70 projets et réalisations emblématiques sur le Territoire du canal

A Réalisés
B Projets

* Projets développés dans le cadre d'un Contrat de Quartier
** Projets développés dans le cadre des programmes FEDER

1 Promenade Verte entre Anderlecht et Forest
La Promenade Verte est un itinéraire cyclable et piéton de 63 km autour de la Région bruxelloise, qui relie de nombreux espaces verts de la seconde couronne. Achevé fin 2012, un nouveau tronçon de la Promenade Verte s'étend sur 2,5 km, entre l'écluse de Aa à Anderlecht et la rue de la Soierie à Forest.

2 Itinéraire Cyclable Régional (ICR) «Kanaal/Canal»
L'Itinéraire Cyclable Régional «Kanaal/Canal» est relié au RER Vélo. Cet itinéraire représente un double avantage : d'une part, il permet de favoriser la mobilité douce en offrant aux cyclistes un axe sûr et plat pour leurs déplacements quotidiens dans une région vallonnée et, d'autre part, de renforcer la fonction touristique et récréative du canal en le reliant aux réseaux cyclistes flamand et wallon existants.

3 Espace PME – Newton
L'espace PME développé par Citydev.brussels dans le parc industriel «Paepsem», à Anderlecht, sur une parcelle de 1, 25 ha compte 5.540 m² d'ateliers de plain-pied (16 modules de 250 à 500 m², répartis dans 2 bâtiments). Les bâtiments ont été conçus sur un mode de production durable, avec une approche écoconstruction (eau, déchets, matériaux,…).

4 Divercity *
Dans le cadre du Contrat de Quartier «Primeurs-Pont de Lutte» (2009 – 2013), la Commune de Forest a acquis un terrain en friche de plus de 6.000 m² le long de l'avenue du Pont de Lutte pour y développer un ensemble multifonctionnel comprenant, entre autres, un restaurant social, un centre de formation à l'horeca, une crèche, un centre de jour pour personnes âgées, une antenne de la Maison des Jeunes, ainsi qu'un vaste espace vert avec aires de jeux et potagers.

5 WIELS – Centre d'Art Contemporain **
Le Centre d'Art Contemporain du Wiels est situé dans une ancienne brasserie industrielle érigée en 1930 par les frères Wielemans. Le Centre a ouvert ses portes en 2007, après deux ans de travaux de réhabilitation financés par la Région de Bruxelles-Capitale, propriétaire des lieux depuis 2001, et l'Union Européenne (dans le cadre du programme URBAN II). Dessiné par l'architecte Adrien Blomme, le bâtiment constitue l'un des rares témoins de l'architecture industrielle moderniste à Bruxelles.

6 Réaménagement des abords du bassin de Biesebroeck
Les abords du bassin de Biesebroeck font l'objet d'une attention particulière d'investisseurs et développeurs privés qui y envisagent des projets immobiliers mixtes «résidentiel-activités». Cet engouement récent s'explique d'une part par l'attrait paysager dont bénéficie le bassin (un décrochement et un élargissement du canal qui donnent des points de vue exceptionnels) et, d'autre part, le récent changement d'affectation de certaines zones PRAS. Pour préserver au mieux ces projets privés, la Commune d'Anderlecht a fait réaliser un Masterplan (urbanistes Buur et Aries) préalable à l'élaboration d'un PPAS.

7 Pont Petite-Ile
Le projet prévoit la reconstruction du pont au-dessus du canal, à hauteur de la rue de la Petite Ile. Les alentours immédiats pourraient faire l'objet, dans le cadre du Plan Canal, d'un réaménagement ambitieux en faveur d'une plus grande densité.

8 Centre de Transbordement urbain – CTU
Le projet prévoit l'installation, sur la rive droite du bassin de Biesebroeck, d'un terminal eau-route pour les marchandises, multi-usages (palettes, big bags, conteneurs) pour la desserte du Sud de la Région.

9 Réaffectation de l'ancienne École vétérinaire**
Construite en 1910 sur un sol marécageux traversé par la Senne, l'École vétérinaire, occupée jusqu'en 1990 par l'Université de Liège (et ensuite à même année) est restée longtemps dans un état de délabrement conséquent. Aujourd'hui, une partie des bâtiments a été aménagée par un développeur privé en logements, tandis que le bâtiment donnant sur la rue est en cours de rénovation pour accueillir un nouveau centre d'entreprises, cofinancé par les Fonds FEDER.

10 Centre d'entreprises – Depibru SA
Depibrus SA est un espace totalement modulable de plus de 15.000 m², dont les principaux actionnaires sont Citydev.brussels, la SRIB et la Commune d'Anderlecht. Il abrite notamment la Compagnie Argan et la Comédie de Bruxelles, le pôle culturel «The Egg» (lié au secteur des médias et de la communication), ainsi qu'un lieu d'événements, développant des liens entre entreprises, pouvoirs publics et artistes.

11 Projet «Bara-De Lijn»
Le complexe «Bara-De Lijn», développé par Citydev.brussels sur l'ancien dépôt vicinal de la société De Lijn, est un projet mixte de 25.000 m² Il comprend 9.000 m² de surfaces modulables destinées aux activités économiques et 16.000 m² consacrés au logement (soit 149 logements).

12 COOP-Port Sud **
Installé dans un bâtiment industriel (l'ancienne Minoterie Moulart), le COOP abritera des entreprises et un espace de découverte de la voie d'eau sous forme d'expositions, d'animations, d'ateliers variés, de visites,... destinés au grand public, aux écoles,... L'originalité du projet, cofinancé par les Fonds FEDER, est de valoriser le patrimoine immatériel de l'espace du canal, au centre d'une série d'activités génératrices d'emplois et d'amélioration de l'offre de services à la population.

13 Gare internationale de Bruxelles-Midi
La Gare du Midi, initialement gare terminus lors de son inauguration en 1869, est devenue une gare de passage depuis l'ouverture de la jonction Nord-Midi. Elle constitue une véritable porte d'entrée de la Capitale. C'est ici qu'arrivent les trains en provenance de toute l'Europe (Thalys, TGV, Eurostar, ICE,…) et les trains nationaux.

14 Abattoirs – Masterplan et Halle alimentaire**
Ce nouveau bâtiment de 9.200 m², prévu dans le Masterplan des Abattoirs et cofinancé par les Fonds FEDER, abritera 40 magasins exclusivement réservés à la vente de denrées alimentaires. Le toit de ce bâtiment accueillera une «Urban Farm» où des jardins et des serres permettront la culture de légumes et d'herbes aromatiques.

15 Bruxelles Ecopôle
«Ecopôle» «Ecopôle», porté par Bruxelles-Propreté et cofinancé dans le cadre des projets FEDER, vise la création d'un centre d'économie sociale dans le domaine de la récupération de déchets. Le centre s'installera dans un bâtiment industriel de 6.000 m² racheté en 2011 par la Région. L'objectif est également de créer un centre d'expertise pour les techniques du réemploi et du recyclage, ce qui contribuera à favoriser l'émergence et la diffusion de solutions innovantes et permettra de réduire le volume des déchets incinérés.

16 Foire du Midi
Créée en 1880, la Foire du Midi est la plus importante fête foraine bruxelloise. Elle se déroule chaque année, entre la mi-juillet et la mi-août, le long du boulevard du Midi (entre la Porte de Hal et la Porte d'Anderlecht), et attire près de 1,5 million de visiteurs.

17 Quartier Heyvaert – Quartier durable
Le quartier Heyvaert est mondialement connu pour son commerce de véhicules d'occasion : plus de 120.000 véhicules y transitent chaque année. Le projet de relocalisation de l'activité vers le futur terminal «Ro-Ro» sur Schaerbeek-Formation (cf. projet 69) permettra de transformer la zone en quartier durable, principalement résidentiel, mais où toutes les autres fonctions (économiques, commerciales, scolaires, en lien avec les infrastructures collectives et les espaces publics,…) cohabiteront de façon harmonieuse.

18 Station Gare de l'Ouest
Agrandie et modernisée en 2009, la station Gare de l'Ouest est devenue un centre multimodal régional de première importance. Cette station connecte, en effet, entre elles toutes les lignes de métro de Bruxelles, 2 lignes de tram, une ligne de bus STIB, 5 lignes de bus du réseau De Lijn et une ligne de RER.

19 Logements – Birmingham
Citydev.brussels a réalisé, en partenariat avec le développeur privé JCX, 41 nouveaux logements de 50 à 165 m² (entre la rue de Birmingham et la rue d'Enghien, à Molenbeek), dans le cadre d'un projet mixte comprenant également des ateliers et des bureaux sur un ancien site industriel de plus de 17.000 m² (occupé autrefois par la société Bulex).

20 Raffinerie du Plan K – Charleroi Danse
L'ancienne Raffinerie de sucre Gräfle, ouvrage remarquable d'architecture industrielle datant du milieu du XIXe siècle, a été reconvertie dès 1979 en un lieu à vocation culturelle. La Raffinerie fut pendant de langues années le siège du «Plan K» et abrite actuellement l'antenne bruxelloise de la compagnie Charleroi-Danses.

21 Hall des Sport Heyvaert*
Le Hall des Sports «Heyvaert» est une infrastructure sportive communale de près de 2.000 m², proposant une vaste gamme d'activités, qui va le jour dans le cadre du Contrat de Quartier «Heyvaert» (2002-2006). Sa construction a été associée à celle d'une Maison de quartier attenante.

22 Logements – Terrasses de l'Écluse
Situé à proximité de la Porte de Ninove, face au canal, les Terrasses de l'Écluse sont un complexe de 109 appartements réalisé en 2007 par Citydev.brussels.

23 Réaménagement des abords de la Porte de Ninove
La rénovation en profondeur de cet important carrefour entre dans le cadre du réaménagement de la petite ceinture Ouest. Au terme des travaux, ce site devrait comprendre des logements (dont des logements publics à construire par la SLRB), un parc, des zones de jeux, ainsi qu'une promenade. La création d'une zone verte au cœur de ce quartier densément peuplé devrait lever en partie la barrière qui sépare la Ville de Bruxelles et Molenbeek.

24 Réhabilitation de la Tour Brunfaut *
Construite dans les années 60, la tour Brunfaut, d'une hauteur de 50 m. comporte 97 logements sociaux. Dans le cadre du Contrat de Quartier «Cinéma Belle-Vue» (2009-2013), l'option d'une rénovation lourde a été choisie. La rénovation, qui devrait être financée par la SLRB, doit générer une réflexion sur la densité et la qualité du logement, dans un quartier en pleine mutation.

25 Reconversion Brasserie Belle-Vue
La reconversion du site des Brasseries Belle-Vue fait l'objet de 3 projets.

> Centre de Formation en hôtellerie**
La Commune de Molenbeek réalisera, au coin du quai du Hainaut et de la rue Everiste Pierron, un espace de formation lié aux métiers de l'hôtellerie. Financé par les Fonds FEDER, il permet aux étudiants de mettre en pratique leurs acquis dans un hôtel de 29 chambres, construit à proximité du centre.

> L'Hotel Meininger
Un groupe hôtelier international propose, depuis le 1er mai 2013, 150 chambres à des prix modiques qui fait du site un nouvel espace touristique à quelques encablures du centre-ville.

> Logements exemplaires «Kanal Bellevue»
Immeuble exemplaire basse énergie, qui, sur 7 étages, comporte 12 appartements de 2 à 4 chambres, ainsi que 2 penthouses.

26 La Fonderie – Musée bruxellois de l'industrie et du travail
La Fonderie est le centre d'histoire économique et sociale de Bruxelles. Créé en 1983, il propose diverses activités : expositions permanentes et temporaires, parcours thématiques dans Bruxelles, stages d'animation, centre de documentation, publications,...

27 Plaisirs d'hiver
L'événement annuel Plaisirs d'hiver, organisé chaque année par la Ville de Bruxelles, s'étend de la Grand-Place au Marché aux Poissons, en passant par la Bourse et la place Sainte-Catherine. De nombreuses activités animent l'événement : un marché d'environ 250 chalets, des illuminations permanentes, un show lumineux, des attractions foraines, une patinoire,... qui attirent chaque année plus de 500.000 visiteurs.

28 Nouveau bâtiment pour le MAD – Centre de la Mode et du design**
Le MAD Brussels est un espace de formation, d'information et de promotion de la mode et du design, à dimension nationale et internationale. Actuellement situé rue d'Alost, le MAD prévoit de déménager son siège social dans un bâtiment de 3.000 m², situé au cœur du quartier Dansaert. Le bâtiment fait actuellement l'objet d'une rénovation lourde, cofinancée dans le cadre des projets FEDER et par la Ville de Bruxelles.

29 La Centrale électrique – Centre d'art contemporain
Le centre d'art contemporain de la Ville de Bruxelles est installé, depuis 2006, dans un bâtiment semi-industriel de 1.000 m² qui fut la première centrale électrique de la Ville (1901-1903). Le Centre propose des créations artistiques contemporaines, toutes disciplines confondues dans le domaine des arts visuels.

30 Réaménagement de la Petite Ceinture Ouest et petits moulins à vent*
Le réaménagement de la Petite Ceinture Ouest englobe l'ensemble de l'espace public situé le long des rives du canal. Il comprend une esplanade, une passerelle et l'aménagement des arrêts de trams et des carrefours débouchant sur des boulevards. Ce réaménagement des quais vise à resserrer les liens entre les deux rives du canal.
Sur la rive gauche, entre la place Sainctelette et le pont Delacroix, se trouvent 130 petites éoliennes multicolores, rappelant l'étymologie flamande du nom de la commune de Molenbeek (molen = moulins et beek = rivière). Cette initiative, initiée en 2005 par la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale de Molenbeek, a été réalisée dans le cadre du Contrat de Quartier «Fonderie-Pierron» (2001-2005).

31 Parc Bonnevie
Créé en 1996, au cœur de Molenbeek, dans un quartier densément peuplé et pauvre en espaces verts, le parc Bonnevie est le premier exemple de parc à vocation sociale réalisé par Bruxelles Environnement. Réaménagé en 2011 dans une démarche participative, il offre à la population un espace de jeux et de détente adapté à toutes les classes d'âge.

32 MoMuse
Le MoMuse est le Musée communal de Molenbeek. Son objectif premier est de faire connaître et de mettre en valeur le riche passé de la commune. Il se présente comme un centre de conservation et de recherche et un lieu d'exposition temporaire. Il proposera une exposition permanente sur l'histoire de la commune.

33 Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale
Au cœur du Molenbeek historique, la Maison des Cultures constitue un espace artistique de service public. Elle établit des relations directes avec les habitants, dans un rapport de proximité, notamment que le biais des ateliers organisés pour les adultes et les enfants.

34 Réaménagement de la place communale de Molenbeek*
Au printemps 2014, la place communale de Molenbeek, ainsi que les rues du Corte de Flandre et Prado ont fait l'objet d'un réaménagement complet. Ce nouvel «espace partagé» (piéton, cycliste, voiture), servant précédemment de parking, permet d'obtenir un espace public accueillant et ouvert. Les travaux ont été mené et financés par Beliris, la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek dans le cadre du Contrat de Quartier «Cinéma – Belle-Vue» (2009-2013).

35 KVS
Le Koninklijke Vlaamse Schouwburg occupe depuis la fin du XIXe siècle l'ancien arsenal d'artillerie converti en théâtre par l'architecte Jan Baes. Ce joyau architectural de style néo-renaissance flamande fut restauré en 2006 et complété par une annexe contemporaine (KVS Box) située quai aux Pierres de Taille. Sa programmation porte sur les arts de la scène en privilégiant les liens avec la vie urbaine.

36 Musée Citroën
Le garage Citroën Yser, édifié en 1934 à la jonction du canal et du boulevard Léopold II, a été retenu pour accueillir un musée d'art moderne et contemporain. L'objectif est de valoriser les collections existantes, essentiellement du XXe et du XXIe. Parmi les artistes qui y seront exposés, on trouve Picasso, Dali, Matisse, Miro, Bacon, etc.

37 Kaaitheater
Le Kaaitheater est un centre d'art bruxellois néerlandophone, proposant de grandes productions de théâtre contemporain et de danse, ainsi que des concerts. Il est installé dans un bâtiment remarquable du patrimoine de la ville, l'immeuble «La Luna», transition entre les styles art déco et moderniste.

38 Brussels by water
Brussels by water est une association qui a pour objet l'utilisation touristique, récréative et éducative des voies d'eau navigables de la Région. Elle organise de nombreuses activités de navigation, croisières guidées ou balades «bateau-vélo». Brussels by Water ouvre, en outre, à la mise sur pied d'un centre de documentation sur les voies d'eau.

39 Rénovation de la Place Rogier et de la station de métro
Le projet, porté par Bruxelles Mobilité, a pour objectif d'améliorer l'espace public, la mobilité et le confort des usagers, par le réaménagement de la place Rogier, des accès à la station de métro et d'un tronçon de la Petite Ceinture. Il s'agit en outre de renforcer le lien entre le quartier Nord et le Pentagone, en privilégiant la mobilité douce, la place étant dégagée de toute circulation automobile.

40 Fête du Port
Tous les 2 ans, au printemps, le Port ouvre ses quais au public en organisant un événement anniversaire, sur les rives du bassin Béco, près de la place Sainctelette, et au quai de Heembeek dans l'avant-port. Au programme : bateaux à visiter, promenade en pneumatiques, démonstrations sur l'eau, musique, etc.

41 Parc rive gauche du Bassin Beco
Le projet prévoit la création d'un parc récréatif sur la rive gauche du bassin Béco, le long de l'avenue du Port. Ce projet s'inscrit dans la logique d'aménagement d'une chaîne d'espaces verts depuis la place Bockstael jusqu'au bassin Béco, en passant par le site de Tour & Taxis.

42 Bruxelles les Bains
En été, les berges du canal, à hauteur de la place Sainctelette, se transforment en plage urbaine. Cette plage éphémère est formée de paillotes, de transats et de jets d'eau, mais aussi de 3.000 tonnes de sable venues en direct de la mer du nord et dévenées sur une distance de près d'1 kilomètre de long. L'événement est réapprécié chaque année par près de 200.000 personnes.

43 Gare du Nord
La gare de Bruxelles-Nord, qui accueille près de 200.000 voyageurs par jour, est située dans le Quartier Nord, un des plus grands quartiers d'affaires de Bruxelles. Utilisée par un grand nombre de navateurs, elle est également un point de départ important pour les visiteurs du centre-ville.

44 Passerelle Picard
La construction d'un pont reliant les deux rives du canal, dans le prolongement de la rue Picard, permettra de connecter l'avenue du Port au quai des Péniches. Ce pont sera réservé aux piétons, cyclistes et transports en commun, dont la future ligne de tram reliant la gare du Nord à la place Bockstael.

50 Tour UP-site
La tour UP-site, quai des Péniches, est un développement immobilier mixte de logements, bureaux et commerces. La Tour Up-site, est, avec ses 140 m de haut et ses 42 étages, la tour résidentielle la plus élevée de Belgique.

45 Rénovation du site de Tour & Taxis

> L'Entrepôt royal
Construit entre 1904 et 1906, le prestigieux Entrepôt Royal a été entièrement rénové, au début des années 2000, pour accueillir bureaux, commerces et événements. Le projet à gagné le Prix Europa Nostra en 2008.

> Les Sheds
D'une superficie de près de 1,7 ha, les Sheds, construits au début du 20e siècle, accueillent, depuis leurs rénovations, des événements culturels, des spectacles, des foires et des salons.

> Hôtel de la Poste
L'hôtel de la Poste est un espace de réception rénové en 2013, qui a vu le jour dans les anciens locaux des Postes, Téléphones et des services du chemin de fer.

46 Festival Couleur Café
Créé en 1990, le Festival Couleur Café a lieu chaque année sur le site de Tour & Taxis. Le festival, qui propose 3 chapiteaux où se côtoient de très nombreux styles musicaux (RnB, hip-hop, world, soul, afro, reggae, ragga, dub, dancehall, latin, salsa, rail, rock, musiques électroniques, fanfares,…), se veut ancré dans le tissu urbain et social de Bruxelles. Il attire chaque année pas moins de 76.000 visiteurs de tous âges.

47 Siège de Bruxelles Environnement
Le bâtiment passif de Bruxelles Environnement, qui sera inauguré à l'automne 2014 sur le site de Tour & Taxis, a une superficie de 17.000 m². Le stockage de la chaleur et du froid dans le sol, ainsi que l'utilisation de panneaux photovoltaïques, lui permettront de générer, en grande partie, sa propre énergie. Le complexe comprend également un Ecocentre, véritable interface entre les citoyens, les associations, les entreprises et l'administration, ainsi qu'un restaurant d'entreprise ouvert sur le quartier.

48 Projet Dubrucq *
Ce projet comprend un immeuble mixte de 1.490 m², intégrant logements et équipements (une crèche et un espace polyvalent à destination des habitants du quartier), ainsi que l'aménagement paysager d'un espace vert public (un parti du Parc L28). Ce projet a été réalisé avec le financement de la Commune de Molenbeek et la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du Contrat de Quartier «Escaut-Meuse» (2004 – 2008).

49 Parc L28 et L28A
Les parcs L28 et L28A sont les deux premières étapes de l'aménagement du plus grand parc bruxellois créé depuis Léopold II. À terme, ce parc s'étendra du bassin Béco jusqu'à la place Bockstael. Ce projet s'inscrit dans une stratégie de rénovation urbaine et dans une réflexion de réaménagement des vallées ferroviaires en «voies vertes». Le tronçon L28A couvre la vallée ferroviaire du pont du Jubilé jusqu'au pont Demeer. Il a été inauguré par Bruxelles Environnement en mai 2014 pour l'ouverture du festival Parcdesign. L'aménagement très sobre sera développé dans les années à venir au fur et à mesure des différentes phases de développement des projets. Le tronçon L28 établit un lien direct entre le parc et les stations de métro Belgica et Pannenhuis. Les travaux, qui se sont achevés au cours de l'été 2014, ont été conduits par Beliris.

51 Balises patrimoine
À l'initiative du Port de Bruxelles, en collaboration avec La Fonderie, 53 balises seront réalisées afin de mettre en valeur le patrimoine, l'histoire et les fonctions de la zone portuaire. Elles sont disposées tout le long de la voie d'eau, du sud d'Anderlecht à Haren.

52 Parc Gaucheret
Le parc Gaucheret, situé dans le tronçon de rue entre le piéton-nier de la rue Rogier et la place Gaucheret, a été progressivement aménagé sur un terrain resté en friche durant plus de 30 ans. Volontairement minéralisé, il s'intègre dans le paysage très urbain et participe à la constitution d'un réseau récréatif en offrant aux habitants un espace de jeux, de sport et de détente.

53 Ligne de tram – Tour & Taxis
La Région projette une nouvelle ligne de tram qui traversera le site de Tour & Taxis. Cette ligne résultera de l'aménagement d'un nouveau tronçon reliant Tour & Taxis aux pôles de communications de la Gare du Nord et de la place Bockstael.

54 TACT – Zone économique portuaire durable
Le Port de Bruxelles et Citydev.brussels sont chargés de créer sur un terrain de 8,65 ha adjacent au centre TIR une «zone économique et portuaire» consacrée à des activités économiques de transport durables. Ce projet, qui devrait créer 300 emplois, prévoit 30.000 m² d'activités économiques, des ateliers, des bureaux et un hangar logistique de 12.500 m² (extension TIR) qui accueillera sur son toit une ferme urbaine de 6.500 m² (la plus grande ferme urbaine sur toit d'Europe).

55 Parcdesign 2014
Parcdesign, festival bi-annuel, initié par Bruxelles Environnement, a pour objectif de mettre en valeur des espaces verts sous-exploités et d'interroger les acteurs urbains sur les manières d'inventer les nouveaux espaces publics de la ville. Les 3 premières éditions (2006, 2007 et 2008) abordaient le thème du design dans le mobilier urbain, dans les parcs et les jardins. L'édition 2012 était dédiée aux interventions d'artistes internationaux et belges dans les friches du quartier du canal, sur le territoire de la Commune d'Anderlecht. L'édition 2014 s'installe dans le parc L28A. Le thème central est l'agriculture urbaine. Plusieurs installations proposent de découvrir et de partager des expériences sensorielles et gustatives. Certaines ont vocation à durer le temps du festival, d'autres à perdurer et progressivement se sédimenter pour constituer les premières strates du parc.

56 Parc de la Senne *
Dans le cadre de deux Contrats de Quartiers («Masui» et «Reine-Progrès», 2010-2016), les alentours du canal vont s'enrichir d'un nouveau parc, aménagé sur une ancienne friche urbaine de près de 10.000 m², située sur l'ancien lit de la Senne. Le parc aura vocation à accueillir d'ambiances très différentes : zone densément végétalisée aux endroits habités, terrains de sport et plaines de jeux à proximité des murs aveugles, potagers collectifs, tables de pic-nic,...

57 Village de la construction
Dans le cadre du réaménagement de la rive gauche du bassin Béco en zone verte et récréative, les grossistes en matériaux de construction seront relocalisés sur la rive gauche du bassin Vergote, au sein du nouveau site «Village de la construction». Le projet, porté par le Port, prévoit la démolition de bâtiments existants et la construction de nouveaux bâtiments, avec un volet important consacré à l'intégration urbaine du nouveau site.

58 Réaménagement de l'avenue du Port
Au-delà de l'aménagement de sites propres pour les bus, le nouveau projet prévoit d'aménager des pistes cyclables séparées des deux côtés, à l'intérieur de l'alignement d'arbres. Côté canal, la piste cyclable fera partie du réseau cyclable européen REVER (bidirectionnel).

59 Rénovation du bâtiment BYRRH**
Le CPAS de la Ville de Bruxelles est chargé de la rénovation et la restauration de l'ancien bâtiment BYRRH, situé à Laeken. Le bâtiment de plus de 9.000 m², construit en 1923 et classé en 1997, était le centre de production de l'apéritif «Byrrh» (production de son ot'origine française), jusqu'aux années 60. Il a été acheté par le CPAS de Bruxelles en 2007. Le projet, cofinancé par les Fonds FEDER, prévoit la création d'un pôle d'activités économiques qui comprendra 18 zones d'ateliers semi-industriels permettant aux nouvelles entreprises en expansion de s'installer dans des surfaces modulables, variant de 200 à 1.500 m² et comprenant des équipements de base, ainsi que des locaux et équipements communs, dont une cafeteria ouverte au public.

60 Tivoli – Quartier Durable
Développement d'un nouveau quartier mixte sur un terrain d'une superficie de 4,5 ha.

> Logements basse énergie
Citydev.brussels développe un nouveau quartier qui comprendra environ 450 logements basse énergie (dont 270 logements à prix conventionné et plus ou moins 120 logements sociaux), 2 crèches, une pépinière d'entreprises, des commerces de proximité, une salle multifonctions, ainsi qu'un petit parc et des espaces publics.

> Greenbizz**
Cofinancé par les Fonds FEDER, le projet Greenbizz abritera un incubateur d'entreprises à vocation environnementale (2.815m²) et des ateliers de production (5.505 m²). Un deuxième bâtiment (4.500 m²) hébergera des ateliers et des espaces pour la production de biens immatériels. La construction s'inscrit dans un mode de production durable avec une approche écoconstruction (eau, déchets, matériaux, utilisation d'eau, etc. L'incubateur sera passif et les ateliers répondront aux critères très basse énergie.
Brussels Greenbizz est le fruit d'une collaboration entre Impulse, Brussels Environnement, le Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC) et Citydev.brussels. Il devrait générer, à terme, environ 200 emplois.

61 Réaffectation de l'ancienne École de La Batellerie – Athénée Marguerite Yourcenar
À l'initiative de la Ville de Bruxelles, l'ancienne École de la Batellerie a fait l'objet d'une réhabilitation et d'une extension en vue d'y installer un nouvel établissement secondaire (d'une capacité de +/- 600 élèves). Les premiers élèves ont été accueillis en septembre 2013.

62 Docks Bruxsel
Situé à proximité du pont Van Praet, sur le site de l'ancienne poelerie Godin, un nouveau centre commercial d'une superficie totale de 56.000 m² va voir le jour. Il comprendra 41.000 m² de commerces et de restauration, 15.000 m² dédiés à une salle de spectacle de 1.500 places, ainsi que des activités productives (ateliers…).

63 Train World – Musée du train (Gare de Schaerbeek)
Le centre d'interprétation muséal «Train World» rassemblera les plus belles pièces du patrimoine historique de la SNCB et constituera un hommage au riche passé du train en Belgique. Le musée sera abrité dans un nouveau bâtiment de 8.000 m², jouxtant la salle des pas perdus de la gare historique de 1913. Il accueillera des expositions permanentes et temporaires. La scénographie de l'exposition permanente a été imaginée par le dessinateur bruxellois François Schuiten.

64 BRYC
Le Bruxelles Royal Yacht Club, fondé en 1906 sur un terrain appartenant à la Donation Royale, est un port de plaisance, et le plus ancien club de yachting de Bruxelles. Il est accessible même à de grands voiliers comme le Mercator. Le BRYC possède une école de voile pour les jeunes, accessible dès l'âge de 7 ans, ainsi que plusieurs sections dynamiques pour adultes (voile mer, motonautisme, régates). Il compte en moyenne 500 membres.

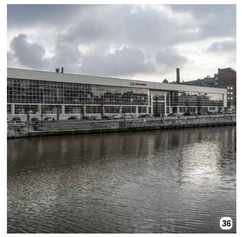
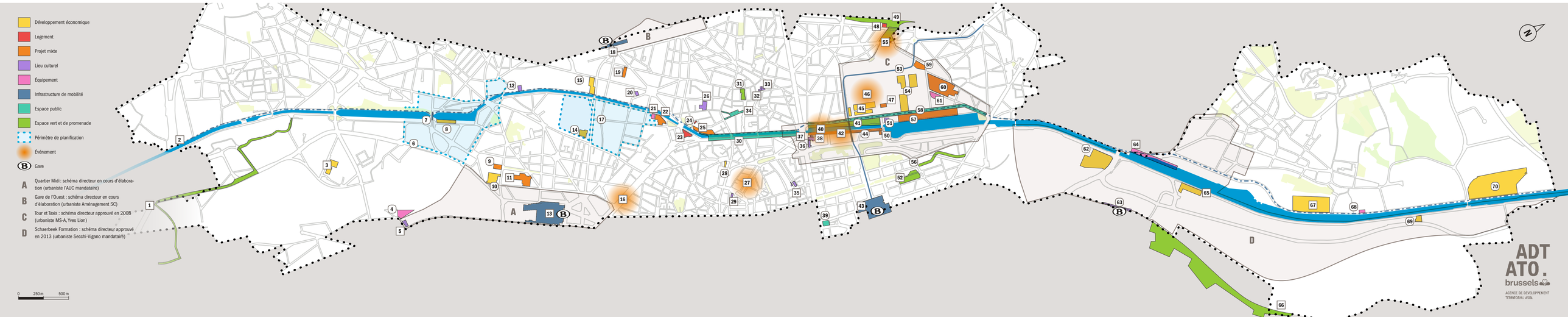
65 Terminal à conteneurs
Installé depuis 2003 à l'avant-port, le terminal à conteneurs du Port de Bruxelles dessert 3 modes de transport différents (fluvial, rail et route). Depuis le début de ses activités, ce terminal a conteneurs a connu une forte croissance. Une navette relie ce terminal au port d'Anvers plusieurs fois par semaine.

66 Zone verte du Moeraske
Le Moeraske, vaste zone marécageuse de 14 hectares, est un des rares vestiges du fond de la vallée de la Senne. Le site se caractérise par un biotope particulièrement diversifié. Une partie du site (les 4,5 hectares du site Walckiers à Schaerbeek) est classée comme «zone verte à haute valeur biologique».

67 MSF Supply
La centrale d'approvisionnement humanitaire international de Médecins Sans Frontières (MSF) occupe, depuis 2013, un espace de 13.000 m² le long de la Chaussée de Vilvorde. MSF utilise la voie d'eau pour l'acheminement de matériel vers le Port d'Anvers.

68 Brussels Cruise Terminal
Le futur terminal «passagers» sera situé à Neder-over-Heembeek, sur la rive gauche de l'avant-port, en face de la gare de Schaerbeek-Formation. Le projet prévoit sur la construction d'un ponton de 240 mètres de long, l'aménagement de la voie et la rénovation des pavillons «Meudon».

69 Terminal RoRo
Le Port de Bruxelles projette de créer sur un terrain de 2,5 ha (6,5 ha à long terme) sur la rive droite du canal, une plateforme «Ro-Ro» («Roll-On-Roll-Off»), destinée au transport de voitures de seconde main vers le Port d'Anvers. La création de ce terminal donnera la possibilité aux autorités compétentes de développer le quartier Heyvaert dans une logique de densité et de mixité fonctionnelle (cf. projet 17).

70 Réaffectation du site Carcoke
Après sa dépollution, deux entreprises viendront s'implanter sur le site «ex-Carcoke» (géré par le Port de Bruxelles): «boost» y construira son nouveau centre de tri de colis postaux qui occupera un terrain de 58.000 m²; la SA «BAM» (fabricant d'asphalte) s'installera sur un terrain de 19.000 m² et utilisera la voie d'eau comme moyen de transport.

© ADT 2014 - Design & Graphic : C. Pirlet, UCP ISO Lille (www.ucp-iso.com) - Photos : Bruxelles Environnement (12), Scan Werken (15), Cityscape (19), Cityscape (30), Cityscape (34), Cityscape (36), Cityscape (48), Cityscape (49), Cityscape (60)