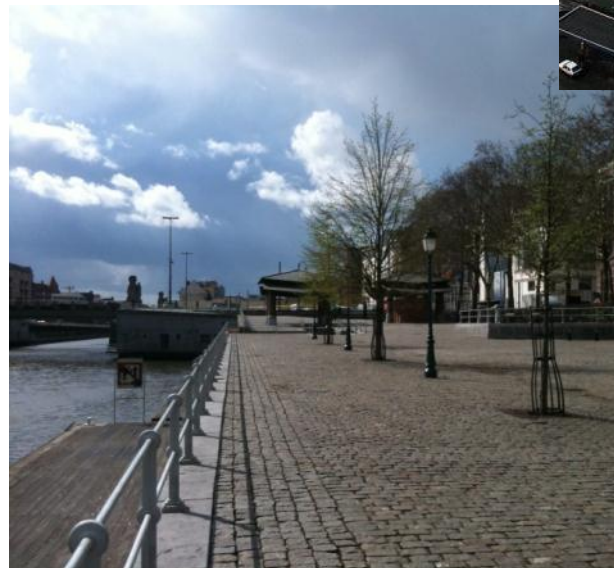


Bouwheer: Beliris

Pre-selectie van de
kandidaten: mei 2012

Selectie gebaseerd op
voorontwerp: 1^o
semester 2013

Aaneengesloten
voetgangersverbinding
tussen Saintelette en
Redersplein



Vergote dok: Bouwmaterialen dorp



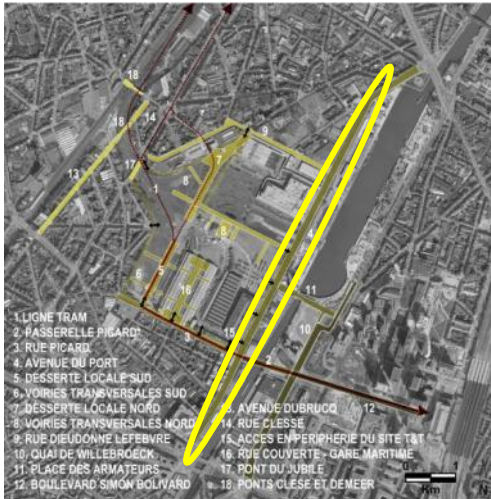
→ Start van de opdracht: begin 2013

→ Programma:

- Overslagplatform voor paletten (Vergote)
- Verhuis van de bestaande bouwmaterialenbedrijven langs de Materialenkaai



Havenlaan



Bouwheer: Brussel Mobiel

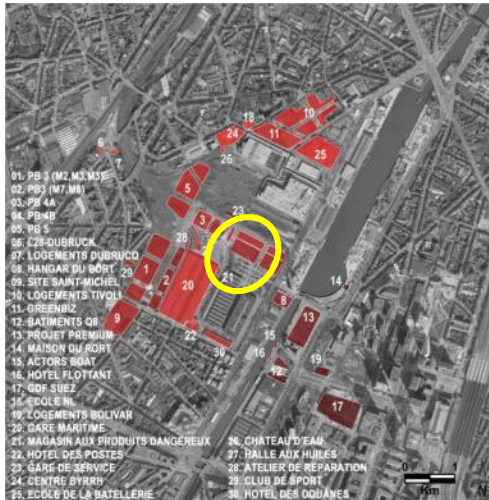
Voorlopig project: aanleg van fietspaden en trottoir van 2,5m breed

Werf bezig

Definitief project: nieuwe procedure voor de projectdefinitie (nov 2012) met aandacht voor landschap, stedelijke integratie en mobiliteit



Hoofdzetel LB: Cepezed



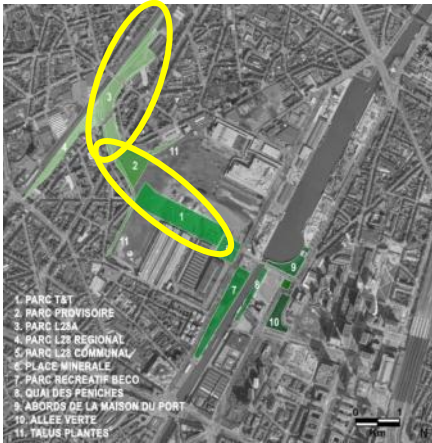
Bouwheer: Project T&T nv

Werk bezig: Opening in 2014

Programma: 16.000m² kantoren
waarvan een eco-centrum

Eén van de grootste passiefkantoren
in Europa

Park T&T: van de Havenlaan tot aan het Bockstaelplein



Bouwheer: Leefmilieu Brussel (LB)

Onderhandelingen met Infrabel voor de aankoop van de terreinen zijn bezig

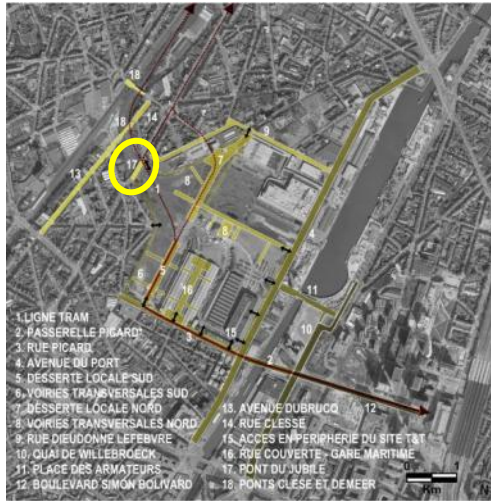
Oprichting van een team bij LB met een bekend landschaparchitect:

- Haalbaarheidsstudie voor een brug over de sporen (Beliris)
- Opheldering in september 2012

Doel: opening in de nabije toekomst

Project voor de restauratie van de Bockstaelbrug

ADT
ATO.



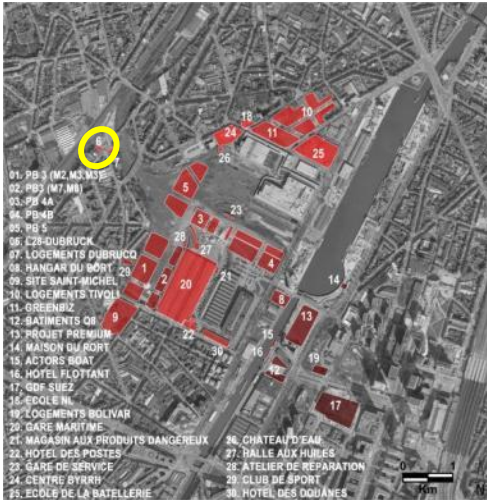
Onderhandelingen met
Infrabel zijn bezig

Dossier geopend bij de
DML

Geschat budget :
2.000.000€



Woningen Dubrucq: B architecten



Bouwheer: Gemeente
Molenbeek

Ingebruikname: september
2011

Programma: 8
passiefwoningen, een
buurtzaal en 2 crèches



Park L28: Grontmij



Bouwheer: Beliris

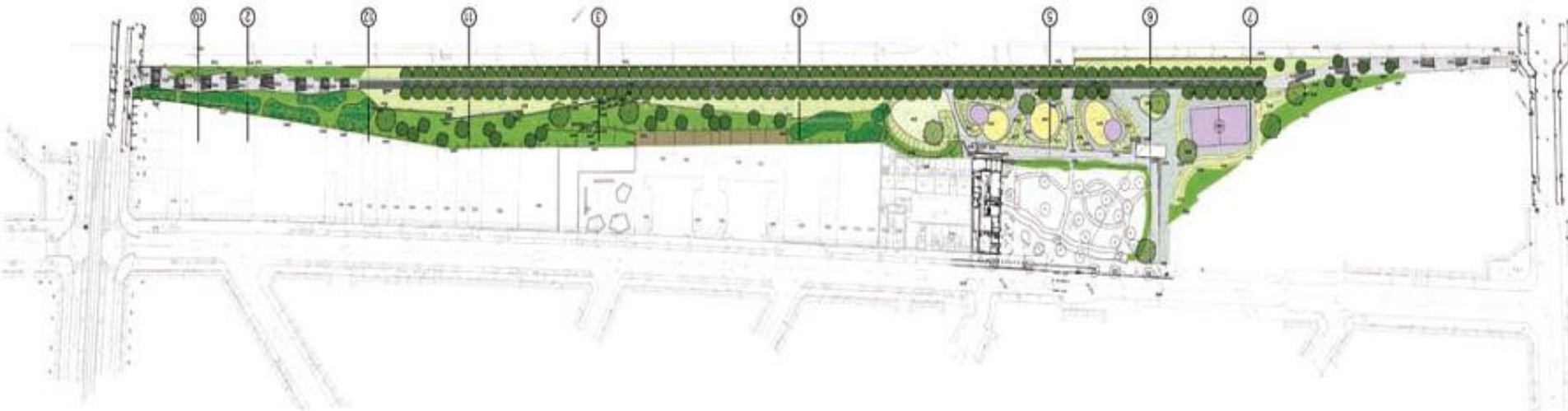
Bouwvergunning afgeleverd juli 2012

Begin van werken: maart 2013

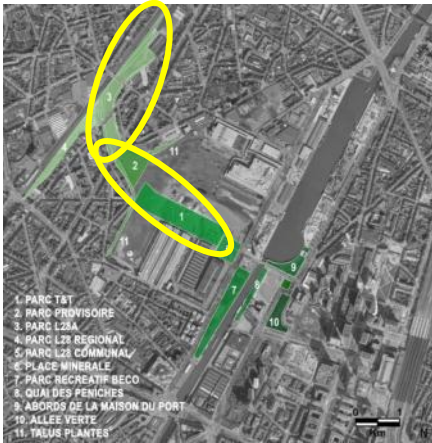
Ingebruikname: 1° semester 2014

Saneringsplan goedgekeurd

Grond gekocht van Infrabel door het Brussels Gewest



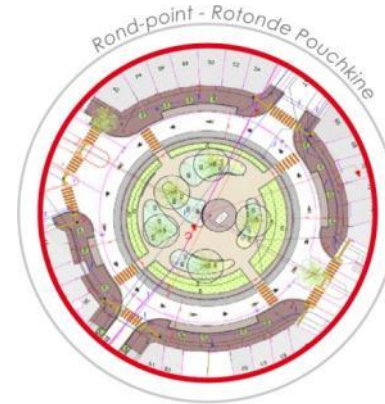
Park T&T: van de Havenlaan tot aan het Bockstaelplein



→ Brug in de richting van de Laneau straat en plein



Rotonde Pouchkine: Agora

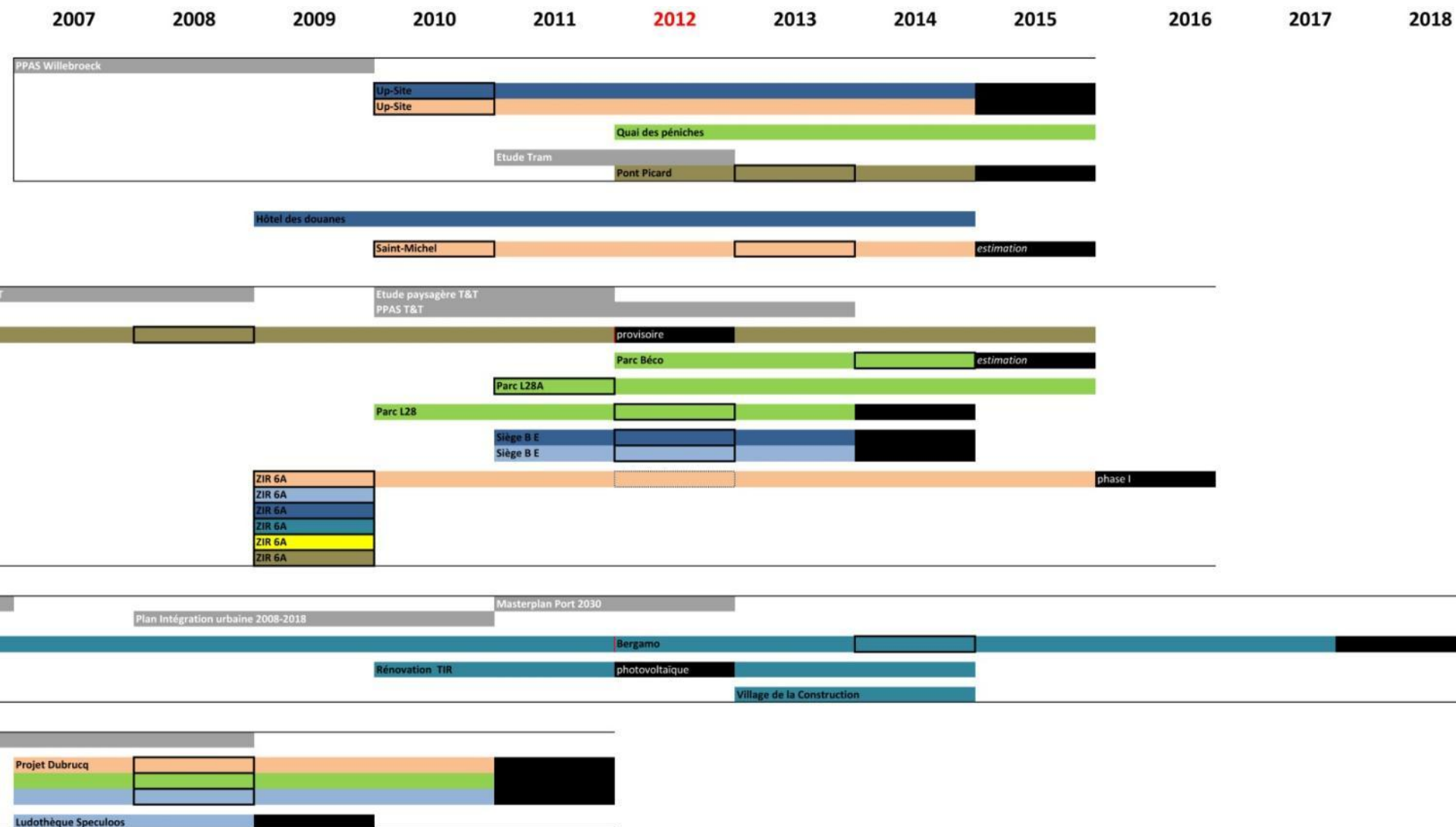


Bouwheer: Beliris

Bouwvergunning:
afgeleverd maart 2012
Werf: lente 2013

Er wordt bij de heraanleg van de rotonde rekening gehouden met de toekomstige tramlijn.





As Picard - Bolivar



ADT ATO.

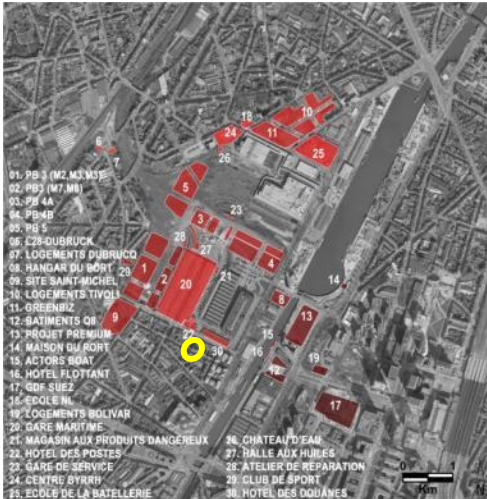
⇒ 10 lopende projecten



TOUR & TAXIS



Sociale woningen Le Lorrain: MDW architecture



Bouwheer: Gemeente
Molenbeek

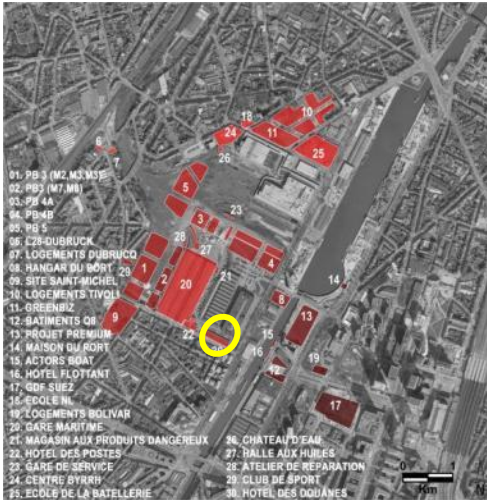
Ingebruikname: 2011

Programma: 7 sociale
woningen (lage energie)

Belgische prijs van
architectuur en energie



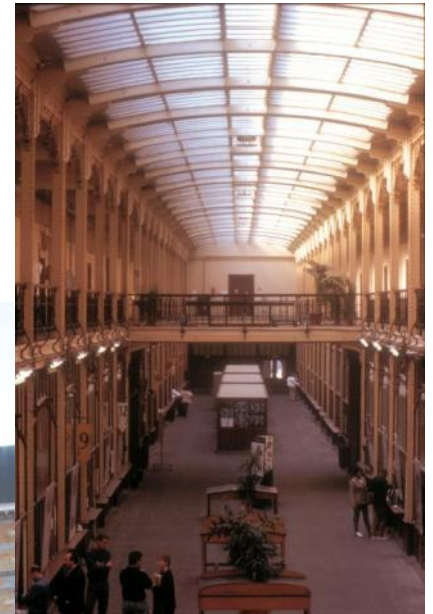
Douane Hotel



Studies voor inrichting: bezig

Mogelijke huurder: AZG, +/-
300 werknemers

De opleidingssite van AZG zal op de terreinen van de Haven voor 3 jaren ingericht worden en hun logistiek centrum is pas verhuisd naar Canal Logistics.



Picard-Bolivar brug: Bureau Greisch

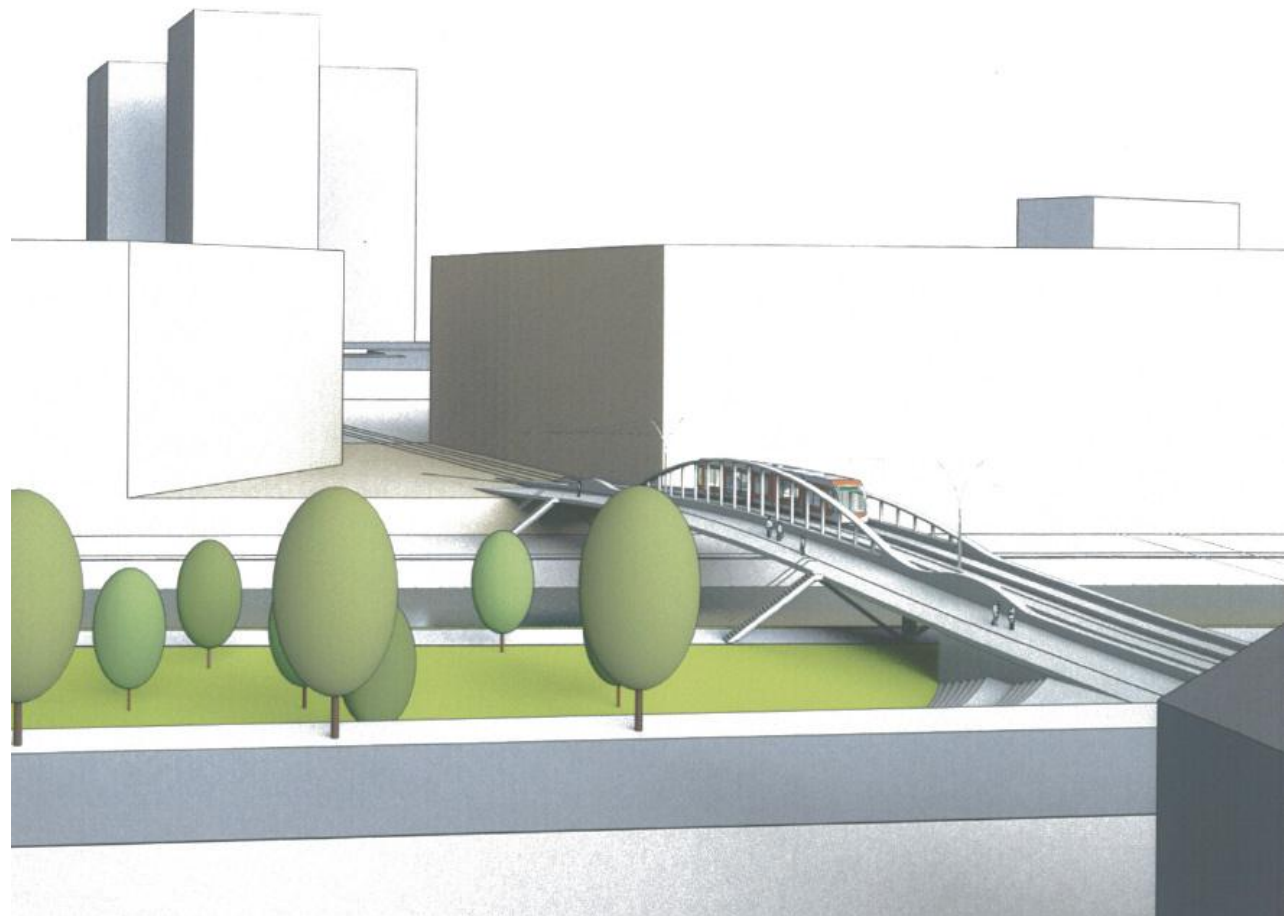


Bouwheer: Beliris

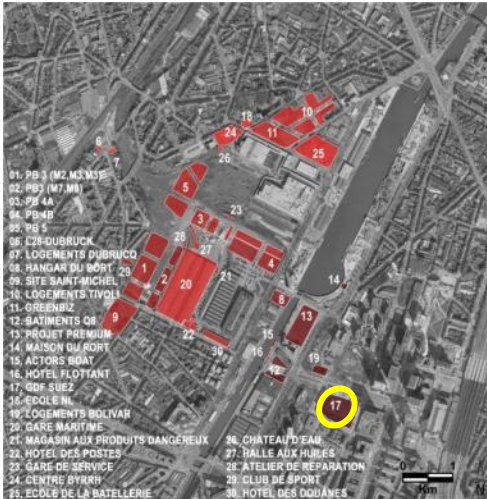
Bouwvergunning
ingediend september
2011

Ingebruikname: eind
2014 (werf 18 maanden)

Protocolovereenkomst
met Project T&T nv
(parking)



Insula I & II: MDW architectes



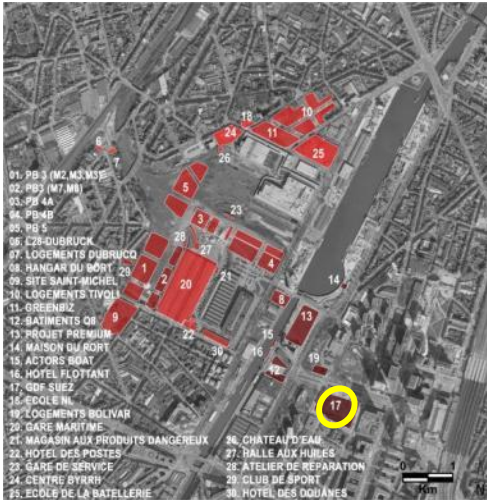
Bouwheer: AG Real Estate

Insula I & II (90 woningen):
geopend in 2010 (lage
energie)

45% gefinancierd door
stedenbouwkundige lasten
55% gekocht door de Regie
van de Stad Brussel



North Light & Pole Star: Jaspers-Eyers



Bouwheer: AG Real Estate

Pole Star: geopend eind 2011

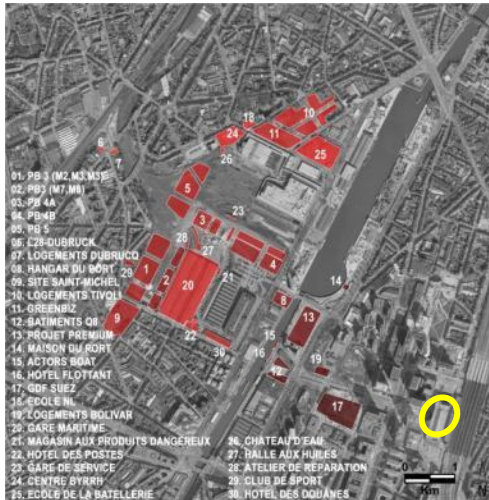
North Light: werf bezig

Programma: 35.000m² +
40.000m² (16 verdiepingen)

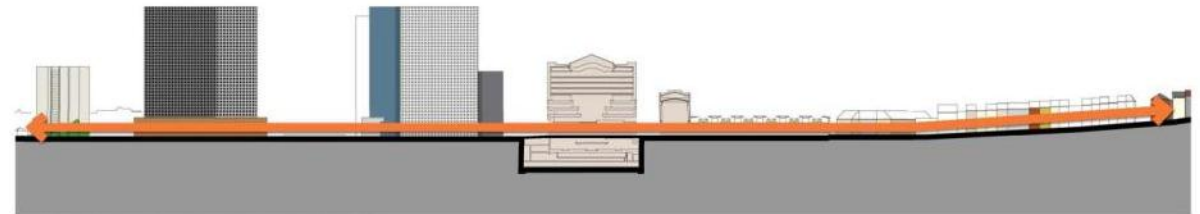
Huurder : GDF Suez



Noordstation: ideeën van Euro Immo Star



EXISTING SITUATION - STATION AS AN URBAN BARRIER



PROPOSAL - STATION AS AN URBAN LINK / INTERMEDIATOR

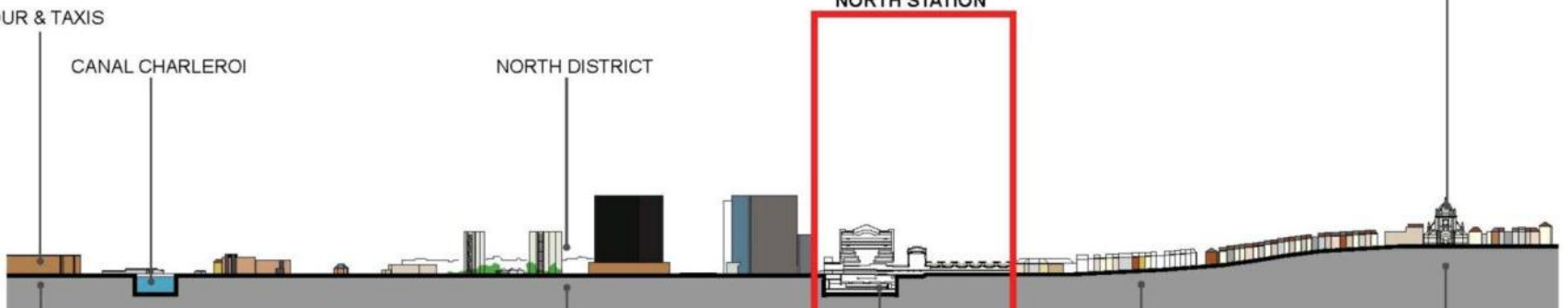
TOUR & TAXIS

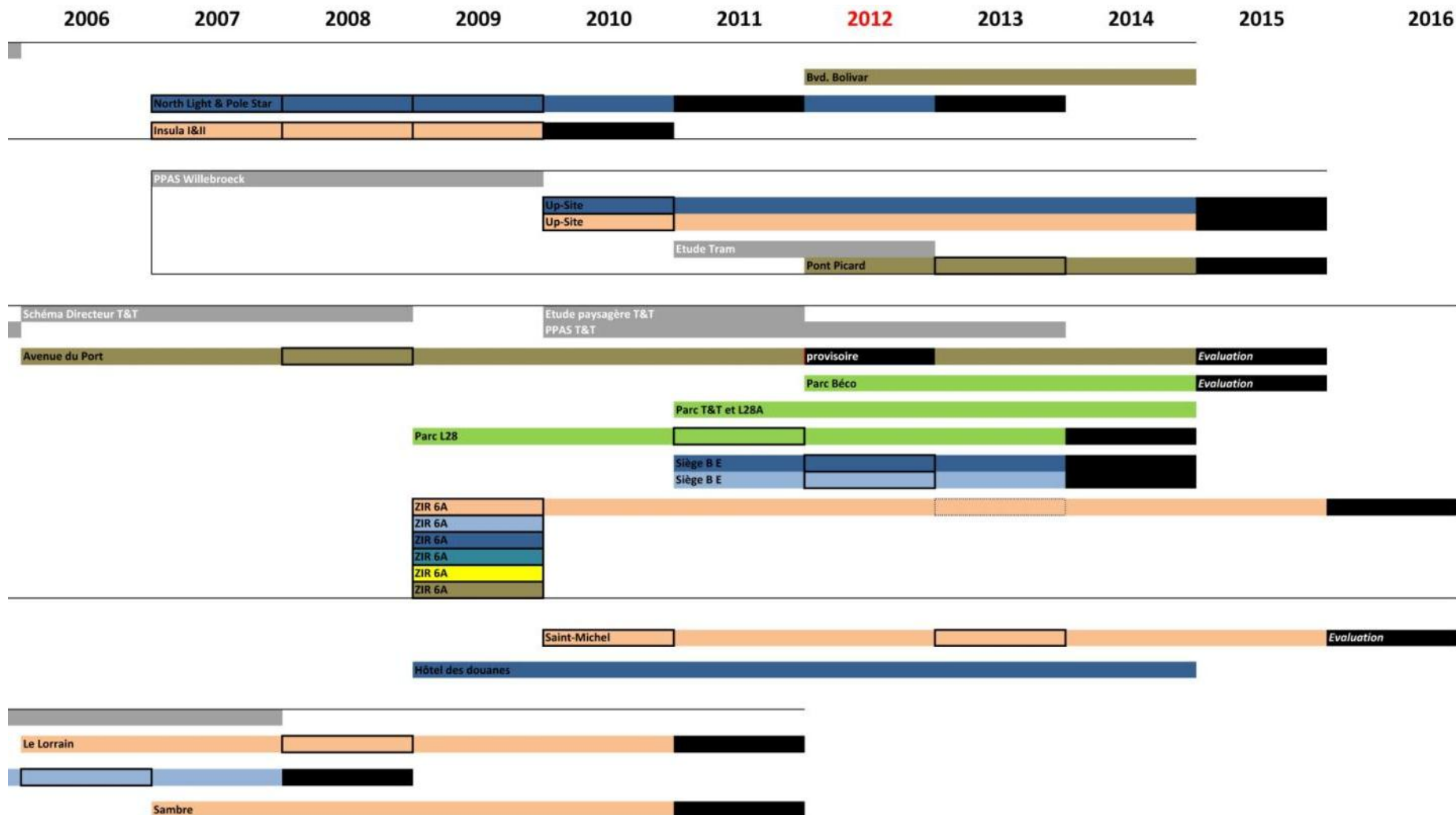
CANAL CHARLEROI

NORTH DISTRICT

NORTH STATION

SAINTE_MARIE CHURCH





ADT ATO.



Bedankt voor uw aandacht.

Pierre Lemaire plemaire@adt.irisnet.be

**ATO blijft tot uw beschikking
voor meer informatie**

**Bezoek onze websites : www.adt-ato.be
www.bruplus.eu**