

Tour & Taxis : réunion d'information du 2/4/2010 à l'ADT

Exposé de Philippe Matthis
directeur général-adjoint du Port de Bruxelles

Evolution des bassins Beco et Vergote

1. Beco

a) rive gauche (entre Sainctelette et bâtiment Knal) :

- PRAS : zone d'espace vert.
- Espace public aménagé (1994-1999)

b) rive gauche (entre bâtiment Knal et siège social du Port)

- PRAS : zone d'activités portuaires et de transport
- Projet de réaffectation en espace public (parc)

c) rive droite

- PRAS : zone d'intérêt régional n°1 (cf PPAS Willebroeck)
- quai à aménager en espace public (1ère phase réalisée en 2000-2002, 2ème phase en projet)

2. Vergote

- PRAS : « zone d'activités portuaires et de transport »
- contrat de gestion 2008-2012 du Port et déclaration gouvernementale 2009-2014 : « affectation aux activités portuaires des parcelles entre le pont des Armateurs et la frontière régionale »

1. Entreprises portuaires du bassin Vergote

- 13 entreprises
- tonnage annuel garanti par voie d'eau : 876 000 tonnes
- trafic par voie d'eau réalisé en 2008 : 1 047 000 tonnes
en 2009 : 788 000 tonnes

2. Objectifs pour le bassin Vergote

Revaloriser les activités existantes (matériaux de construction, centrales à béton, recyclage de ferraille) au niveau de la valeur ajoutée, de la mobilité, de l'intégration urbaine et de la réduction des nuisances, avec la contribution des entreprises portuaires

Exemples : - transport de palettes par voie d'eau par l'entreprise Mpro : projet en cours

- certificat ISO 14001 attribué à l'entreprise CCB Italcementi (2009)
- nouvelles installations et aménagement du site de l'entreprise Holcim, dont un volet « intégration urbaine/plan lumière » : projet en cours
- agrégation VHU de l'entreprise Stevens (démontage des véhicules mis à la casse)

Maison du Port - Résumé du projet

Revalorisation du terrain à l'angle de la Place des Armateurs et l'Allée Verte : lieu emblématique à la limite entre la ville et le port.

Maison du Port

=

Création d'une fenêtre sur le paysage portuaire + amélioration de l'attractivité et de l'image de la zone.



Maison du Port - Public cible

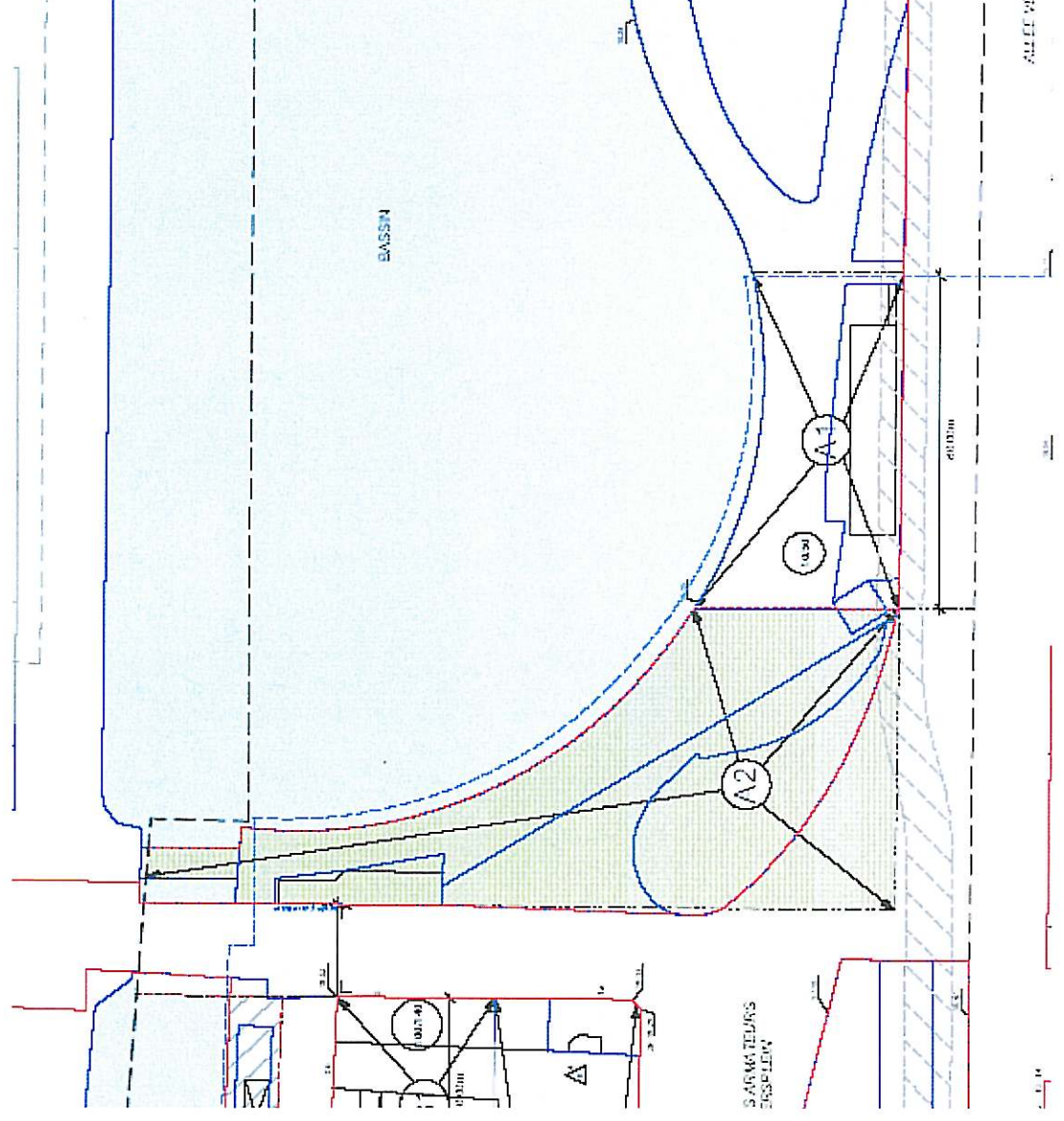
- Les associations, fédérations (notamment au niveau européen), qui sont liées aux activités portuaires et au secteur du transport et de la logistique ;
- Des institutions européennes, des lobbyistes, un centre d'informations sur le port et la ville ;
- Les riverains du site ;
- Toute personne intéressée par le port, via un restaurant/café et une salle d'exposition ;
- Des entreprises à la recherche d'un cadre original pour organiser un colloque/séminaire.

+ Ponton pour escale d'une navette à passagers.

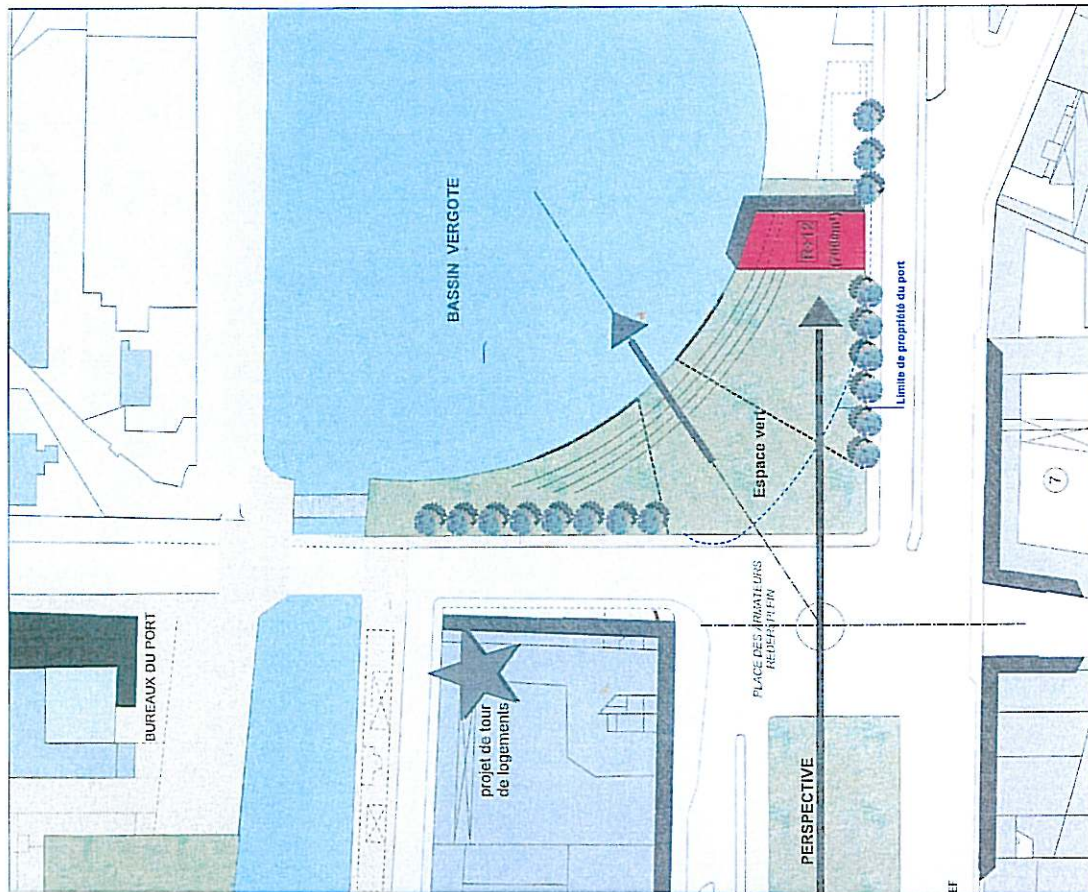
Maison du port et parc : extrait du PPAS Willebroeck

Zone A1 = bâtiment

Zone A2 = parc



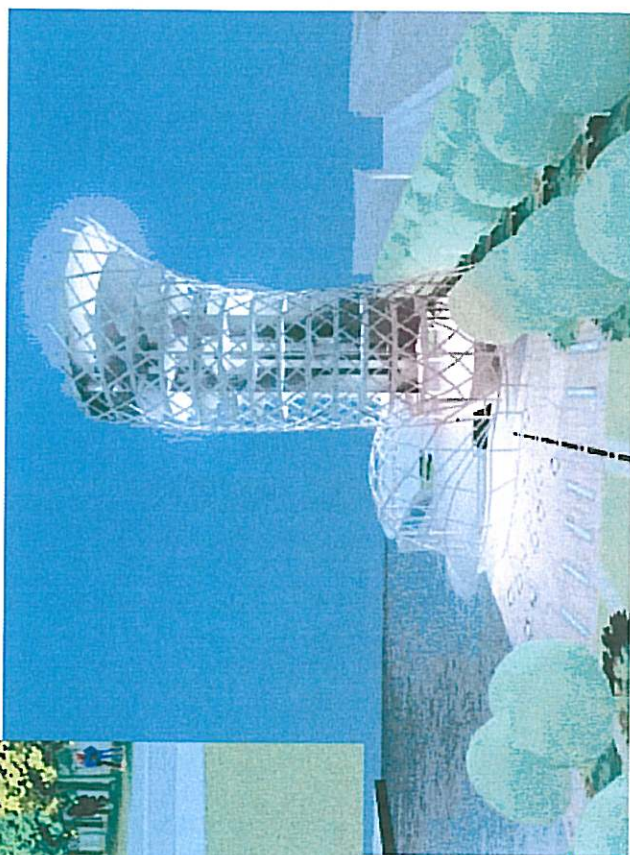
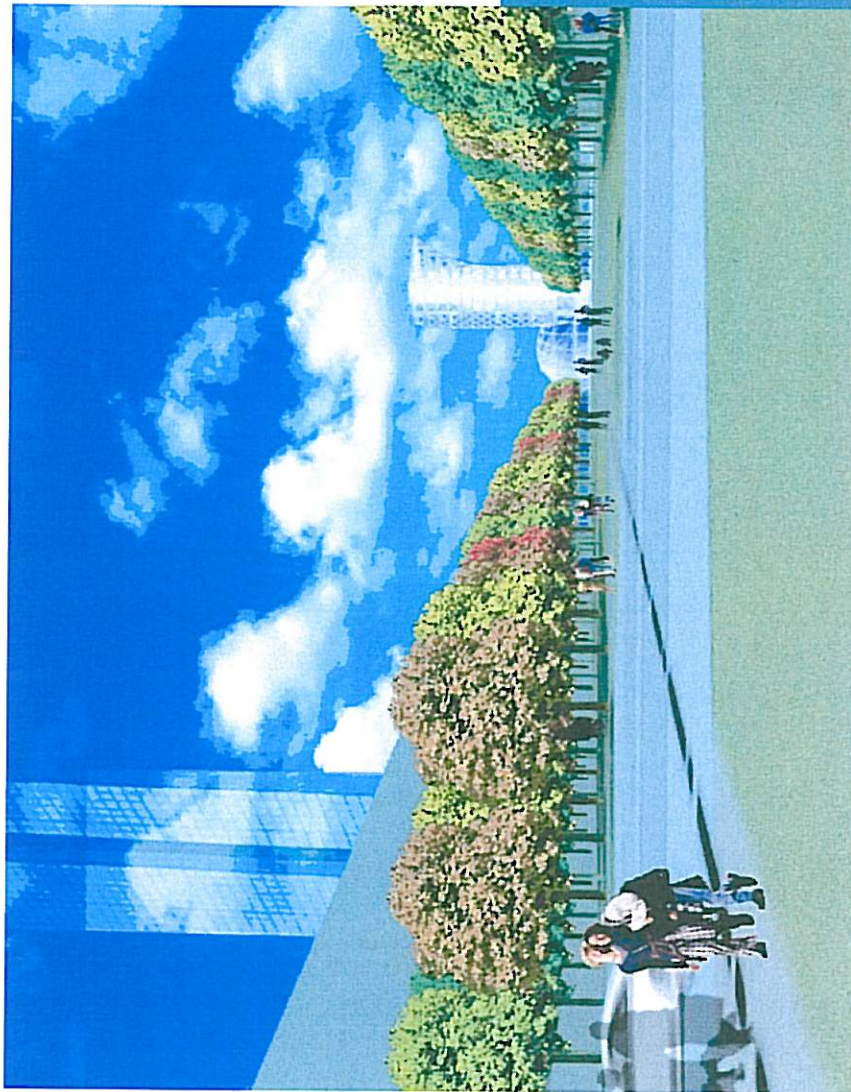
Aménagement abords Maison du Port



Avancement :

- procédure pour la construction du bâtiment : en cours
- Construction du bâtiment et aménagements des abords : 2012 - 2013

Exemple d'un projet pour la Maison du port



Maison du port : Les partenaires

Le Port de Bruxelles : porteur de projet

Un partenaire privé : à sélectionner par un appel à projets avec concours architectural. Partenaire pour la construction et l'exploitation de la Maison du Port

La Région de Bruxelles-Capitale : Partenaire pour le financement de l'aménagement des abords et l'achat d'un ponton mobile

La SRIB : Partenaire pour le montage financier et juridique dans le cadre d'un PPP

BOFAS : Partenaire pour l'assainissement du site actuellement pollué après une activité de station-service

Maison du port : Financement de l'investissement

- Estimation du coût total du projet : 13.000.000 €

- Cofinancement FEDER
(programme « objectifs 2013 » de la RBC) 2.176.000 €

- Dotation régionale escomptée
(pour l'aménagement de la zone verte) 560.000 €

- Solde via partenaire privé +/- 10.000.000 €

Bassin Beco : 2ème phase du réaménagement du quai des Péniches



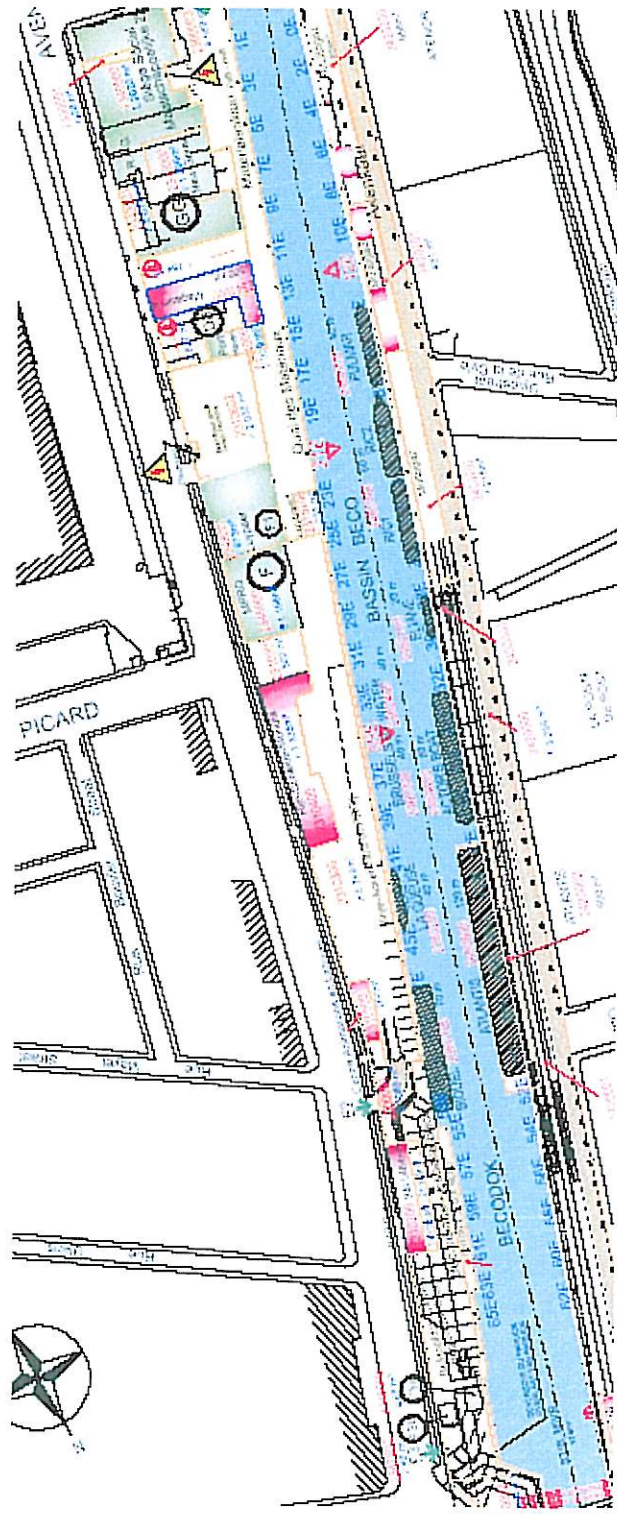
Éléments conditionnant la mise en oeuvre :

- Pont Picard
- Libération et assainissement de la station-service Multogas
- + prise en compte des projets « parc sur la rive gauche », « Premium project (Atenor) », « parc de la Maison du port »...

Bassin Béco : aménagement de la rive gauche

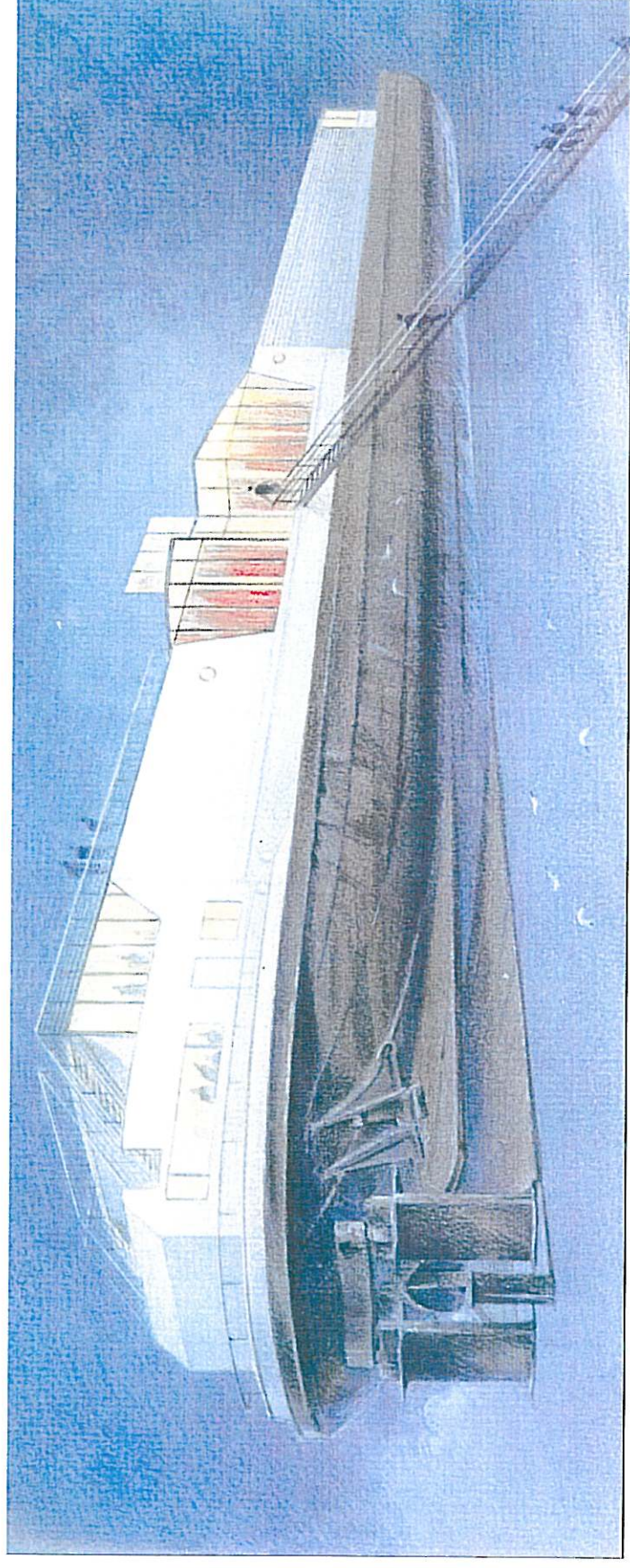
Décision du gouvernement régional : création d'un parc de 2 ha
 (entre le bâtiment « K Nal et le siège social du Port)

Délocalisation de 6 entreprises



Bassin Béco : accueil de nouveaux bateaux

Actor's boat - Bateau cinéma avec 3 salles



Bassin Béco : accueil de nouveaux bateaux

Atlantis - Bateau hôtel de 60 chambres



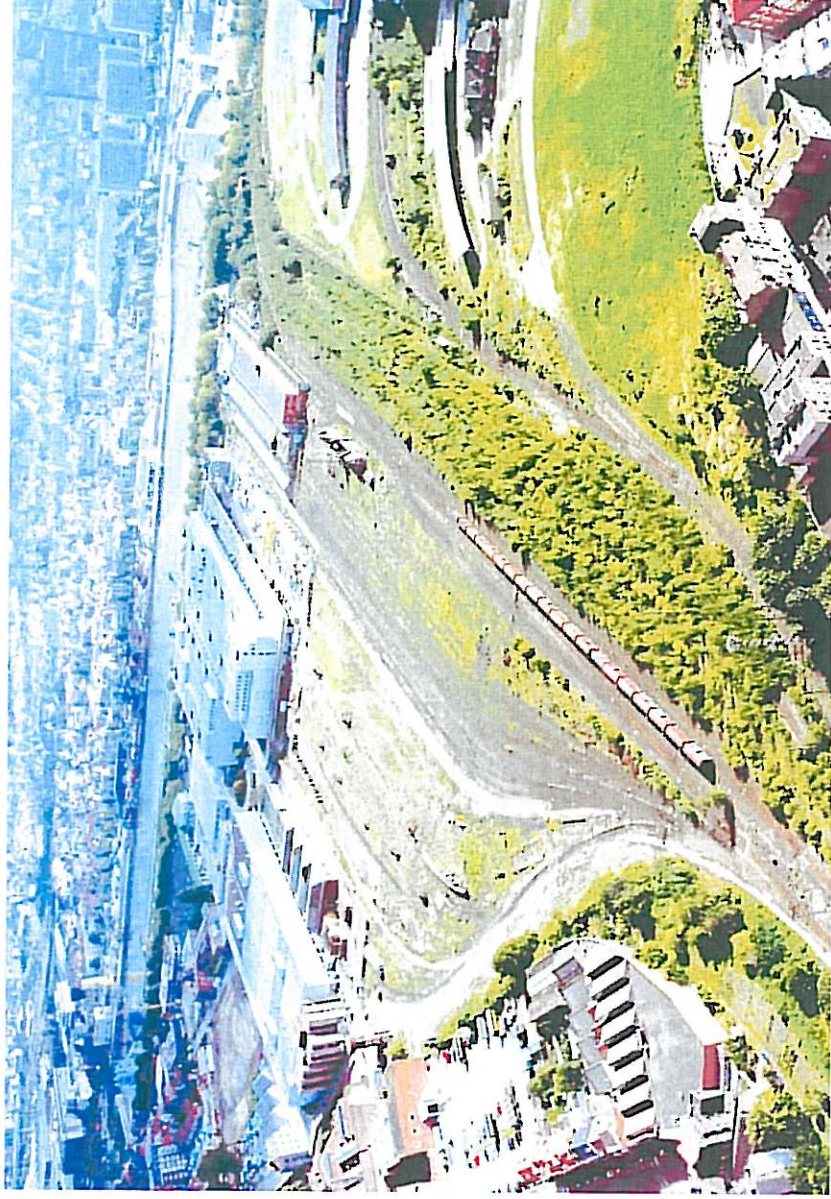
Ce projet a reçu, le 24/3/2010, le prix de « bâtiment bruxellois exemplaire sur le plan énergétique et environnemental »

Programme d'intégration urbaine du Port de Bruxelles (financement : dotation régionale)

1997 - 2007 : 12.200.000 €

2008 - 2012 : 8.000.000 €

Projet BILC



- Décision du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (14/1/2010) de prévoir l'implantation du BILC sur le site de Schaerbeek-Formation
- Recours introduit par la SA BILC (constituée du Port de Bruxelles et de la SA Sogaris) + Port de Bruxelles le 22/3/2010 + SA Sogaris contre le refus du permis d'environnement