

Construction de 8 logements sociaux, d'un équipement et d'un espace vert collectif

Architecte:

B-architecten bvba
Borgerhoutsestraat 22/01
2018 Antwerpen

Paysagiste:

Fondu Landscape architects
Rerum Novarumlaan 122
2178 Merksem

Présentation :

Vincent Degrune
Administration communale de
Molenbeek-Saint-Jean
Service des projets subsidiés

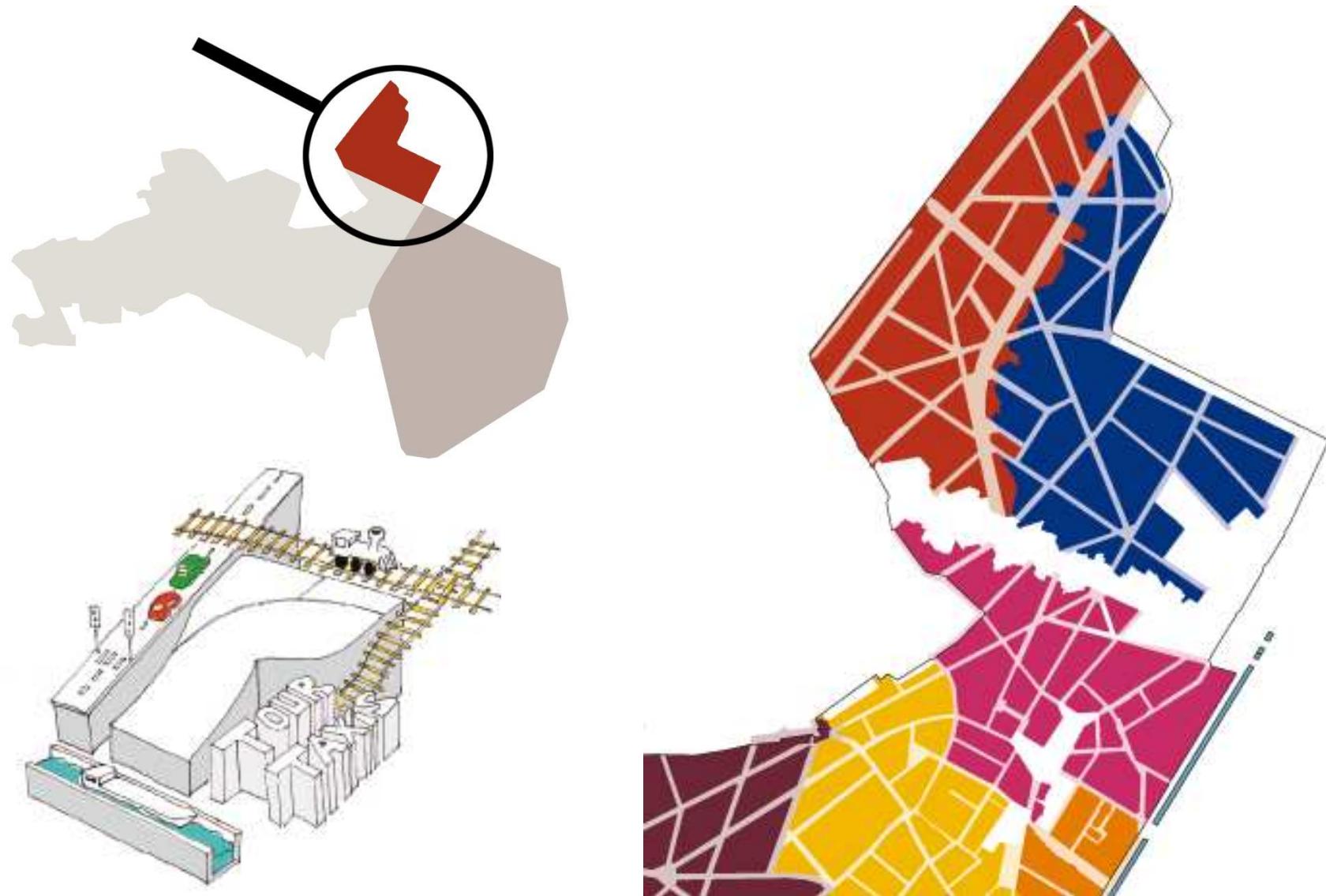


Adresse:

Avenue J.Dubrucq 222-224
1080 Molenbeek-Saint-Jean



Origine du projet



Origine du projet



Situation

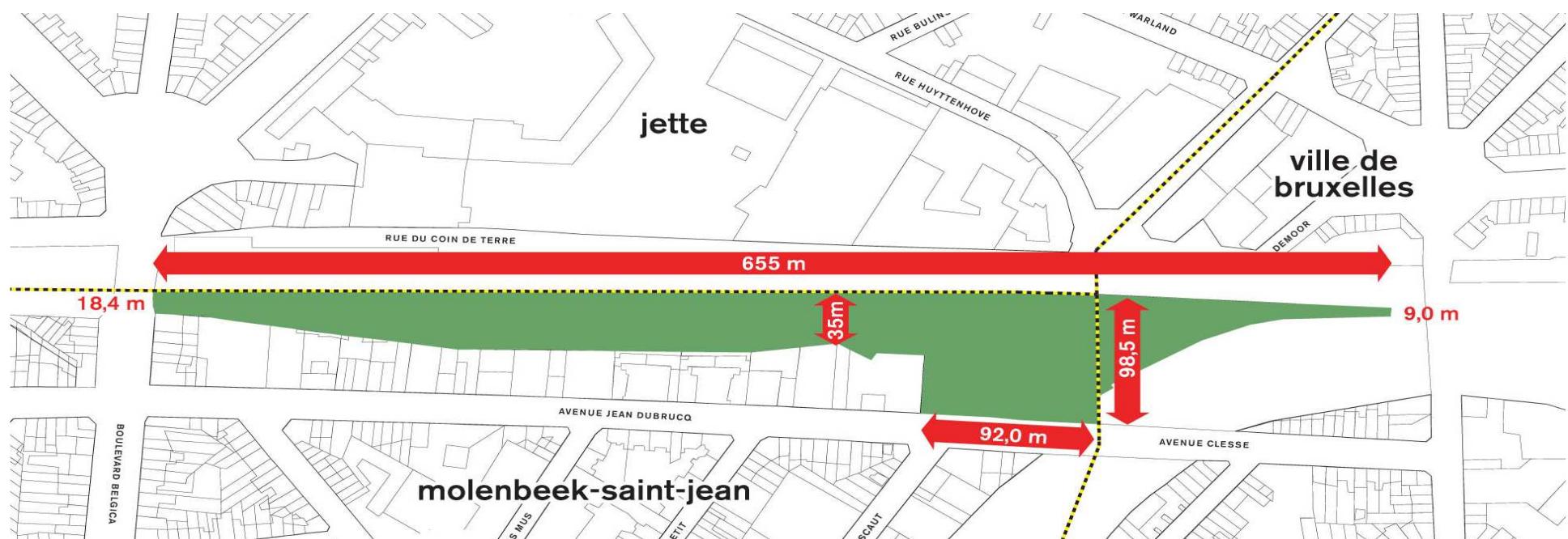


Vue vers pont Belgica

Situation



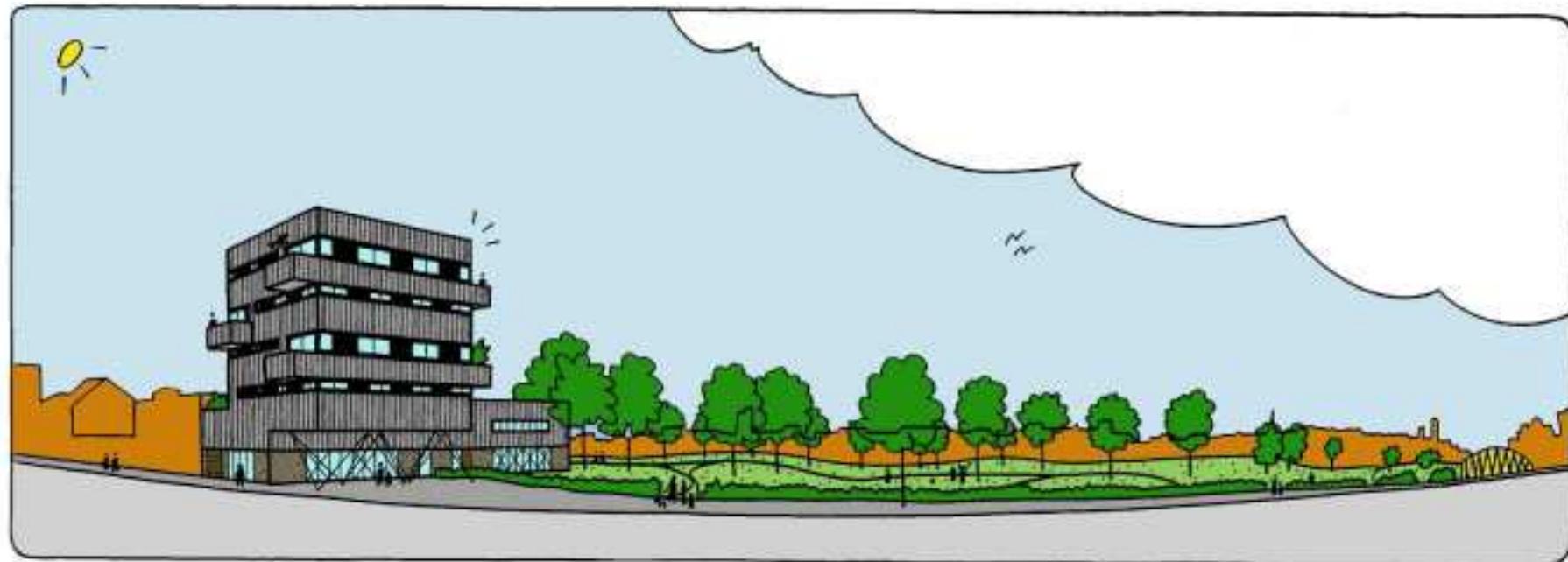
Situation



Phasage



Présentation générale du projet



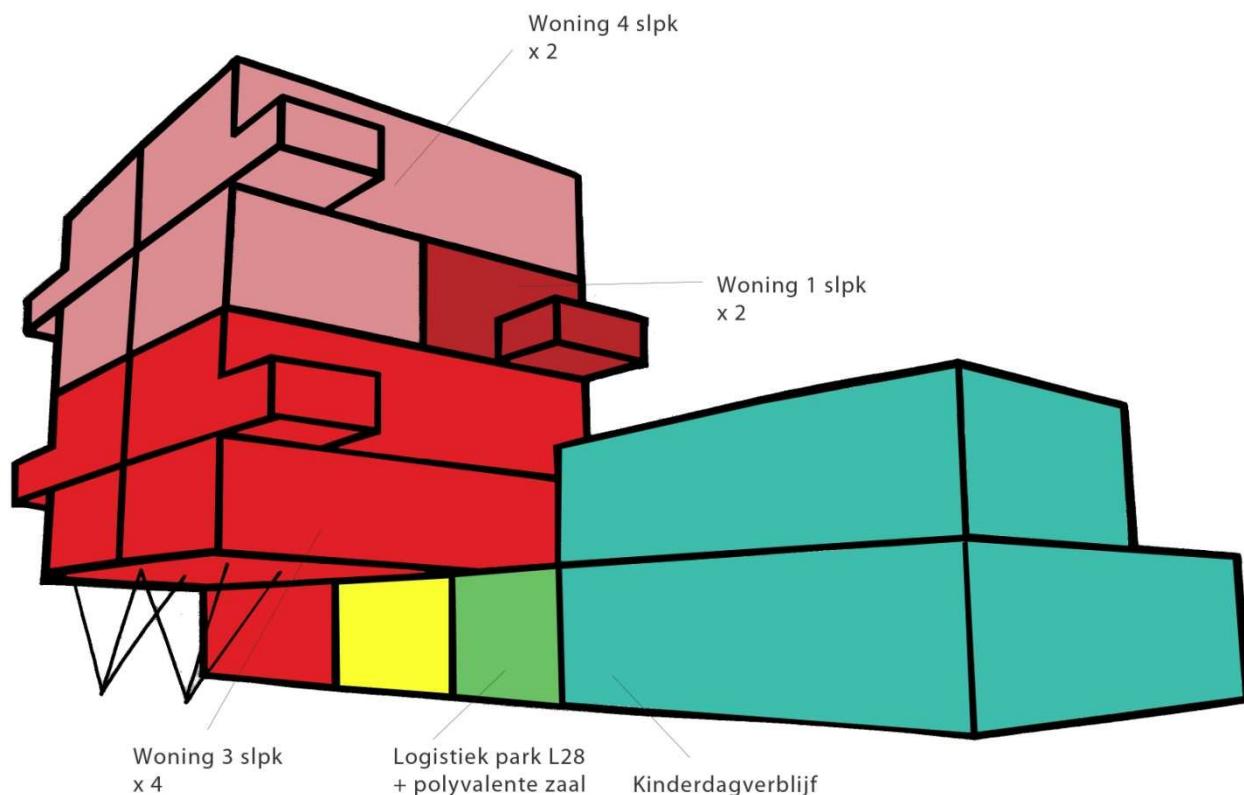
Architecte:

B-architecten bvba
Borgerhoutsestraat 22/01
2018 Antwerpen

Paysagiste:

Fondu Landscape architects
Rerum Novarumlaan 122
2178 Merksem

Présentation générale du projet



Programme ...

Equipement:

- Un équipement de quartier (crèche)
- Un local de gardien de parc
- Une salle de quartier

Logements:

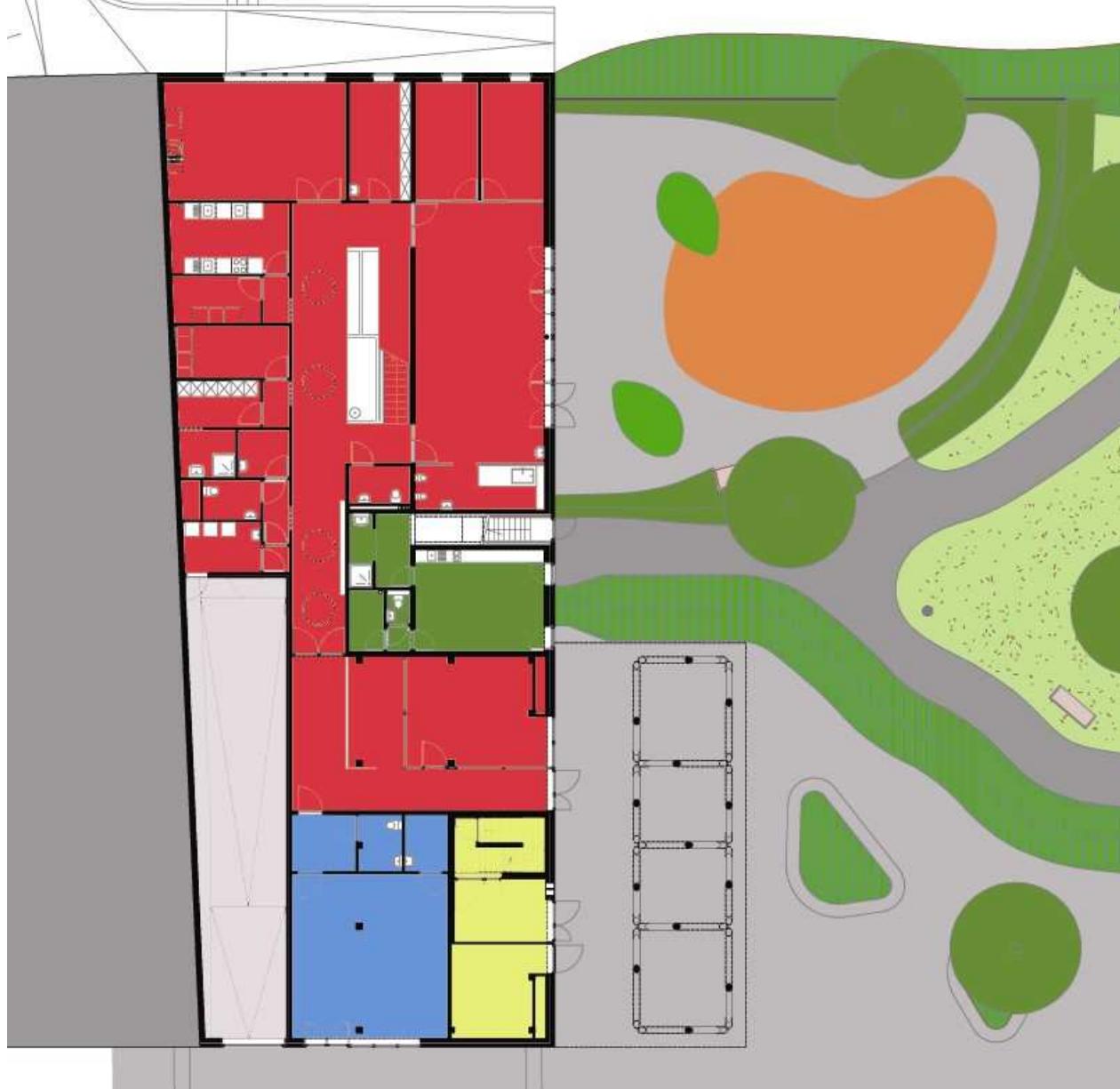
- 4 appartements 3 chambres
- 2 appartements 1 chambre
- 2 duplex 4 chambres

Espace vert de 30 ares

Présentation générale du projet



Présentation générale du projet



Programme ...

Equipement:

- Un équipement de quartier (crèche)
- Un local de gardien de parc
- Une salle de quartier

Logements:

- 4 appartements 3 chambres
- 2 appartements 1 chambre
- 2 duplex 4 chambres

Espace vert de 30 ares

Présentation générale du projet



Projet passif car...



Profil des bénéficiaires d'un logement social....

Source :

Société du Logement Molenbeekois.
Echantillon statistique de 3.102 familles.
Chiffres établis au 1er janvier 2007.

Ménage type (molenbeek):

- composition : 2,44 pers.
- revenus nets : 1187€/mois
- loyer réel : 175€/mois
- charges : 118€/mois

...les charges (individuelles et collectives) représentent 40% du budget logt!

Présentation générale du projet



Présentation générale du projet



©Philippe GILLION



