



# PERIMETRE BATISSABLE 3 : ILOTS M2, M3, M4

10 05 2010



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce périmètre se compose de 3 îlots ouverts de hauteur variable (de R+4 à R+7) affectés au logement (51.822m<sup>2</sup>), au commerce (3.935m<sup>2</sup>), aux activités productives (3.465m<sup>2</sup>) et aux bureaux (6.690m<sup>2</sup>). Par ailleurs, 630 places de parking sont prévues dont 520 pour le logement (494 unités), 21 pour les commerces, 27 pour les activités productives et 62 pour les bureaux. Les types de logements sont encore à l'étude mais une piste est de placer du logement conventionné côté rue Picard et du logement libre côté parc régional.

La Haute Qualité Environnementale des bâtiments est un élément clef de ce développement.

Les rez-de-chaussée accueilleront des équipements de proximité à définir. Piste : partenariat avec acteur public (SDRB).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale PB3 / Voiries transversales PB3 / Ilots M7 et M8 / Rue Picard / Parc régional.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
AGENT CONSEIL	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT (HQE)
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Phase 1 du PU : îlot M4.

-Phase 2 du PU : îlot M3.

-Phase 3 du PU : îlot M2.

-Horizon 2020 (phase 4) du SD : constructions des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Elaboration de Projets modificatifs M2, M3, M4

-Définition de la programmation spécifique des îlots (mixité de logements et équipements en rdc).

-Possibilité de soumission de candidature pour Appel à projet SDRB.

-PU modificatifs

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

-Terrassements

-G-O

-Finitions

#### GESTION

-privé

### Calendrier

-sep 2010 : Appel à projet SDRB.

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir T&T Project, SDRB

### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir T&T Project, SDRB



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



De ces trois îlots, seuls celui du côté parc T&T et celui au milieu font partie du PU amendé et accordé. Ils s'élèvent sur 10 étages et comprennent les affectations suivantes : commerce (3.686m<sup>2</sup>), activités productrices de biens immatériels (7.607m<sup>2</sup>), logistique (891m<sup>2</sup>), bureau (22.436m<sup>2</sup>). Par ailleurs, 884 places de parking sont prévues dont 577 pour les commerces et équipements, 76 pour les activités productive de biens immatériels, 7 pour les activités logistiques et 224 pour les bureaux. Ils constituent un tampon entre les logements des îlots M2, M3, M4 et la gare maritime. Ces bureaux seront développés en parallèle de l'avancement des logements prévus sur les îlots M2, M4 et M5. L'îlot à front de la rue Picard prévoyant un hôtel de R+12 a été retiré du permis d'urbanisme dans sa version amendée.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale sud / Voiries transversales sud / Gare maritime / Îlots M2, M3, M4 / Rue Picard / Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



- Phase 2-3 du PU : îlots M2, M3, M4.
- Horizon 2015 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration de Projets modificatifs le cas échéant.
- Définition de la programmation spécifique des îlots.
- PU modificatifs
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

### GESTION

- privé

Calendrier

- développement en fonction du marché

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

- ?

Ligne budgétaire 2010

- ?





T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiments refusés dans le PU février 2010 à l'exception des îlots D3, D4 (D4.1-D4.2), D5 (D5.1-D5.2). Ces îlots s'élèvent de R+5 à R+15 et comprennent : 36.046m<sup>2</sup> de logement ; 3.121m<sup>2</sup> de commerces ; 6.922 m<sup>2</sup> d'équipements ; 2.829 d'activités productives ; 5.124m<sup>2</sup> de bureaux. Soit un total de 54.042m<sup>2</sup>. Par ailleurs, 616 places de parking sont prévues dont 380 pour le logement (348 unités), 163 pour les commerces et équipements, 22 pour les activités productives et 51 pour les bureaux. Vu le stade actuel du projet, il est possible que le PU définitif soit déposé après la finalisation du PPA en cours.

L'arrêté du GRBC du 23 avril 2009 précise que l'implantation du bâti au nord du parc T&T bénéficie d'une flexibilité de manière à éventuellement rompre avec un alignement rectiligne. La largeur entre les deux versants bâtis du parc T&T atteint au minimum 90m.

La présence d'une place devant la gare de service permet d'implanter dans les bâtiments la définissant un petit noyau de services de proximité.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale –PB4,5 / Périmètres bâtissables 4a, 5 et 7 / Parc régional / Gare de service.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



- Phase 3 du PU : Exécution des bâtiments de la zone D.
- Horizon 2012 du SD : Construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration de Projets modificatifs.
- Définition de la programmation spécifique des îlots.
- procédures PU par bâtiment
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce périmètre a fait l'objet d'une demande de PU déposée le 05 mars 2010 par T&T Project. Il comprend notamment le bâtiment qui hébergera le siège de Bruxelles Environnement.

Le projet de bâtiment pour abriter le siège de l'IBGE est un projet mixte qui comprend d'une part des espaces accessibles au public organisés autour d'un atrium central tels qu'un centre visiteurs sur l'écologie, un auditorium, une librairie multimedia, un centre de réunions et un restaurant, d'autre part, les bureaux de l'administration aux étages et un laboratoire au rez-de-chaussée. Le bâtiment est conçu par le bureau d'architecture Cepezed selon le standard passif tertiaire.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Place Minérale / Parc régional / Desserte locale PB4,5 / Voiries transversales PB4,5 / Périmètre bâtissable 4a / BILC.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Horizon 2015 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## PERIMETRE BATISSABLE 5 – T&amp;T



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiments refusés dans le PU février 2010. Nouveau PU à déposer. Vu le stade actuel du projet, il est possible que le PU définitif ne soit pas déposé avant la finalisation du PPAS en cours.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Parc régional / Voiries transversales Nord / Périmètre bâtissable 4a / Parcelle Ziegler.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Horizon 2012 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### FINITIONS

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project





COMMUNE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Février 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est une initiative du CdQ 'Escault-Meuse'. Il se compose d'un immeuble mixte de 1490m<sup>2</sup> comprenant 8 logements (passifs), une crèche FR de 25 places, un local de gardien de parc et un lieu d'accueil à vocation socio-culturelle. Il est situé en bordure du parc L28.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28-Molenbeek / Avenue Dubrucq.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION, FEDERAL ET COCOF
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	B-ARCHITECTEN ET FONDU LANDSCAPE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	GILLION CONSTRUCT SA
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- chantier en cours
- fin des travaux prévus pour février 2011.



## Estimation Etudes et Réalisation

- TOTAL (y compris espace vert collectif L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

## Ligne budgétaire 2010

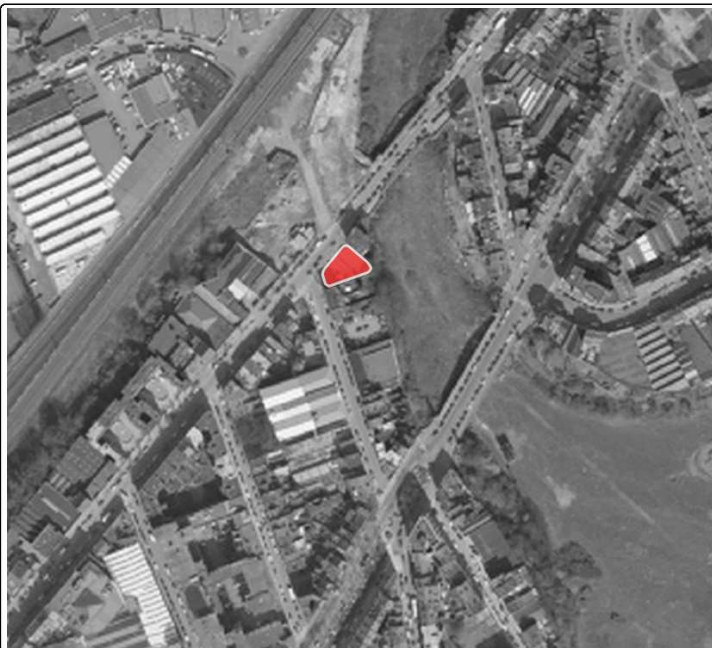
- Commune via CdQ et fonds propres
- Région via CdQ, plan crèche 2008, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif
- Fédéral via PGV
- Cocof



SDRB







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La parcelle abrite actuellement un petit espace récréatif. Il répond de façon transitoire à des besoins identifiés lors du CdQ 'Escaut-Meuse'. Besoins qui seront à terme (fév. 2011) remplis par l'espace vert collectif L28-Molenbeek situé de l'autre côté de l'avenue Dubrucq. Après ouverture de ce dernier espace, la parcelle sera aménagée en logements.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Avenue Jean Dubrucq

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SDRB
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	<i>privé à définir</i>
ENTREPRISE TRAVAUX	:	<i>privé à définir</i>
GESTIONNAIRE	:	<i>privé à définir</i>



-en attente de la réalisation de l'espace vert collectif L28-Molenbeek (fin travaux prévue fév. 2011).

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

##### GESTION

- privé

#### Calendrier

-en attente de la réalisation de l'espace vert collectif L28-Molenbeek (fin travaux prévue fév. 2011).



#### Estimation Etudes et Réalisation

← SDRB

#### Ligne budgétaire 2010

← SDRB



PORT DE BRUXELLES





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Parcelle à laisser libre à côté des ateliers du port pour l'installation d'un hangar (hangar existant situé plus loin vers saintelette sera démoli).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc récréatif Beco / Avenue du Port.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : PORT DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
AGENT CONSEIL	:	ARCHITECTE PORTUAIRE
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PORT DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires par l'architecte portuaire
- Définition de l'emprise du hangar en concertation avec Bruxelles Environnement.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- Port de Bruxelles

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles





SOFINSUD



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce site a fait l'objet d'une demande de permis accordé en 2009. Il est par ailleurs situé en ZICHEE. Le projet consiste en la rénovation des bâtiments existants et en la construction en intérieur d'un immeuble de 11 étages. Les surfaces sont destinées aux logements (104 logts), aux bureaux (3.462m<sup>2</sup>), aux commerces (733m<sup>2</sup>) et à 157 parkings.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SOFINSUD
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SOFINSUD
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SOFINSUD
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PHILIPPE DE BLOOS
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Recherche des acquéreurs potentiels, fait.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence), fait.
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis d'urbanisme octroyé 2009.
- Projet en suspends.



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← SOFINSUD

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← SOFINSUD



SDRB



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet mené par la SDRB se situe sur un terrain délimité par les rues de Molenbeek, de Wautier, du Tivoli et Claessens. Il s'intègre dans un vaste projet mixte logement/développement éco. Un schéma de développement a remembré l'îlot en créant deux voiries transversales, dont l'une délimite la partie éco, située le long de la rue Lefebvre (voir projet BA/11 Greenbiz). L'autre partie couverte par une demande de permis de lotir prévoit la construction de 7 nouveaux îlots de logements conventionnés acquisitifs (+/- 578 unités sur 52.000m<sup>2</sup>) répartis en 1 ch, 2 ch et 3 chambres. En outre, deux crèches (min. 36 places) et des commerces sont prévus.

Les nouvelles voiries publiques permettront une circulation locale privilégiant les modes doux. Une place sera aménagée rue de Wautier, autour de laquelle pourront être installés commerces et équipement de quartier. 440 parking en sous-sol des immeubles sont prévus. Les intérieurs d'îlots seront aménagés en jardins privés.

Les bâtiments seront construits suivant les principes HQE basse énergie et passif : co-génération, isolation, toitures vertes, citernes d'eau de pluie. La SDRB évoque la possibilité de synergies avec le site de T&T. Une piste possible vise une installation de chauffage urbain commune.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Centre d'entreprises Greenbiz / Périmètres bâtissables T&T 5 (chauffage urbain) / Voirie Dieudonné Lefebvre.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SDRB
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Négociation de rachat des parcelles privées (en cours).**
- Procédure Permis de Lotissement (en cours).**
- Recherche des acquéreurs potentiels.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements

-G-O

-Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis de lotir introduit début 2009.
- Etude d'Incidence en cours.



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB



# INCUBATEUR ENVIRONNEMENTAL GREENBIZ

10 05 2010



SDRB



14.678.046,50€



Fin 2013



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESSCRIPTIF



Ce projet, situé le long de la rue Lefebvre, prévoit le développement d'activités économiques (15.500m<sup>2</sup>) dont le projet Greenbiz. Ce dernier vise à construire et exploiter un incubateur d'entreprises à caractère environnemental (2.500m<sup>2</sup>) ainsi que des halls de production et de prototypage (5.000m<sup>2</sup>). La CSTC prévoit l'installation d'un centre d'excellence « Construction Durable » (500m<sup>2</sup> ateliers + 270 m<sup>2</sup> bureaux).

La SDRB n'ayant pas les moyens de développer les surfaces non-dévolues au « centre greenbiz », un promoteur privé devrait être désigné par marché de promotion de travaux pour développer l'ensemble et ensuite revendre à « Greenbiz » les 8.270m<sup>2</sup> lui revenant. Les étages (6.730m<sup>2</sup>) pourront être loués ou revendus par le promoteur.

Les bâtiments seront construits suivant les principes de hautes performances énergétiques basse énergie et passif : co-génération, isolation, toitures vertes, citernes d'eau de pluie.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Projet Tivoli / Voirie Port-Dieudonné Lefebvre.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
PARTENAIRES DU MO	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT, ABE.
AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	FEDER
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	SDRB
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	GREENBIZ



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Négociation de rachat des parcelles privées (en cours).**
- Procédure Permis de Lotissement (en cours).**
- Recherche des acquéreurs potentiels.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements

-G-O

-Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis de lotir introduit début 2009.
- Etude d'Incidence en cours.



## Estimation Etudes et Réalisation

- Estimation/ 14.678.046,50€.

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB





T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Cette parcelle est traversée par la ligne de tram. Elle se situe entre le quai des péniches et le quai de Willebroeck. Accord foncier à trouver pour l'emprise de la voirie tram. L'intention de T&T est de réaliser un développement de +/- 15.000 m<sup>2</sup> (logement, hôtel, bureaux). Ce bâtiment situé de part et d'autre de la ligne de tram occupe une position très visible depuis la perspective du boulevard Simon Bolivar ('porte' de T&T). Vu l'emprise de la passerelle sur le site, la question d'un développement commun se pose.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivar / Quai de Willebroeck / Quai des péniches.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases).
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution (PEO) du projet lauréat

## CHANTIERS

- Démolitions éventuelles
- Terrassements
- G-O
- Finitions

## GESTION

- Bâtiments : privé.

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



ATENOR GROUP



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le projet soumis à la Ville se compose d'une tour de R+41 étages et de 4 immeubles R+8 affectés au logement (361 logements sur 48.654m<sup>2</sup>) avec 1643m<sup>2</sup> de commerces (wellness center et restaurant). En outre 4 bâtiments R+7 sont affectés aux bureaux (29.614m<sup>2</sup>) + 4 niveaux de parking en sous-sol (752 places).

La commission de concertation tenue le 10 03 2010 a donné un avis favorable à condition de :

- réserver un espace à l'établissement d'une crèche ;
- valoriser l'étage panoramique en améliorant l'accès et le confort ;
- limiter le nombre de places de parking pour les fonctions bureaux (1/200m<sup>2</sup>) et pour le logement (1/logt) ;
- améliorer le confort et l'accessibilité des infrastructures vélo (aménagement parking vélo au RDC).
- prévoir les fonctions d'animation des bureaux au RDC ;
- rythmer davantage les façades du quai de Willebroeck et plus particulièrement les soubassement et de valoriser les entrées.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Quai des péniches / Place des Armateurs / Quai de Willebroeck.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	ATENOR GROUP
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	ATENOR
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	ALLO BUILDING
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	YVES LION -A2RC
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



Objectif d'Atenor : finalisation pour 2013.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Procédure PU : 10 03 2010 : Avis favorable sous conditions (voir descriptif).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements / Assainissement du sol, en cours.
- G-O

- Finitions

##### GESTION

- privé

#### Calendrier

- 12 2008 : demande PU introduit.
- 12 2009 : étude d'incidence terminée
- du 31 01 au 01 03 2010 : Enquête publique.
- 10 03 2010 : Comité de concertation. Avis favorable.
- 04 2010 : PU...



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor

Le port de Bruxelles souhaiterait voir le réaménagement du quai des péniches intégré dans les charges d'urbanisme du projet.

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor



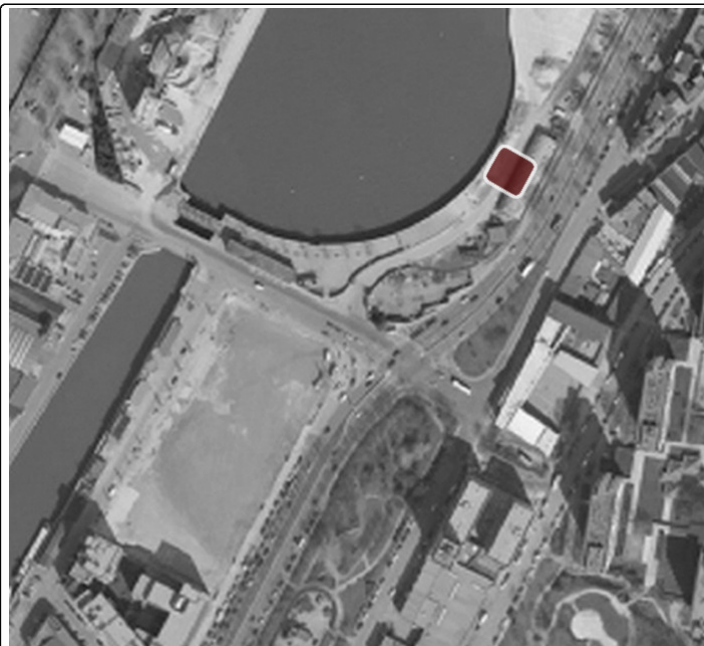
PORT DE BRUXELLES



13.000.000 €



2013



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiment de bureau (bureaux d'associations professionnelles liées aux activités portuaires) avec espaces accessibles au public avec horeca, espaces expo et musée. Un partenaire privé est recherché pour la construction et l'exploitation de la Maison du port. La SRIB est partenaire du projet pour le montage financier et juridique dans le cadre d'un PPP.

Par ailleurs, un ponton mobile sur le bassin Vergote devrait permettre aux bateaux passagers de faire escale à la Maison du port.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Abords de la maison du port / Place des Armateurs.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU
AGENT CONSEIL MONTAGE PPP	:	SRIB
SOURCE DE FINANCEMENT	:	FEDER ET PRIVE
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ AVEC PARTENAIRE PUBLIC



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Procédure de concession de travaux publics : lancement juin 2010.
- Analyse des offres en cours.
- Consultation Maître Architecte.
- Définition du candidat promoteur.
- Procédure PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Assainissement du terrain (ancienne station service) par BOFAS + Greenfields
- Terrassements
- G-O

## -Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Juin 2010 : Procédure de concession de travaux publics.
- 2012-2013 : construction du bâtiment et aménagement des abords.



## Estimation Etudes et Réalisation

- Estimation : 13.000.000,00 €

## Ligne budgétaire 2010

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| -Cofinancement FEDER :          | 2.176.000 € (programme Objectifs 2013 de la RBC) |
| -Dotation régionale escomptée : | 560.000 € (pour l'aménagement de la zone verte)  |
| -Solde via partenaire privé :   | +/- 1.000.000 €                                  |



## ACTOR'S BOAT



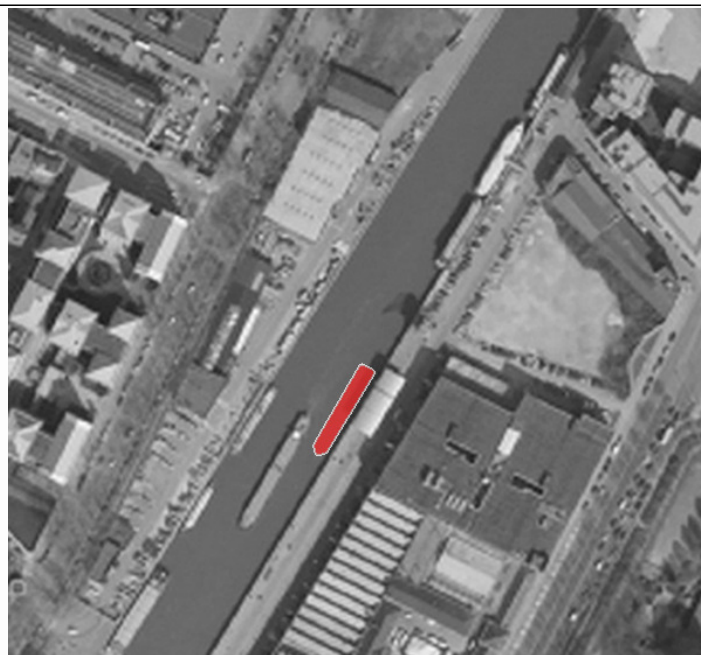
PRIVE CLAUDE DIOURY



2.500.000 €



2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne une péniche de 8m x 80m. Il comprend 3 salles de cinéma dont une de 200 places, un espace polyvalent pour expo et une terrasse pour un cinéma en plein air.

La programmation sera de type Art et Essai. Le gestionnaire est également responsable de la programmation du Styx et de l'Actor Studio.

La péniche sera amarrée le long du quai des péniches sur base d'une concession de plan d'eau élaborée par le port et la Ville de Bruxelles.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Hotel Atlantis / Quai des péniches.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : CLAUDE DIOURI

AGENT CONSEIL : PORT DE BRUXELLES

SOURCE DE FINANCEMENT : FONDS PROPRES, VILLE BXL, REGION BXL, BELIRIS...

PROPRIÉTAIRE FONCIER : PORT DE BRUXELLES

MAÎTRE D'OEUVRE : LOUIS SHORE / SCHUITEN

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : ACTOR'S RIVER BOAT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation préliminaires pour concession de plan d'eau.
- Elaboration du projet.
- Dossier d'exécution.
- Appel d'offre public.

## CHANTIERS

- G-O.
- Finitions

## GESTION

- *Actor's River Boat*

## Calendrier

- Arrivée de la péniche au quai des péniches : 11 2010.
- Objectif 2011.



## Estimation Etudes et Réalisation

-2.500.000 €

## Ligne budgétaire 2010

- ligne lotto via la Communauté française: 150.000 € obtenu en principe. Dossier à débloquer.
- ligne de crédit pour le solde du budget : 350.000 €. En cours.

## HOTEL FLOTTANT



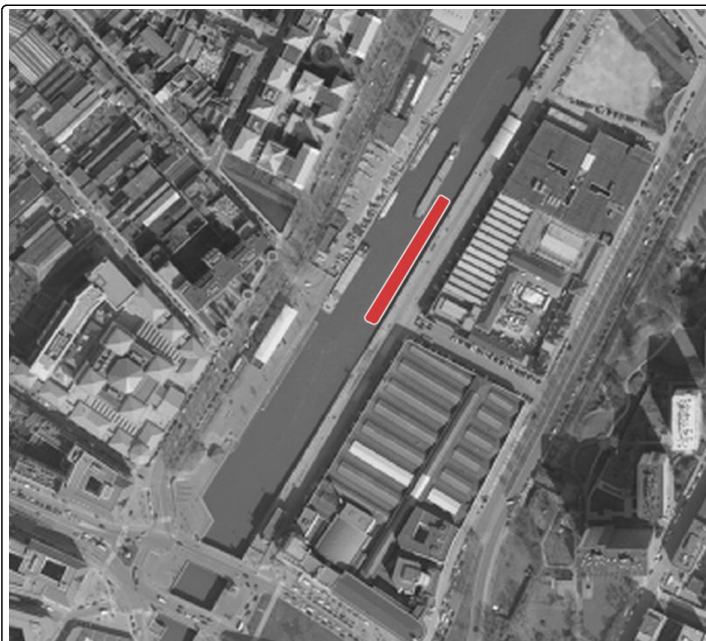
ATLANTIS SA



5.300.000 €



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne un hôtel flottant 'Atlantis' (60 chambres) qui sera situé le long du quai des péniches. Ce projet a reçu le 24-03-2010 le prix de « bâtiment bruxellois exemplaire sur le plan énergétique et environnemental ». L'hôtel fait 120m sur 8m et se déploie sur trois niveaux dont le dernier héberge un restaurant et terrasse.

Vu la situation sur le bassin Beco, ce projet fait l'objet d'une concession de plan d'eau délivré par le Port de Bruxelles (bolar 42e-52e). Cette concession comprend le quai sur une profondeur de 5m. Une demande de permis d'environnement devrait être introduite dès le bouclage du montage financier. La société Atlantis sa est actuellement en recherche de partenaires pour un montant d'investissement de 500.000 €. Le projet est soutenu par la SRIB.

Démarche auprès de l'ABE au sujet de crédits d'investissement, au point mort.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Péniche Cinéma / Quai des péniches

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	ATLANTIS SA
AGENT CONSEIL	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PRIVÉ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	PORT DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation préliminaires pour concession de plan d'eau.
- Elaboration du projet.
- Dossier d'exécution.
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- G-O.
- Finitions

## GESTION

- *privé ?*

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

5.300.000 €

## Ligne budgétaire 2010

4.800.000 €



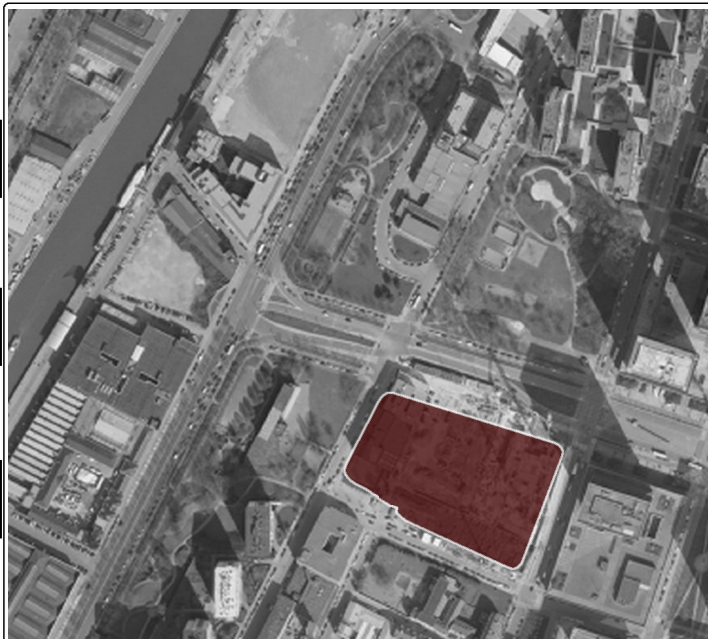
GDF - SUEZ



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est en cours de construction.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Boulevard Simon Bolivard

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : GDF - SUEZ

AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	GDF - SUEZ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	GDF - SUEZ
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration du projet, fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprise, fait.

## CHANTIERS

- G-O, en cours.

## -Finitions

## GESTION

- *privé*

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



SINT-URSULA LAEKEN



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet d'école se situe à l'angle de la rue Dieudonné Lefebvre et de la rue de Molenbeek.  
Il s'agit d'une école libre néerlandophone de niveaux primaire et maternelle.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Dieudonné Lefebvre.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SINT-URSULA LAEKEN
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	VGC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SINT-URSULA LAEKEN
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL-NOORD vzw





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence), fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprise, fait.

## CHANTIERS

- Terrassements, faits.
- G-O, fait.
- Finitions, FAIT.

## GESTION

- Katholiek Onderwijs Brussel-Noord vzw

## Calendrier

- Gestion : L'école est ouverte.



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC



SRIB



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne un immeuble de +/- 130-160 logements sociaux à aménager par la SRIB sur le terre plein situé entre le boulevard Simon Bolivard et la rue de l'allée verte.

Problématiques : présence d'un caniveau technique sous l'aile à front de rue du futur bâtiment. Rendez-vous est pris avec Vivaqua (30 juin 2010) pour étudier la déviation éventuelle des impétrants.

Un accord avec la Ville de Bruxelles et la Région sera ensuite nécessaire pour la désaffectation de la portion de voirie. Suite à ça la procédure d'attribution de marché devrait être lancée avant fin 2010.

Le Bâtiment. Une solution avancée est de procéder à la réalisation du projet en deux phases. La deuxième phase se réalisant après déplacement du caniveau.

Une autre solution de construction en encorbellement est possible. Coûts à estimer.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Boulevard Simon Bolivard, Ligne Tram, Allée verte.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SRIB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	SLRB ?ou AIS locale



## Estimation Phases

## FONCIER

-30 juin 2010 : analyse des options envisageables au sujet des impétrants (avec Vivaqua).

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution.
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Terrassements.
- G-O.
- Finitions.

## GESTION

- SLRB ou AIS ?

## Calendrier

- Objectif : désignation du Maître d'œuvre fin 2010.



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← SRIB

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SRIB



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La gare maritime sera aménagée par des constructions s'élevant jusqu'à R+4 et comprenant les fonctions suivantes : un centre de conférence (10.162m<sup>2</sup>) ; un centre fitness (5.550m<sup>2</sup>) ; un marché couvert (2.713 m<sup>2</sup>) ; d'autres surfaces commerciales (14.313m<sup>2</sup>) ; l'école du cirque (2.837 m<sup>2</sup>) ; le centre Polaris (8.568 m<sup>2</sup>) ; une administration pour les commerces (399 m<sup>2</sup>) ; des espaces de circulation (18.504 m<sup>2</sup>) ; et des locaux techniques communs (433 m<sup>2</sup>).

L'espace sera structuré par un cheminement traversant N-S, des accès transversaux et deux places (une devant la rue Picard, l'autre devant le parc). L'ensemble de la gare maritime est d'accès public.

T&T Project prévoit un aménagement progressif de la gare en fonction des demandes. Néanmoins, vu le caractère public du lieu et la multiplicité d'affectations prévues, il semblerait judicieux d'établir un projet d'ensemble de qualité avant d'entamer tout aménagement.

La rénovation de la gare pose la question des synergies qui pourraient être trouvées en terme de mise à l'emploi avec la population locale.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Périmètre bâtissable 3 / Voiries transversales PB3 / Parc régional / Rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	VILLE DE BRUXELLES / PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



- **Projet d'ensemble**

- Horizon 2012 du SD : Rénovation des façades et de la toiture.
- Phase 1 du PU : rénovation de l'extérieur de la gare maritime.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires sur l'aménagement d'ensemble, les lignes récurrentes (équipements, matériaux...)
- Projet et études portant sur la restauration des façades et des toitures.
- Dossier d'exécution restauration.
- Appel d'offre entreprise

### CHANTIERS

- mise à nu des structures
- travaux de restauration (ferronnerie, vitrages)
- finitions

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

Ligne budgétaire 2010

## P L A N N I N G



- Projet section Sud -Horizon 2015 du SD : Implantation des activités et aménagt des espaces publics.
- Phase transversale du PU : poursuite de la rénovation de la gare maritime et aménagement progressif de l'intérieur de la gare et des activités en fonction de l'avancement des autres zones.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Prospection marchands, commerces, entreprises (marché couvert).
- Dossier d'exécution des projets définitifs des bâtiments selon plan d'ensemble.
- Dossier d'exécution du projet d'aménagement définitif des espaces publics (revêtements, équipements...)
- Appel d'offre entreprise pour espace publics
- Appel d'offre entreprise bâtiments.

### CHANTIERS

- chantier espace public
- chantier bâtiments

### GESTION

- Ville de Bruxelles / *privés à définir*

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## P L A N N I N G



- Projet section Nord : -Horizon 2015 du SD : Implantation des activités et aménagement des espaces publics.
- Phase transversale du PU : poursuite de la rénovation de la gare maritime et aménagement progressif de l'intérieur de la gare et des activités en fonction de l'avancement des autres zones.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Prospection écoles, commerces, entreprises (place des écoles : école du cirque, Insas...).
- Dossier d'exécution des projets définitifs des bâtiments selon plan d'ensemble.
- Dossier d'exécution du projet d'aménagement définitif des espaces publics (revêtements, équipements...)
- Appel d'offre entreprise pour espace publics
- Appel d'offre entreprise bâtiments.

### CHANTIERS

- chantier espace public
- chantier bâtiments

### GESTION

- Ville de Bruxelles / *privés à définir*

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project





## MAGASIN AUX PRODUITS DANGEREUX

10 05 2010



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce bâtiment Art Nouveau doit être conservé, ne fut-ce qu'en partie. Affectation à trouver.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition de l'affectation (équipement en rapport avec le parc)
- Etudes et sondages du bâtiment
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre

## CHANTIERS

- restauration
- installation des équipements relatifs à l'affectation

## GESTION

-public/privé ?

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



## HOTEL D'ADMINISTRATION

10 05 2010



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne le bâtiment situé à l'Est de la gare maritime. L'Arrêté du 23 avril 2009 demande sa conservation et son intégration au bâti. Rénovation et affectation à étudier.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Picard / Gare maritime.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Permis d'urbanisme obtenu.
- Dossier d'exécution et études techniques
- Appel d'offre entreprises

## CHANTIERS

- G-O
- Finitions

## GESTION

-privé à définir

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



BILC SA



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La gare de service 'La Chapelle' est située sur le terrain du BILC. Le SD prévoit l'aménagement d'une place devant la gare (côté ilots PB 4a). L'affectation prévue au SD est l'horeca.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Périmètre bâtissable 7 (BILC) / Périmètre bâtissable 4a / Desserte locale PB4,5,7 / Vories transversales PB4,5,7.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : T&T PROJECT

AGENT CONSEIL : AATL –DU & DMS

SOURCE DE FINANCEMENT : RBC – PRIVÉ ?

PROPRIÉTAIRE FONCIER : BILC SA

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : VILLE DE BRUXELLES

MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : PRIVÉ ?



-Horizon 2012 au SD : rénovation de la Gare de Services.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation avec BILC sa
- Accord foncier
- Appel à auteur de projet.
- Désignation du candidat.
- Elaboration du projet définitif.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

##### -Finitions

##### GESTION

- privé ?

#### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa



CPAS BRUXELLES



19.930.673,00€



AOUT 2014



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le projet de création d'un pôle d'activités économiques urbaines consiste en la rénovation et la restauration du bâtiment qui représente 11.000 m<sup>2</sup>. Le projet prévoit la mise à disposition de surfaces locatives modulables de 250 à 1500 m<sup>2</sup> regroupées en un pôle pour des activités de type semi-industriel, et d'autre part une crèche de 36 places et halte-garderie de 12 places.

-Problématique château d'eau : aujourd'hui propriété de la SNCB (cabine HT). Ce château d'eau en mauvais état est mitoyen au centre Byrrh et jouxte le périmètre du contrat de quartier. Il serait pourtant avantageusement transformé pour accueillir la crèche. Procédure de classement à étudier.

-Problématique d'accès : la nouvelle voirie de desserte locale donnera un nouveau statut à l'actuel mitoyen et permettra la création de nouveaux accès nécessaires pour l'exploitation du site - accès piétons, voitures, et éventuellement camions (limités à la hauteur de la cour triangulaire couverte). Problématique du timing de la réalisation de cette voirie pour permettre l'exploitation du site.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Nord / Rue Dieudonné Lefebvre / Projet Ziegler / Périmètre bâtissable 6 et 7 (TIR et BILC).

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : CPAS VILLE DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL : AATL -DU & DMS, IBGE

SOURCE DE FINANCEMENT : CPAS, FEDER, RBC VIA CdQ, M&S, IBGE, Beliris via CdQ.

PROPRIÉTAIRE FONCIER : CPAS VILLE DE BRUXELLES

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : VILLE DE BRUXELLES

MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : CPAS VILLE DE BRUXELLES





- Horizon 2012 au SD : Restauration du bâtiment Byrrh.
- Horizon 2020 au SD : Rénovation du château d'eau.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Appel à candidatures clôturé
- Projets déposés dans le cadre du concours d'architecture (décembre 2009).
- Désignation du candidat pour été 2010.
- Elaboration de l'avant-projet et projet sur base du projet concours remis.
- Procédure PU : permis unique (concertation, accompagnement par architecte de la DMS et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements

-G-O

-Finitions

##### GESTION

- SA en cours de création (dont le CPAS sera actionnaire).

#### Calendrier

- Désignation du candidat architecte pour été 2010.
- Etudes et demande de PU : de août 2010 à août 2012.
- Chantier prévu de mi-2012 à mi-2014.
- le CPAS a pour objectif de finaliser le château d'eau en même temps que le Byrrh.



#### Estimation Etudes et Réalisation

-Achat et Travaux :	17.915.483,00€ TVAC
-Etudes :	2.015.190,00€ TVAC
-Budget 'pôle économique' :	18.000.000,00€
-Budget 'crèche' :	2.500.000,00€

#### Ligne budgétaire 2010

-Ligne FEDER + RBC 'pôle économique':	8.947.372,00€
-Ligne FEDER + RBC 'crèche' :	820.724,00€



# ECOLE DE LA BATTELLERIE



VILLE DE BRUXELLES



11.884.180€ TVAC



2012



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet mené par la Ville de Bruxelles porte sur la rénovation des bâtiments existants en vue d'y installer une école secondaire (athénée) de +/- 600 élèves. L'école comprend une vingtaine de salles de classe et une salle de sport.

Par ailleurs, le site a été utilisé dans le passé pour l'organisation d'événements festifs (BULEX).

Pour mémoire, le projet d'école de police prévoyait de s'installer sur 8400m<sup>2</sup> dont 3400m<sup>2</sup> rénovés. L'école comprenait, outre les salles de cours, un auditorio, une salle de gym et un stand de tir. Le projet a été élaboré par Pierre Accarain&Marc Bouillot Architectes associés pour un budget total de 11.000.000€.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Dieudonné Lefebvre.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	VILLE DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	VILLE DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	VILLE DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ
ENTREPRISE TRAVAUX	:	ENTREPRISE GILLES MOURY
GESTIONNAIRE	:	COMMUNAUTE FRANCAISE



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du programme : Juillet 2010.
- Appel à auteur de projet.
- Désignation du candidat lauréat.
- Elaboration du projet sur base de l'avant-projet soumis.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise : 25 mars 2008.

## CHANTIERS

- Terrassements : 1° semestre 2010.
- G-O : 2° semestre 2010 + 2011.
- Finitions : 2011 – 2012.

## GESTION

- Communauté française

## Calendrier

- Objectif fin des travaux : mi 2012.



## Estimation Etudes et Réalisation

- Réalisation (budget commandé) : 10.740.454,90€ TVAC
- Réalisation (suppléments estimés) : 2.000.000 € TVAC.
- Etudes Architecte + Ingénieur Stab. & TS + Coord. Sécu Santé : 1.000.000 € TVAC.
- Etudes suppléments estimés : +/- 200.000 € TVAC
- Assurances : 185.800 € TVAC.

## Ligne budgétaire 2010

- à suivre.



# HALLE AUX POISSONS ET AUX HUILES



T&amp;T PROJECT







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc T&T, Ligne tram

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du programme.
- Elaboration du projet de rénovation.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Rénovation.
- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier

-



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-



SOPIMA







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le bâtiment, propriété de la Société patrimoniale immobilière de l'Etat fédéral, a fait l'objet de travaux de viabilisation en xxxx. Ces travaux consistaient principalement en l'aménagement de deux noyaux de circulation verticale, la suppression de l'étage R+3, la réalisation de 13 places de parking en demi-sous-sol et la rénovation des façades. Il comporte 8.342m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux : une partie du demi-sous-sol, le rez-de-chaussée surélevé avec atrium et anciens guichets de la douane, le premier étage en mezzanine sur l'atrium et le second étage directement sous toiture.

Le propriétaire est à la recherche de candidats locataires. Les espaces disponibles permettent différentes affectations tel que bureaux, commerces... Par contre, ces espaces sont peu adaptés au logement.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Edicules d'entrée, Ligne tram, rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SOPIMA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SOPIMA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SOPIMA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## PHASE 1

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du projet de viabilisation du bâtiment (Gros-œuvre), fait.
- Procédure PU, fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprises, fait.

## CHANTIER

- chantier de viabilisation, fait.

## PHASE 2

- Elaboration du projet d'aménagement intérieur et techniques.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- SOPIMA

## Calendrier

- en fonction de la demande du marché.



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-





SNCB







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce château d'eau est propriété de la SNCB. Il est actuellement abandonné et en mauvais état. Il abrite au rez-de-chaussée une cabine électrique.

La SNCB n'a pas, à notre connaissance, de projet en cours concernant ce bâtiment. Par contre, le centre Byrrh qui lui est mitoyen intégrerait avantageusement le château d'eau afin d'y loger la crèche prévue dans le projet mené par le CPAS de la Ville de Bruxelles.

Par ailleurs, la DMS avertit que dès lors que le propriétaire est fédéral, les subsides aux travaux de restauration ne sont pas d'application sauf décision spécifique du GRBC.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Centre Byrrh, Desserte locale Nord, Site Ziegler.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SNCB
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	?
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## NEGOCIATIONS FONCIERES

-négociations entre les parties intéressées sur une éventuelle cession ou vente du bâtiment.

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Définition du programme de restauration et d'aménagement.

-Elaboration du projet.

-Consultation de l'AATL-DMS.

-Procédure PU (concertation et étude d'incidence)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

-Rénovation.

-Aménagement intérieur.

-Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-



?



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet de salle de fêtes combiné à un club de karaté. Projet à l'étude par le bureau d'architecture Karel Lowette.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Talus plantés.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	?
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	?
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	LOWETTE ARCHITECTUURBUREAU BVBA
ENTREPRISE TRAVAUX	:	?
GESTIONNAIRE	:	?



Estimation Phases

PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Avant-projet en cours.

CHANTIERS

GESTION

- ?

Calendrier

?



Estimation Etudes et Réalisation

?

Ligne budgétaire 2010

?

## ATELIER DE REPARATION DES TRACTEURS



T&amp;T PROJECT



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Affectation et programme de restauration à définir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc T&amp;T, Halle aux poissons et aux huiles, PB3 (îlots M7-M8).

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du programme de restauration et d'aménagement.
- Elaboration du projet.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Rénovation.
- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-

## PROJET INSULA I &amp; II



POLE STAR SA



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne deux immeubles de logements rue Simons : Insula I et II.

Le projet Insula I comprend 64 logements dont 12 studios, 44 appartements 2 chambres et 8 appartements 3 chambres. En outre, il dispose de deux commerces au rdc et de 52 places de parking en sous-sol.

Les logements au rdc disposent de jardins en intérieur d'îlot et ceux des étages de balcons côté rue.

Le projet Insula II est financé par les charges d'urbanisme générés par la construction de l'immeuble de bureau construit dans le même îlot sur le boulevard Simon Bolivar. Il est constitué de 3 modules à réaliser en deux phases.  
Phase I : le module C comprend 6 studios, un appartement une chambre, 13 appartements 2 chambres, 1 appartement 3 chambres et 12 places de parking.

Phase II : les modules A et B comprennent 8 studios, 10 appartements 2 chambres, 4 appartements 3 chambres, 2 appartements 4 chambres et 22 places de parking.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	POLE STAR SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	POLE STAR SA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	POLE STAR SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE
GESTIONNAIRE	:	PRIVE





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

## INSULA II

- Enquête publique réalisée du 31 08 2007 au 14 09 2007.
- Commission de concertation : 25 09 2007



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

## PROJET SAMBRE



COMMUNE MOLENBEEK



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est une initiative du CdQ 'Escault-Meuse'. Il se compose d'un immeuble de 24 logements.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION (CdQ).
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### FINITIONS

#### GESTION

- privé

### Calendrier

- chantier en cours



### Estimation Etudes et Réalisation

### Ligne budgétaire 2010

- Commune via CdQ et fonds propres
- Région via CdQ, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif

## LOGEMENTS CAPITOL INVEST



DEXIA BANQUE SA



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet porte sur la construction de deux immeubles neufs de 8 étages comprenant pour l'un, du logement (3.190 m<sup>2</sup>) et pour l'autre, du bureau (3.705 m<sup>2</sup>) avec un parking souterrain de 58 véhicules (2.370 m<sup>2</sup>).  
Ce projet est le travail du bureau architecture et urbanisme Atlante.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	DEXIA BANQUE SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	DEXIA BANQUE SA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	DEXIA BANQUE SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ATLANTE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	PRIVE



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Commission de concertation : 15 09 2009. Avis favorable à condition d'accentuer la visibilité des portes d'entrées de l'immeuble logement.
- Dossier PU actuellement à l'étude chez le fonctionnaire délégué (30/06/2010).



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

## PROJET RIBAUCCOURT – LEOPOLD II



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION (CdQ).
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

## FINITIONS

## GESTION

- privé

## Calendrier

- chantier en cours



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010



## PERIMETRE BATISSABLE 5 – PORT DE BRUXELLES



PORT DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bande de terrain en bordure de la desserte locale Nord projetée. Cette zone fait partie du périmètre bâtissable 5 défini au Schéma Directeur.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : PB 5 – T&T / Ligne tram / Parc régional / Desserte locale Nord / Voiries transversales Nord / Périmètre bâtissable 4a,7.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PORT DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL - DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	À DÉFINIR



-Horizon 2012 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

##### FINITIONS

##### GESTION

- privé

#### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de bruxelles



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles