

# Colloque

## Le logement étudiant à Bruxelles Enjeux et perspectives

### Étudier à Bruxelles ? Oui, à condition de trouver un logement étudiant !

Bruxelles est la première ville étudiante de Belgique. En 2011, 74 000 étudiants fréquentent les établissements d'enseignement supérieur et universitaire (francophones et néerlandophones). La population bruxelloise, qui déjà connaît une croissance démographique sans précédent, devrait compter 170 000 habitants supplémentaires en 2020, dont un certain nombre de jeunes.

Comme de nombreuses autres villes européennes (Amsterdam, Le Havre,...), les institutions bruxelloises d'enseignement supérieur et universitaire sont confrontées à **une pénurie inquiétante de logements étudiants avec une demande qui dépasse largement l'offre**. A titre d'exemple, rien qu'au niveau du parc de l'ULB, le déficit annuel de logement étudiant s'élève actuellement à près de 5 000 logements !

En outre, cette préoccupation s'accompagne d'une série de thématiques : au niveau du secteur privé, qu'en est-il de la qualité des hébergements proposés, des prix de location pratiqués ou des relations avec les bailleurs ?

Pour éviter que des milliers de familles renoncent à inscrire leurs enfants dans une Haute École ou une

Université du « Grand Bruxelles », **des solutions doivent être trouvées rapidement**. A l'instar d'autres pays européens proches du nôtre, plusieurs projets peuvent être mis en œuvre : *la construction de containers* (comme à Amsterdam), *la création d'un label de qualité*, *ainsi que d'une Agence bruxelloise de logement étudiant* (inspirée de la Centrale française de logement étudiant), *la reconversion de bureaux et de homes en partenariat avec des investisseurs privés*,...

Un état de la situation bruxelloise, ainsi qu'une exploration des pistes d'action évoquées seront établis lors des tables rondes qui rassembleront tant des représentants du monde étudiant, que du monde politique, économique ou encore de l'enseignement. Cette réflexion aura lieu lors du **1er colloque consacré à cette problématique, intitulé « Le logement étudiant à Bruxelles : enjeux et perspectives »**. Ce colloque s'adresse à tous les acteurs concernés par cette problématique : représentants d'établissements d'enseignement, mandataires politiques, promoteurs immobiliers, représentants d'institutions financières, sans oublier bien entendu les premiers concernés à savoir les étudiants et les parents.

#### Le logement étudiant à Bruxelles Enjeux et perspectives

Mardi 29 novembre 2011

De 8h30 à 17h

Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Rue du Lombard 69 – 1000 Bruxelles

**Besoin de plus d'informations ?**

N'hésitez pas à nous contacter :

ULB

Département des services à la communauté universitaire (DSCU)

[Joelle.Tricnot@ulb.ac.be](mailto:Joelle.Tricnot@ulb.ac.be)

Tel : +32 (0)2 650 21 60



# Colloque

## Programme

### Le logement étudiant à Bruxelles Enjeux et perspectives

**8h30**

Accueil des participants

**9h**

Accueil par **Françoise DUPUIS**, Présidente du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale

#### Le logement étudiant à Bruxelles : état des lieux et perspectives

**Ahmed MEDHOUNE**, Directeur du Département des services à la communauté universitaire de l'ULB

**Christos DOULKERIDIS**, Secrétaire d'État de la Région de Bruxelles-Capitale en charge du logement

**Paul DE KNOP**, Recteur de la Vrije Universiteit Brussel (VUB)

**Alain DELCHAMBRE**, Président de l'Université Libre de Bruxelles (ULB)

**9h30**

#### Table ronde : Les enjeux du logement étudiant pour les étudiants

**Jean-Michel LEUNENS**, Directeur du Service des logements de l'UCL

**Fabienne MOENS**, Responsable du Service des affaires étudiantes et sociales aux Facultés universitaires Saint-Louis (FUSL)

**Gaëtan THIBAUT**, Représentant de l'Union des Étudiants de la Communauté Française (Unecof)

**Michaël VERBAUWHEDE**, Président de la Fédération des Étudiants Francophones (FEF)

**Animateur : Azzedine HAJJI**, Conseiller du Président et du Recteur pour l'émancipation sociale (ULB)

**10h**

#### Table ronde : La vie quotidienne dans les logements étudiants

**Christian BOIKETE**, Public Affairs Coordinator au Centre de Recherche et d'Information des Organisations de Consommateurs (CRIOC)

**Caroline DEMANET**, Vice-Présidente des kots à projets à l'UCL

**Luc MASSAER**, Gestionnaire de résidences universitaires à l'ULB

**Gilles TINANT**, Étudiant à l'ULB

**Animateur : Mahé BOUGARD**, Journaliste (Bel RTL)

**10h30**

QUESTIONS/RÉPONSES

**10h45**

PAUSE

**11h**

#### Table ronde : Construire ou rénover des logements étudiants

**Guido ECKELMANS**, Administrateur Délégué Immo Eckelmans

**Mireille FRANCQ**, Administratrice générale de la Société de Développement de la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB)

**Christian LASSERRE**, Administrateur Délégué de CLI sa

**Jean-Luc MAHIEU**, Directeur du Département des infrastructures de l'ULB

**Vincent MAROY**, Administrateur Délégué de Commor

**Luc MAUFROY**, Directeur de l'Agence de Développement Territorial (ADT)

**Xavier MERTENS**, Administrateur de l'Union Professionnelle du Secteur Immobilier (UPSI-BVS)

**Animateur : Jean BLAVIER**, Journaliste

**11h40**

QUESTIONS/RÉPONSES

**12h**

#### Table ronde : Studentification, l'impact de la présence d'étudiants dans la ville

**Nicolas BERNARD**, Professeur aux Facultés universitaires Saint-Louis

**Lieven BOELAERT**, Directeur du Quartier Latin (Bruxelles)

**Nathalie CASTELYN**, Gestionnaire de l'Agence Immobilière Sociale à Bruxelles

**Willy DECOURTY**, Bourgmestre de la Commune d'Ixelles

**Alexandre HUBLET**, Étudiant administrateur de l'ULB

**Benjamin WAYENS**, Maître de conférence et Chargé de recherche à l'Institut de Gestion de l'Environnement et d'Aménagement du Territoire de l'ULB (IGEAT)

**Animateur : Mahé BOUGARD**, Journaliste (Bel RTL)

**12h30**

QUESTIONS/RÉPONSES

**12h45**

WALKING DINNER

**13h30**

#### Table ronde : L'habitat étudiant, quels logements pour l'étudiant au 21e siècle ?

**Alexandre AUMIS**, Sous-Directeur du Centre National des Œuvres Universitaires et Scolaires (Cnous France)

**Claire DE KERAUTEM**, Responsable de l'asbl 1toit2ages

**Isabelle ETIENNE**, Chargée de mission Ille de France, association Ensemble 2 générations (France)

**Francis METZGER**, Vice-Doyen de la Faculté d'Architecture de l'ULB

**Nasrine SERAJI**, Architecte et Directrice de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Malaquais (France)

**Animateur : David COURIER**, Journaliste (Télé Bruxelles)

**14h**

QUESTIONS/RÉPONSES

**14h15**

#### Table ronde : Accueillir les étudiants étrangers

**Balé BAYALA**, Chercheur-visiteur à l'ULB

**Tonina BIANCO**, Responsable de la Cellule logements coopérants et Gestionnaire de résidence universitaire à l'ULB

**Serge JAUMAIN**, Vice-Recteur pour la Politique européenne et les Relations internationales à l'ULB

**Beverley MARGARIA**, Directrice de l'accompagnement des Publics en Mobilité à la Cité Internationale universitaire de Paris (France)

**Olivier POULAERT**, Président de Bed & Brussels

**Thierry VAN PEVENAGE**, Directeur de la Maison Africaine (Bruxelles)

**Animateur : David COURIER**, Journaliste (Télé Bruxelles)

**14h45**

QUESTIONS/RÉPONSES

**15h**

Conclusions et recommandations par **Ahmed MEDHOUNE**, Directeur du Département des services à la communauté universitaire de l'ULB

**15h15**

#### Table ronde : Le point de vue des mandataires politiques

**Michel COLSON**, Député bruxellois (FDF)

**Christos DOULKERIDIS**, Secrétaire d'État de la Région Bruxelles-Capitale en charge du logement (Écolo)

**Julie de GROOTE**, Présidente du Parlement francophone bruxellois et Députée bruxelloise (CDH)

**Alain HUTCHINSON**, Député bruxellois (PS)

**Jean-Claude MARCOURT**, Vice-Président et Ministre de l'Enseignement supérieur du Gouvernement de la Communauté française (PS)

**Françoise SCHEPMAN**, Députée bruxelloise (MR)

**Animateur : David LALLEMAND**, Conseiller en communication et Chargé de projets auprès du Délégué général aux Droits de l'enfance

**16h00**

QUESTIONS/RÉPONSES

**16h15**

Mot de clôture : **Martin CASIER**, Vice-Président de l'ULB

**16h30**

DRINK DE CLOTURE