

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2007 concernant les caractères devant être couverts au minimum par l'examen et les conditions minimales pour l'examen de certaines variétés d'espèces de plantes agricoles et de légumes.

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
chargé la politique agricole,
B. CEREXHE

Annexe III. — Caractères concernant l'examen de la valeur culturale ou d'utilisation.

1. Rendement
2. Résistance aux organismes nuisibles
3. Comportement vis-à-vis des facteurs du milieu physique
4. Caractères de qualité

Les méthodes utilisées sont indiquées lors de la communication des résultats.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2007 concernant les caractères devant être couverts au minimum par l'examen et les conditions minimales pour l'examen de certaines variétés d'espèces de plantes agricoles et de légumes.

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
chargé la Politique agricole,
B. CEREXHE

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering van 21 juni 2007 betreffende de kenmerken waartoe het onderzoek van bepaalde rassen van landbouw en groentegewassen zich ten minste moet uitstrekken, en de minimumeisen voor dat onderzoek,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor het Landbouwbeleid,
B. CEREXHE

Bijlage III. — Kenmerken aan de hand waarvan de cultuur en gebruikswaarde wordt onderzocht.

1. Opbrengst
2. Resistentie tegen schadelijke organismen
3. Gedrag ten opzicht van milieufactoren
4. Kwaliteit

Bij de indiening van de resultaten moeten de toegepaste methoden worden vermeld.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2007 betreffende de kenmerken waartoe het onderzoek van bepaalde rassen van landbouw en groentegewassen zich ten minste moet uitstrekken, en de minimumeisen voor dat onderzoek,

De Minister-Voorzitter van de Brussels Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor het Landbouwbeleid,
B. CEREXHE

MINISTÈRE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2007 — 3270 [C — 2007/31315]

29 JUIN 2007. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la mise en œuvre, par plan particulier d'affectation du sol, de la zone d'intérêt régional n° 11 - Cité administrative

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en particulier les articles 53 à 57;

Vu l'arrêté du 3 mai 2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional d'affectation du sol;

Vu l'arrêté du 12 septembre 2002 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional de développement;

Vu les dispositions relatives à l'affectation du sol, en particulier la prescription n° 18 relative aux zones d'intérêt régional (ZIR);

Considérant que le programme de la ZIR n° 11 de la Cité administrative est défini comme suit :

« Cette zone est affectée aux logements, aux commerces de proximité, aux bureaux, aux activités productives et aux équipements d'intérêt collectif ou de service public.

La superficie de plancher affectée aux logements ne peut être inférieure à 35 % de la superficie totale de plancher dans la zone.

La composition urbaine de l'ensemble vise à l'amélioration de la perméabilité piétonne et cyclable du site et à l'aménagement du boulevard Pachéco entraînant la réduction de sa largeur carrossable.

L'accès vers le boulevard Saint-Lazarre sera maintenu. »

1. Limites du PPAS

Considérant que le périmètre de la ZIR n° 11, tel qu'il est défini au PRAS, est limité à une superficie de 7,6 ha;

Considérant que la ZIR se situe dans un périmètre plus vaste ayant fait l'objet d'un schéma directeur « Botanique » approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 30 novembre 2006;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2007 — 3270 [C — 2007/31315]

29 JUNI 2007. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tenuitvoerbrenging, via een bijzonder bestemmingsplan, van het gebied van gewestelijk belang nr. 11 - Administratief Centrum

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 53 tot 57;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002 tot goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan;

Gelet op de bepalingen met betrekking tot de bodembestemming, in het bijzonder voorschrift nr. 18 met betrekking tot de gebieden van gewestelijk belang (GGB);

Overwegende dat het programma van het GGB nr. 11 - Administratief Centrum - als volgt is bepaald :

« Dit gebied is bestemd voor huisvesting, buurtwinkels, kantoren, productieactiviteiten en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

De vloeroppervlakte voor huisvesting mag niet kleiner zijn dan 35 % van de totale vloeroppervlakte in het gebied.

De stedelijke vormgeving van het geheel beoogt de verbetering van de toegankelijkheid van de site voor voetgangers en fietsers en de inrichting van de Pachecolaan waarbij de breedte van de rijbaan wordt beperkt.

De toegang via de Sint-Lazaruslaan blijft behouden. »

1. Grenzen van het BBP

Overwegende dat de perimeter van het GGB nr. 11, zoals deze bepaald is in het GBP, beperkt is tot een oppervlakte van 7,6 ha;

Overwegende dat het GGB gelegen is in een ruimere perimeter die het voorwerp uitmaakte van een richtschema « Kruidtuin » dat op 30 november 2006 goedgekeurd werd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Considérant que la ZIR n° 11 comprend, outre les bâtiments situés le long de la rue Royale, les bâtiments de l'ex Cité administrative de l'Etat, à l'exclusion de l'ancienne Tour des Finances;

Considérant que la Cité administrative, en ce compris l'ancienne Tour des Finances, a été conçue comme un ensemble urbanistique destiné à abriter les administrations belges;

Considérant que cette réalisation relève des conceptions modernistes de l'aménagement urbain sur dalle et rompt radicalement avec le tissu urbain traditionnel et sa notion d'îlot fermé;

Considérant qu'il y a lieu de valoriser les potentialités du site, tout en assurant une meilleure intégration de la Cité dans son environnement urbain;

Considérant que l'objectif d'améliorer la perméabilité piétonne et cyclable du site nécessite d'inclure dans le périmètre du PPAS, outre la ZIR n° 11, l'ancienne Tour des Finances, le boulevard Pacheco et la halte du Congrès;

Considérant qu'afin de répondre au souci de réintroduire une mixité urbaine et de créer du logement à proximité immédiate du site, il est nécessaire d'élargir le périmètre du PPAS à l'îlot triangulaire délimité par les rues de la Banque, de Ligne et Montagne de l'Oratoire;

2. Contraintes légales

a) Patrimoine :

Considérant que la zone du futur PPAS comprend :

- au titre de monument inscrit sur la liste de sauvegarde, la Halte Congrès et ses abords,
- au titre de site inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier, le Jardin de la Cité dû au paysagiste René Pechère;

Considérant qu'à proximité immédiate de la zone, la place du Congrès est inscrite sur la liste de sauvegarde, tandis que la cathédrale Saint-Michel et Gudule et le site du Jardin Botanique sont classés respectivement au titre de monument et de site;

b) Servitude publique de passage sur sol privé :

Considérant que le site est soumis à des servitudes publiques de passage sur sol privé qui confèrent un caractère d'espace public à la rue de Rivoli, à l'esplanade et au jardin Pechère;

c) Servitude de vue :

Considérant que le site est soumis à une servitude de vue depuis l'esplanade vers la Basilique de Koekelberg, ce qui limite la hauteur potentielle des constructions à cet endroit;

3. Eléments de composition urbaine

a) Eléments structurants de composition urbaine internes :

Considérant qu'avec sa façade de plus de 225 mètres, l'aile des Arcades (bâtiments F et D) constitue un des éléments structurant de cet ensemble et exprime les différentes fonctions : murs-rideaux des étages de bureaux, arcades du rez-dechaussée des commerces et larges baies vitrées de l'ancien restaurant au niveau du jardin;

Considérant que la composition symétrique du bâtiment F et de son correspondant, le bâtiment C, marque l'ouverture du site à partir de la place du Congrès;

Considérant que le prolongement de la place du Congrès par l'Esplanade a été conçu comme ouverture et panorama sur la ville basse;

Considérant que la perspective depuis la rue du Congrès se focalise sur la colonne du Congrès qui se présente sur un espace dégagé;

Considérant que l'unité de la composition d'ensemble de la Cité Administrative s'exprime entre autres par le lien visuel existant entre l'Esplanade et le jardin Pechère. Ce lien visuel leur confère une complémentarité au niveau de leur utilisation par les usagers du site;

b) Relations Cité Administrative/Pacheco :

Considérant que la présence d'un front de parkings le long du boulevard Pacheco constitue une barrière difficilement franchissable et peu animée, ne favorisant pas l'intégration aux quartiers environnants;

Considérant que par leur nombre insuffisant et leur manque de visibilité, les accès piétons au site par le boulevard Pacheco doivent être réorganisés;

Considérant que la halte Bruxelles-Congrès, une fois rénovée, pourrait abriter des activités socioculturelles et devenir un lieu actif au niveau du développement local;

Overwegende dat het GGB nr. 11 naast de gebouwen langs de Koningstraat, ook de gebouwen van het vroegere Rijksadministratief Centrum, met uitsluiting van de vroegere Financietoren, omvat;

Overwegende dat het Administratief Centrum, met inbegrip van de vroegere Financietoren, ontworpen werd als een stedenbouwkundig geheel bestemd voor het onderdak brengen van de Belgische administraties;

Overwegende dat met deze uitvoering aangeleund wordt bij een modernistische opvatting van de gelijkgrondse stadsinrichting en radicaal afgestapt wordt van het traditionele stadswefsel en het concept van een gesloten huizenblok;

Overwegende dat het betaamt de mogelijkheden die deze site biedt, te valoriseren en daarbij te zorgen voor een betere integratie van het Centrum in de stedelijke omgeving;

Overwegende dat de beoogde verbetering van de toegankelijkheid van de site voor voetgangers en fietsers ertoe noopt, naast het GGB nr. 11, ook de vroegere Financietoren, de Pachecolaan en het station Congres op te nemen in de perimeter van het BBP;

Overwegende dat, teneinde opnieuw een stedelijke gemengdheid tot stand te kunnen brengen en in de onmiddellijke nabijheid van de site te kunnen voorzien in huisvesting, het noodzakelijk is de perimeter van het BBP uit te breiden tot het driehoekige huizenblok dat afgebakend wordt door de Bankstraat, de de Lignestraat en de Oratoriënborg;

2. Wettelijke verplichtingen

a) Erfgoed :

Overwegende dat het gebied van het toekomstige BBP :

- met het station Congres en de naaste omgeving ervan een monument omvat dat ingeschreven is op de bewaarljst,
- en met de tuin van het Centrum, die ontworpen werd door tuinarchitect René Pechère, een site omvat die ingeschreven is in de inventaris van het onroerend erfgoed;

Overwegende dat in de onmiddellijke nabijheid van het gebied, het Congresplein ingeschreven is op de bewaarljst, terwijl de Sint-Michiels- en Sint-Goedelekathedraal en de Kruidtuin respectievelijk beschermd zijn als monument en als site;

b) Openbare erfdienstbaarheid van overgang op private grond :

Overwegende dat de site onderworpen is aan openbare erfdienstbaarheden van overgang op private grond waardoor de Rivolistraat, de esplanade en de Pechère-tuin een karakter van openbare ruimte krijgen;

c) Erfdienstbaarheid van zicht :

Overwegende dat de site onderworpen is aan een erfdienstbaarheid van zicht vanaf de esplanade tot aan de Basiliek van Koekelberg, waardoor de potentiële hoogte van de gebouwen op die locatie beperkt wordt;

3. Elementen van stedelijke vormgeving

a) Interne structurerende elementen van stedelijke vormgeving :

Overwegende dat de vleugel van het Arcadegebouw met een gevel van meer dan 225 meter (gebouwen F en D) één van de structurerende elementen van dit geheel vormt en uiting geeft aan de verschillende functies : gordijngewels op de kantoorverdiepingen, booggewelven op de gelijkvloerse verdieping waar zich de handelszaken bevinden en grote ramen van het vroegere restaurant op het niveau van de tuin;

Overwegende dat door de symmetrische vormgeving van het gebouw F en het daarmee corresponderende gebouw C het open karakter van de site van aan het Congresplein duidelijk tot uiting komt;

Overwegende dat de verlenging van het Congresplein via de Esplanade uitgedacht werd om een open ruimte tot stand te brengen die uitkijkt op het lager gelegen gedeelte van de stad;

Overwegende dat de Congresstraat uitzicht geeft op de Congreszuil die in een open ruimte staat;

Overwegende dat de eenduidige vormgeving van het Administratief Centrum onder meer tot uiting komt doordat de esplanade en de Pechère-tuin visueel op mekaar aansluiten. Door deze visuele aansluiting kunnen deze ruimten complementair gebruikt worden door de gebruikers van de site;

b) Band tussen Administratief Centrum/Pacheco :

Overwegende dat de parkeerstrook langs de Pachecolaan een moeilijk over te steken en weinig levendige barrière is, hetgeen niet bevorderlijk is voor de integratie in de omliggende wijken;

Overwegende dat het aantal toegangen voor de voetgangers tot de site ontoereikend is en deze bovendien niet zichtbaar zijn, waardoor een herinrichting ervan zich opdringt;

Overwegende dat het station Brussel-Congres, zodra het gerenoveerd is, ruimte moet bieden voor sociaalculturele activiteiten en een actieve locatie moet worden voor de plaatselijke ontwikkeling;

c) Mixité fonctionnelle :

Considérant que les fonctions existantes à l'origine au sein du périmètre de la ZIR n° 11 se répartissent comme suit :

- 92.796 m² de surface administrative, (dont 13.511 m² constitués par l'ancien restaurant et mezzanine au sein du bâtiment F),

- 2 300 m² de surface commerciale, répartie dans les bâtiments D et F,

- 50 579 m² d'espace dédié à l'archivage au sous-sol,

- 79 695 m² de parking, totalisant au sein des parkings A et B 2.024 emplacements de stationnement;

Considérant qu'il y a lieu d'y assurer une mixité des fonctions en y intégrant du « logements, des commerces de proximité, des bureaux, des activités productives et des équipements d'intérêt collectif ou de service public », conformément au prescrit du PRAS;

Considérant qu'un permis d'urbanisme est en cours de réalisation et comprend la rénovation de l'ancienne Tour des Finances et la construction d'un immeuble de bureau à front de la rue Royale. Ces deux bâtiments totalisent une superficie de 156 486 m²;

d) Espaces publics, jardin et plaine de jeux :

Considérant que le site comprend un ensemble d'espaces publics et espaces verts de qualité, formés de l'esplanade, du jardin Pechère, de la plaine de jeux, et de l'allée de platanes situés en surplomb du boulevard Pacheco;

e) Parkings :

Considérant que la structure portante des parkings A et B telle qu'elle existe est en bon état; que les études réalisées dans le cadre du schéma directeur « Botanique » ont montré sa parfaite adaptabilité potentielle à de nouveaux usages (nombreuses rampes d'accès séparés aux étages);

f) Pertuis de la jonction ferroviaire :

Considérant que le passage de la Jonction ferroviaire Nord-Midi sous le flanc ouest de la Cité, limite très fortement la possibilité de construction à cet endroit (refus par la SNCB de surcharges);

4. Objectifs d'aménagement Considérant que les objectifs prioritaires pour le développement de la zone sont les suivants :

a) Du point de vue de la structure urbaine il y a lieu :

- dans sa reconversion, de valoriser l'identité collective, les qualités architecturales, spatiales et paysagères de la Cité,

- de valoriser plus particulièrement la fonction de « balcon » ouvert sur le paysage de la ville de l'esplanade et la fonction récréative du jardin Pechère en améliorant son accessibilité;

- de maintenir le lien visuel entre l'Esplanade et le jardin Pechère, garant de leur utilisation complémentaire;

b) Du point de vue des affectations il y a lieu :

- d'introduire la mixité fonctionnelle et sociale sur le site en y favorisant les usages variés;

c) Du point de vue des relations du site avec les quartiers et espaces situés à proximité il y a lieu :

- d'améliorer l'articulation spatiale et les relations piétonnes et cyclistes entre le site et le Jardin Botanique et la Petite Ceinture,

- d'améliorer l'articulation spatiale et les relations entre le haut et le bas de la ville (liens avec les quartiers situés au-delà de la rue Royale, la halte du Congrès et les quartiers environnants, ainsi qu'avec le Passage 44),

Arrête :

Article 1^{er}. Le Conseil communal de la Ville de Bruxelles est invité à approuver, dans un délai de 3 ans à partir de la notification du présent arrêté, un plan particulier d'affectation du sol portant sur la partie de son territoire identifiée « zone d'intérêt régional (ZIR) n° 11 » étendue aux zones voisines délimitées par :

- la limite communale, boulevard du Jardin Botanique,

- les rues Royale, Vésale, Vandermeulen, de Ligne, de la Banque,

- le boulevard Pacheco et intégrant en son sein la halte de la SNCB Congrès;

(voir plan repris en annexe).

Art 2. Ce PPAS se conformera au programme de la ZIR n° 11 tel que libellé dans les dispositions relatives à l'affectation du sol du PRAS, ainsi qu'aux dispositions énumérées ci-après.

c) Functionele gemengdheid :

Overwegende dat de sinds het begin aanwezige functies binnen de perimeter van het GGB nr. 11 als volgt verdeeld zijn :

- 92.796 m² administratieve oppervlakte, (waarvan 13.511 m² ingenomen wordt door het vroegere restaurant en tussenverdieping in het gebouw F),

- 2 300 m² handelsoppervlakte, verdeeld over de gebouwen D en F,

- 50 579 m² ruimte voor archieven in de ondergrondse verdieping,

- 79 695 m² parking, goed voor in totaal 2 024 parkeerplaatsen in de parkings A en B;

Overwegende dat, overeenkomstig de voorschriften van het GBP, een gemengdheid van functies tot stand gebracht dient te worden, door te voorzien in « huisvesting, buurtwinkels, kantoren, productieactiviteiten en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten »;

Overwegende dat momenteel gewerkt wordt aan een stedenbouwkundige vergunning die voorziet in de renovatie van de vroegere Financietoren en de bouw van een kantoorgebouw langs de Koningsstraat. Deze twee gebouwen hebben samen een oppervlakte van 156.486 m²;

d) Openbare ruimten, tuin en speelplein :

Overwegende dat de site met de esplanade, de Pechère-tuin, het speelplein en de dreef met over de Pachecolaan uitstekende platanen een geheel van kwaliteitsvolle openbare en groene ruimten omvat;

e) Parkings :

Overwegende dat de draagstructuur van de parkings A en B in een goede staat verkeert; dat uit de studies die uitgevoerd werden in het kader van het richtschema « Kruidtuin » blijkt dat deze zich perfect lenen voor potentiële nieuwe bestemmingen (tal van aparte ingangsrijstroken op de verdiepingen);

f) Kokers van de spoorverbinding :

Overwegende dat doordat de Noord-Zuid spoorverbinding doorloopt onder de westelijke flank van het Centrum, de bouw mogelijkheden op deze locatie zeer sterk beperkt zijn (de NMBS laat geen overbelasting toe);

4. Beoogde inrichting Overwegende dat de prioritaire doelstellingen voor de ontwikkeling van het gebied luiden als volgt :

a) Met het oog op de stadsstructuur, betaamt het :

- tijdens de herwaardering ervan de gemeenschappelijke identiteit en de architecturale, ruimtelijke en landschappelijke eigenschappen van het Centrum uit te spelen,

- meer bepaald de functie als « uitkijktoren » op het stadslandschap van op de esplanade en de recreatieve functie van de Pechèretuin uit te spelen door deze toegankelijker te maken;

- de visuele aansluiting van de Esplanade met de Pechèretuin, waardoor een complementair gebruik van beide ruimten mogelijk gemaakt wordt, te vrijwaren;

b) Met het oog op de bestemmingen, betaamt het :

- de site een mix van functionele en sociale bestemmingen mee te geven door uiteenlopende bestemmingen te bevorderen;

c) Met het oog op de band van de site met de nabij gelegen wijken en ruimten, betaamt het :

- de ruimtelijke wisselwerking en de voetgangers- en fietsersverbindingen tussen de site en de Kruidtuin en de Kleine Ring te verbeteren,

- de ruimtelijke wisselwerking en de verbindingen tussen het hoger en het lager gedeelte van de stad te verbeteren (verbindingen met de wijken gelegen aan de andere kant van de Koningsstraat, het station Congres en de omliggende wijken, alsook met Passage 44),

Besluit :

Artikel 1. De gemeenteraad van de Stad Brussel wordt verzocht, binnen een termijn van 3 jaar te tellen vanaf de kennisgeving van dit besluit, een bijzonder bestemmingsplan goed te keuren met betrekking tot het grondgebied dat geboekt staat als « gebied van gewestelijk belang (GGB) nr. 11 » uitgebreid tot de naburige gebieden die afgebakend worden door :

- de gemeentegrens, de Kruidtuinlaan,

- de Koningsstraat, de Vesaliusstraat, de Vandermeulenstraat, de de Lignestraat, de Bankstraat,

- de Pachecolaan met inbegrip van het NMBS-station Congres;

(zie plan in bijlage).

Art 2. Dit BBP zal zich richten naar het programma van het GGB nr. 11 zoals ingevuld in de bepalingen aangaande de bodembestemming van het GBP, evenals naar de hieronder opgesomde bepalingen.

a) Du point de vue des propositions de réorganisation générale du site, le PPAS s'appuiera sur les éléments suivants :

- le maintien des parkings A et B dans leur structure actuelle; seuls les accès pourraient être déplacés;
- le maintien et la rénovation des bâtiments D et F;
- le maintien de l'ouverture vers la Place du Congrès et d'une composition urbaine symétrique encadrant cette ouverture;
- la recomposition de la zone située Montagne de l'Oratoire.

b) Du point de vue de l'affectation du site, le PPAS veillera à créer une mixité fonctionnelle sur le site, à savoir :

- un maximum de 70 000 m² de fonction administrative,
- un minimum de 35 % de logements,
- un minimum de 5 000 m² de commerces notamment au rez-de-chaussée des immeubles longeant la rue de Rivoli et le long du boulevard Pacheco,
- un minimum de 8 000 m² d'équipements dont minimum 6 000 m² au sein de l'ancien restaurant situé dans l'immeuble E, face au jardin de la Cité et une plaine de jeux à proximité du jardin Pechère,
- un maximum de 2 000 emplacements de parkings,
- le maintien du poste avancé de service incendie.

Le PPAS permettra la mise en place d'une mixité sociale et l'animation du site via l'insertion d'équipements de proximité, l'imposition de logements destinés à des populations de niveau socio-économique différents, la garantie d'un usage public du jardin Pechère et de l'esplanade.

c) Du point de vue des espaces publics et espaces verts internes au site, l'organisation des espaces s'appuiera sur :

- la valorisation de l'esplanade comme espace public d'observation du panorama de Bruxelles,
- le maintien de la structure organisationnelle du jardin suspendu, l'aménagement d'un espace de jeux destiné aux enfants et la restauration du jardin Pechère situé le long de l'ancien restaurant.

d) Du point de vue de la réorganisation des accès du sites et des relations de la Cité Administrative avec son environnement, le PPAS veillera à :

- créer des liaisons transversales piétonnes entre les deux rives du boulevard Pacheco, dont au moins une à l'endroit de la Halte Congrès, dans l'axe des rues de la Blanchisserie et de l'Ommegang, et une autre à l'endroit du carrefour Banque/Pacheco/Berlaimont,

- créer de nouveaux escaliers permettant le franchissement par étapes depuis le boulevard Pacheco vers le niveau de la place du Congrès,

- créer de nouvelles circulations verticales couvertes, permettant notamment l'accès aux personnes à mobilité réduite (gare du Congrès et esplanade).

De cet objectif découle également la nécessité de la définition d'une interface valable entre la façade de la Cité et le boulevard Pacheco.

e) Du point de vue des espaces publics aux abords du site, le PPAS veillera à prévoir :

- le réaménagement du boulevard Pacheco en boulevard urbain en réduisant sa largeur carrossable; en tenant compte de la suppression éventuelle du tunnel, de la couverture éventuelle de l'avenue Victoria Regina, en fonction de l'étude de faisabilité à mener par la Région;

- la mise en valeur de la Halte Congrès,
- une recomposition du front bâti rues Montagne de l'Oratoire, de la Banque et de Ligne,
- la réalisation d'accès au site par les cyclistes et les personnes à mobilité réduite.

f) Le PPAS veillera également à intégrer les éléments suivants :

- l'imposition de garanties d'une réalisation conjointe des logements et des surfaces administratives,
- l'adoption de critères répondant à des exigences de haute qualité environnementale tant pour l'aménagement général et les infrastructures que pour les constructions, dans les domaines de l'énergie, l'eau, le micro-climat, le bruit et les nuisances, les déchets et rejets et les matériaux.

Bruxelles, le 22 juin 2007.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

a) Met het oog op de voorstellen inzake de algemene herinrichting van de site, zal het BBP gebaseerd worden op de volgende elementen :

- het behoud van de huidige structuur van de parkings A en B, enkel de locatie van de toegangen zou gewijzigd kunnen worden;
- het behoud en de renovatie van de gebouwen D en F;
- het behoud van de opering naar het Congresplein en van een symmetrische stedelijke vormgeving rond deze open ruimte;
- de hernieuwde vormgeving van het gebied gelegen op de Oratoriëenberg.

b) Met het oog op de bestemming van de site, zal het BBP ertoe strekken een functionele gemengdheid tot stand te brengen op de site, meer bepaald :

- maximaal 70 000 m² krijgt een administratieve bestemming,
- minimaal 35 % wordt bestemd voor huisvesting,
- minimaal 5 000 m² handelszaken op de gelijkvloerse verdieping van de gebouwen langs de Rivolistraat en de Pachecolaan,
- minimaal 8 000 m² voorzieningen waaronder minstens 6 000 m² in het vroegere restaurant in het gebouw E, tegenover de tuin van het Centrum en een speelplein dichtbij de Pechère-tuin,
- maximaal 2 000 parkeerplaatsen,
- het behoud van de voorpost van de brandweerdienst.

Op grond van het BBP zal het mogelijk worden een sociale gemengdheid tot stand te brengen en de site nieuw leven in te blazen door te voorzien in buurtvoorzieningen, woningen te laten optrekken voor personen met een uiteenlopende sociaaleconomische achtergrond en een publiek gebruik van de Pechèretuin en de esplanade te garanderen.

c) Met het oog op de interne openbare en groene ruimten op de site, zal de inrichting van de ruimten gebaseerd worden op :

- de opwaardering van de esplanade als een openbare ruimte die uitkijkt over Brussel,
- het behoud van de organisatorische structuur van de hangende tuin, de inrichting van een speeltuin voor kinderen en de restauratie van de Pechère-tuin gelegen langs het vroegere restaurant.

d) Met het oog op de herinrichting van de toegangen tot de site en de banden van het Administratief Centrum met de omgeving, zal het BBP voorzien in :

- twee overdwarse voetgangersverbindingen tussen de twee zijden van de Pachecolaan, waarvan mintens één ter hoogte van het station Congres, in de as van de Blekerijstraat en de Ommegangstraat, en een andere ter hoogte van het kruispunt Bankstraat/Pachecolaan/Berlaimontlaan,
- de bouw van nieuwe trappen waarmee de voetganger zich vanaf de Pachecolaan geleidelijk naar het niveau van het Congresplein kan begeven,
- de bouw van nieuwe overdekte, verticale verkeersroutes, waardoor de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit mogelijk gemaakt wordt (station Congres en esplanade).

Uit deze doelstelling vloeit tevens de noodzaak voort om een geldige link te bepalen tussen het Centrum en de Pachecolaan.

e) Met het oog op de openbare ruimten in de omgeving van de site, zal het BBP voorzien in :

- de herinrichting van de Pachecolaan tot stadslaan door de breedte van de rijbaan te beperken; rekening houdend met een mogelijke afschaffing van de tunnel en de mogelijke overkapping van de Victor Reginalaan, afhankelijk van de door het Gewest uit te voeren haalbaarheidsstudie;
- de opwaardering van het station Congres,
- een hernieuwde vormgeving van de bouwlijn in de Oratoriëbergstraat, de Bankstraat en de de Lignestraat,
- de toegankelijkheid van de site voor fietsers en personen met beperkte mobiliteit.

f) Het BBP zal tevens voorzien in de volgende elementen :

- het opleggen van waarborgen voor een gezamenlijke verwezenlijking van de woningen en de administratieve oppervlakten,
- de goedkeuring van criteria die beantwoorden aan de strenge milieukwaliteitseisen zowel voor wat betreft de algemene inrichting en de infrastructuur als voor wat betreft de gebouwen, op het vlak van energie, water, microklimaat, geluid en hinder, afval en lozingen en de materialen.

Brussel, 22 juni 2007.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Nethheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE