



ZONE D'ACTIVITES PORTUAIRES / EX-BILC



BILC SA



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

DESCRIPTIF



Ce projet concerne le développement à moyen, long terme du site d'activités portuaires (ex-BILC). En ce qui concerne le foncier, une des pistes proposée par le GRBC est d'implanter les activités logistiques du Port à Schaerbeek Formation en échange du site actuel (via la SAF ou SDRB?). Par ailleurs, la SA BILC a introduit un recours devant le conseil d'état.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale PB4,5,7 / Avenue du Port / Gare de service / Périmètre bâtissable 6 (TIR) / Périmètres bâtissable 4,5 / Centre Byrrh.

LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	BILC SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



Estimation Phases

PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
 - Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
 - Dossier d'exécution
 - Appel d'offre entreprise
- CHANTIERS
- Terrassements
 - G-O
 - Finitions
- GESTION
- Port de Bruxelles

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



PORT DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

D E S C R I P T I F



Ce projet concerne d'une part, les transformations à apporter au centre TIR (rampe et bâti compris sur l'assiette de la desserte locale PB 4,5,6,7), d'autre part, la reconversion à moyen, long terme du site TIR.

En ce qui concerne les travaux nécessaires à l'établissement de la voirie, une discussion avec le port s'impose pour envisager une autre accessibilité du centre (rampe démolie) ainsi que la relocalisation des activités hébergées au sein des bâtiments démolis.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale PB4,5,7 / Avenue du Port / Périmètre bâtissable 7 (BILC) / Centre Byrrh.

L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BILC SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



Estimation Phases

PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

CHANTIERS

- Démolitions
- aménagement de nouvel accès
- relocalisation des activités au sein de bâtiments existants.

GESTION

- Port de Bruxelles

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



PARCELLE ZIEGLER



ZIEGLER GROUP



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

D E S C R I P T I F



Le site Ziegler se situe au nord-ouest du site T&T à côté du Byrrh. Selon le tracé retenu pour la ligne de tram, ce site peu constituer un passage critique. Dans cette hypothèse une rampe sera nécessaire pour rejoindre le niveau de la chaussée. Possibilité de construire le reste de la parcelle. Synergie Byrrh à trouver.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Rampe Ziegler / Desserte locale PB 4,5 / Centre Byrrh.

L E S A C T E U R S



:

MAITRE D'OUVRAGE : ZIEGLER GROUP

:

AGENT CONSEIL AATL -DU

:

SOURCE DE FINANCEMENT ZIEGLER SA

:

PROPRIÉTAIRE FONCIER ZIEGLER SA

:

AUTORITÉ DÉLIVRANTE VILLE DE BRUXELLES

:

MAÎTRE D'OEUVRE PRIVÉ À DÉFINIR

:

ENTREPRISE TRAVAUX PRIVÉ À DÉFINIR

:

GESTIONNAIRE BRUXELLES MOBILITÉ + ?



- Horizon 2012 au SD : Restauration du bâtiment Byrrh.
- Horizon 2020 au SD : Rénovation du château d'eau.

Estimation Phases

PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet à développer
- Procédure PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

CHANTIERS

Bâtiments

- Terrassements
- G-O
- Finitions

GESTION

- Bâtiments : privé

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Ziegler



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Ziegler

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxxx ← voir Ziegler