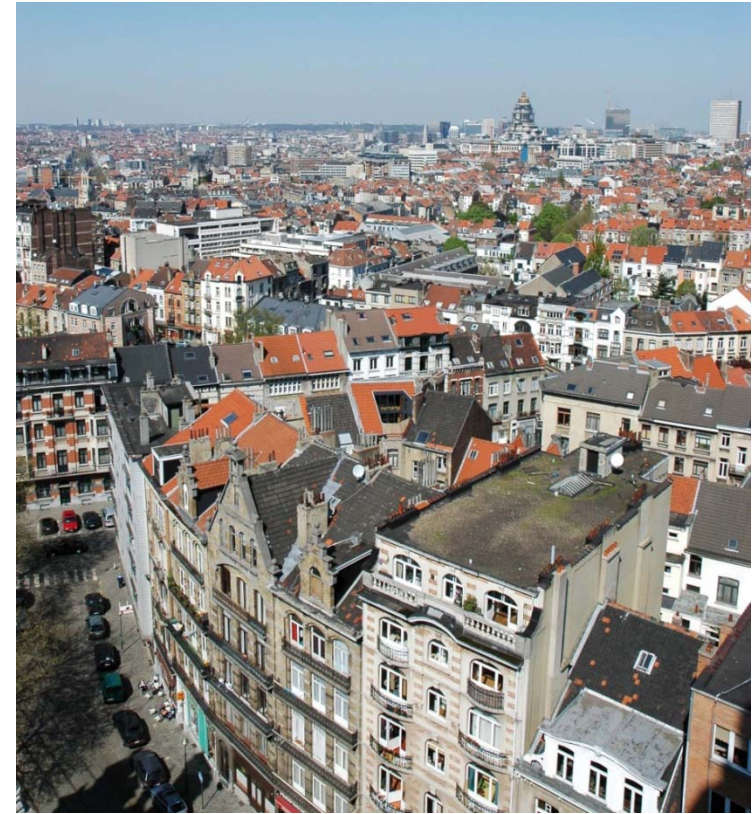




AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ASBL
POUR LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AGENTSCHAP VOOR
TERRITORIALE ONTWIKKELING vzw
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Informatievergadering
7 mei 2013



Les écoles de la Région de Bruxelles-Capitale: état de la situation et prévisions

Het regeerakkoord van 2009 wees op de noodzaak van 'een **stand van zaken van alle openbare uitrustingen** zoals scholen, bibliotheken, kinderkribben, openbare ruimten, handelszaken, vervoer, maar ook plaatsen voorbehouden aan cultuur, mode,... met het oog op een betere verspreiding hiervan over het hele grondgebied en over de hele bevolking van het Gewest'.

De regering heeft aan het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling gevraagd om de afstemming tussen vraag en aanbod van schoolplaatsen nu en in 2020 te analyseren zodat **het aantal en de locatie van toekomstige scholen beter gestuurd kunnen worden**.



Un des enjeux de la Région de Bruxelles-Capitale est de **répondre à l'accroissement démographique** et ses conséquences en termes de services et équipements, dans un contexte de « ville de proximité ».

→ **étude « écoles »**

Sur base des études de l'ADT, du BRAT et d'URBA 11, l'Agence a réalisé **une note d'orientation** pour le Gouvernement en vue de la programmation d'équipements scolaires.

La note est disponible sur notre site :

www.adt-ato.irisnet.be/fr/enjeux-urbains/equipements/étude-écoles

Le contexte

**NOTE D'ORIENTATION
POUR LA PROGRAMMATION
D'ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES
DANS LES SECTEURS FONDAMENTAL
ET SECONDAIRE**



Scholenonderzoek

Doelstellingen

- **evaluatie van de afstemming tussen aanbod van en vraag naar schoolplaatsen**
 - territoriale ongelijkheden identificeren
 - de wijken bepalen waar extra plaatsen moeten komen
- **evaluatie van het potentiële vastgoed (realisatie van een kadaster)**
 - beschikbare gebouwen en terreinen identificeren waar nieuwe scholen kunnen komen



Meerwaarde van het onderzoek

Analyse **op het niveau van de Wijkmonitoring** (vroeger werden alle studies uitgevoerd op gemeentelijk niveau)

Analyse van de **herkomst van de leerlingen** (gegevens voorheen niet toegankelijk)

ADT ATO. La répartition de l'offre par quartiers

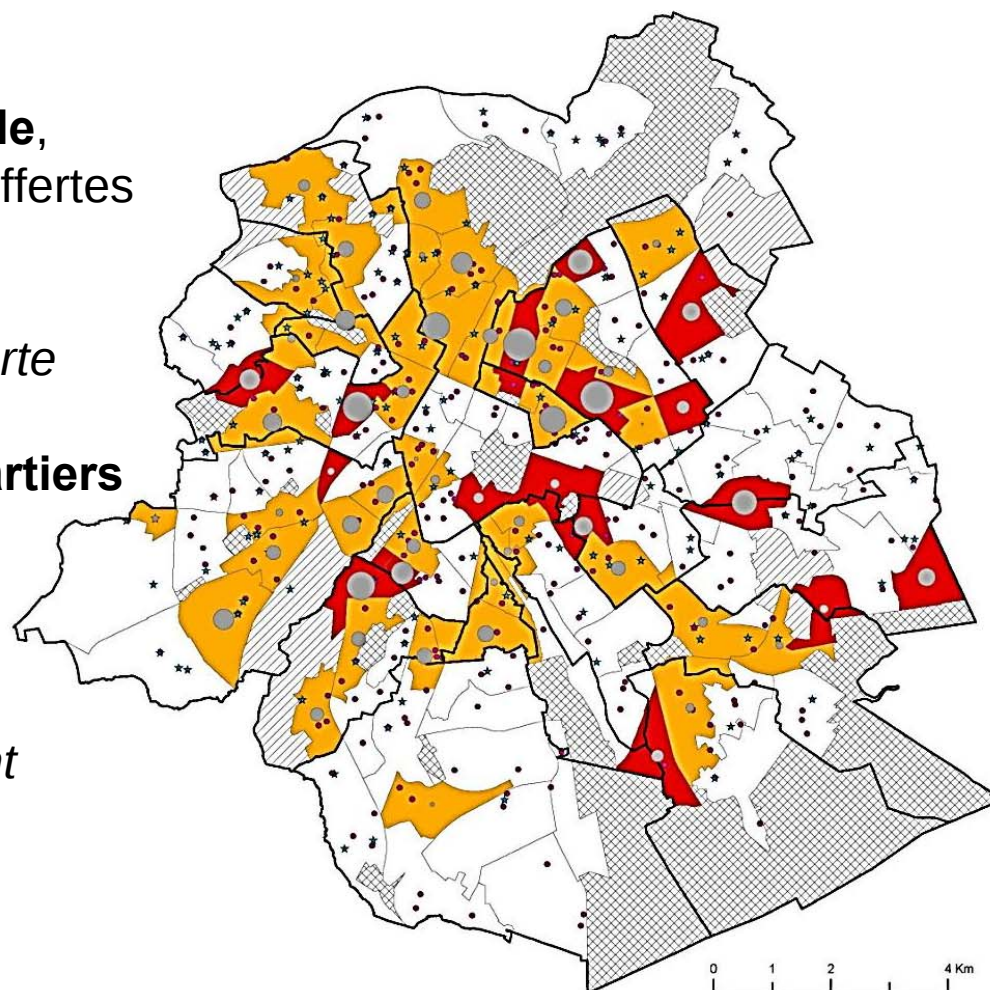
En 2010

à l'échelle régionale,
nombre de places offertes
= **suffisant**

*Mais la mobilité
intrarégionale est forte*

à l'échelle des quartiers
= **déséquilibres**

*Des « quartiers
déficitaires » ne
peuvent pas offrir
une place par enfant*



INVENTAIRE CARTOGRAPHIQUE ET QUALITATIF DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À LA POPULATION

ENSEIGNEMENT MATERNEL - CARTE M3 Capacité d'accueil relative par quartier et nombre de places manquantes dans les quartiers déficitaires Année scolaire 2009-2010

Capacité d'accueil relative par quartier : rapport entre le nombre de places dans l'enseignement maternel ordinaire et la demande potentielle (nombre d'enfants domiciliés en Région bruxelloise et en âge de fréquenter le maternel)



Différence entre le nombre d'enfants en âge de fréquenter le maternel et le nombre de places dans l'enseignement maternel ordinaire bruxellois



• écoles francophones

★ écoles néerlandophones

Moins de 30 enfants domiciliés et pas d'école

Moins de 30 enfants domiciliés (mais présence d'école)

limites communales

limites des quartiers

Source : ETNIC / Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming (offre) - BRAT (demande)

ADT AT0. De verdeling van het aanbod per wijk

Eerste reeks bevindingen

Een totaal tekort van ruim **36.000 plaatsen** voor alle onderwijsniveaus bij elkaar

Het grootste tekort in het **lager onderwijs: meer dan 16.000 plaatsen**

De beschikbare plaatsen bevinden zich niet in de wijken met een tekort

	Aantal plaatsen te weinig in de wijken met een tekort
Kleuter	10.007
Lager	16.493
Secundair	10.383
Totaal	36.883

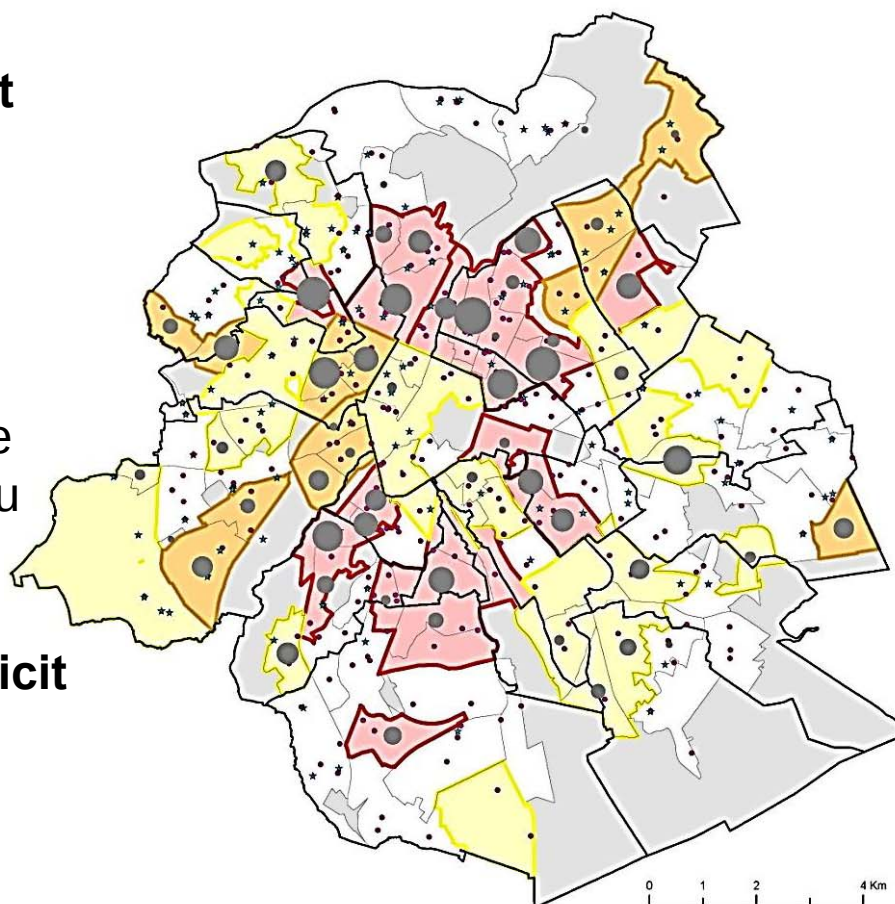
ADT ATO. La répartition de l'offre par quartiers

Les quartiers les plus déficitaires sont concentrés dans
la zone d'investissement prioritaire (en rouge).

Pourquoi « prioritaire »?

- Le nombre de places manquantes est élevé.
- Les quartiers voisins ne compensent pas ou peu les déficits.

→ **compensation du déficit
= création de nouvelles places**



INVENTAIRE CARTOGRAPHIQUE
ET QUALITATIF DES ÉQUIPEMENTS
ET SERVICES À LA POPULATION

ENSEIGNEMENT PRIMAIRE - CARTE P6b
Zones prioritaires et déficit par quartier
Année scolaire 2009-2010

Niveaux de priorité : regroupement, par niveau de priorité, des quartiers où l'offre est problématique, selon notamment la typologie des quartier (cf. carte P5 et P6) et les barrières urbaines



Différence entre le nombre d'enfants en âge de fréquenter le primaire et le nombre de places dans l'enseignement primaire ordinaire bruxellois



● écoles francophones
★ écoles néerlandophones

□ Moins de 30 enfants domiciliés en 2010
□ limites communales
□ limites des quartiers

Source : ETNIC / Vlaams Ministerie van Onderwijs
en Vorming (offre) - BRAT (demande)

ADT AT0. Projecten voor bijkomende plaatsen

Gezamenlijke overheidsactie:

- Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Fédération Wallonie-Bruxelles
- Vlaamse Gemeenschapscommissie
- Vlaamse Gemeenschap
- Secrétariat Général de l'enseignement catholique

Meer dan 14.500 extra plaatsen (+ 70 projecten)
gecreëerd in het
basisonderwijs door
verschillende overheden.

= **belangrijke vermindering van de tekorten**
in het basisonderwijs

	Aantal nieuwe plaatsen in het basisonderwijs
BHG	3.277
BHG + VG-VGC	951
FWB	6.354
VGC + VG	2.484
SeGEC	1.550
Total	14.616

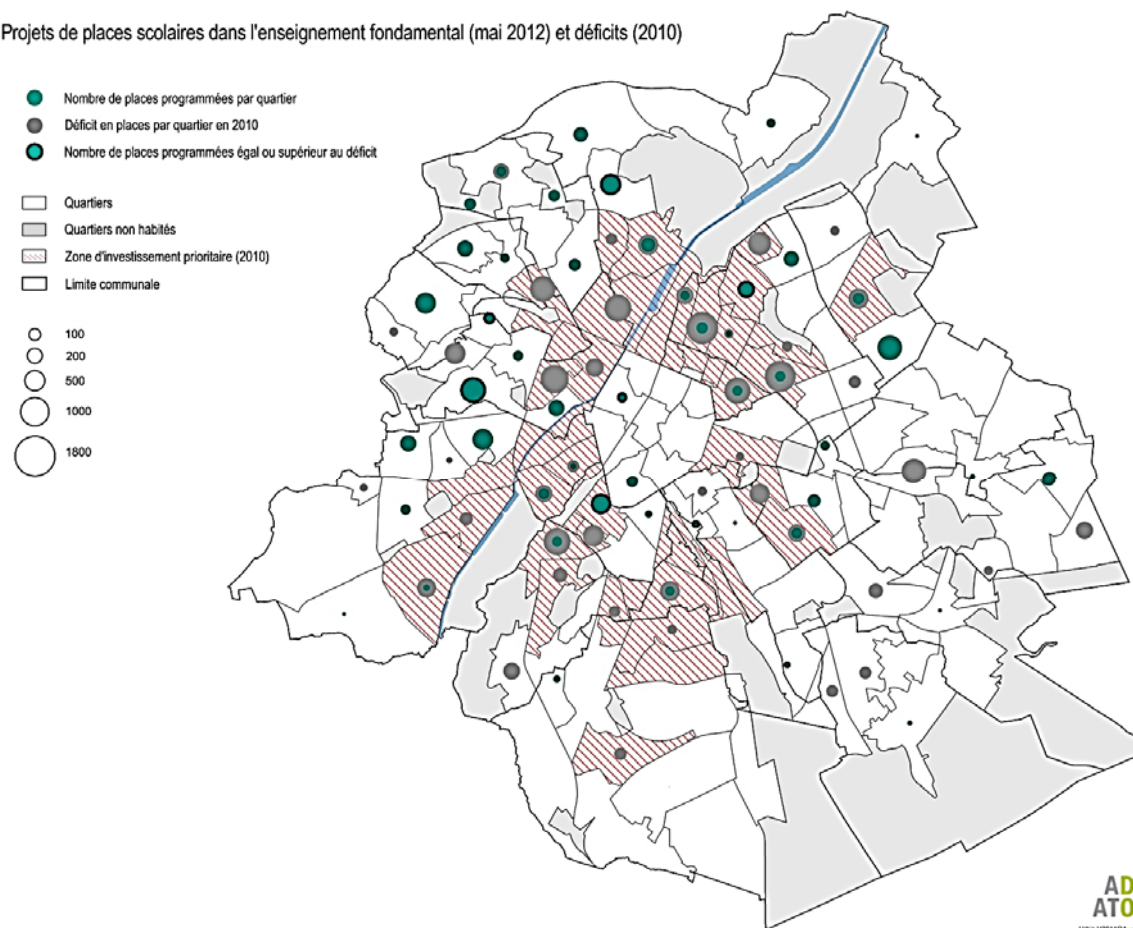
ADT ATO. Les projets de création de places

Réduction ou suppression des déficits:

- **dans une cinquantaine de quartiers** (sur 150 au total), situés en grande partie **au Nord et à l'Ouest** (là où se trouvent les potentialités foncières)
- **dans une dizaine de quartiers** localisés dans la zone d'investissement prioritaire (sur une trentaine au total)

L'offre disponible dans d'autres quartiers permet aussi de compenser les déficits.

Projets de places scolaires dans l'enseignement fondamental (mai 2012) et déficits (2010)



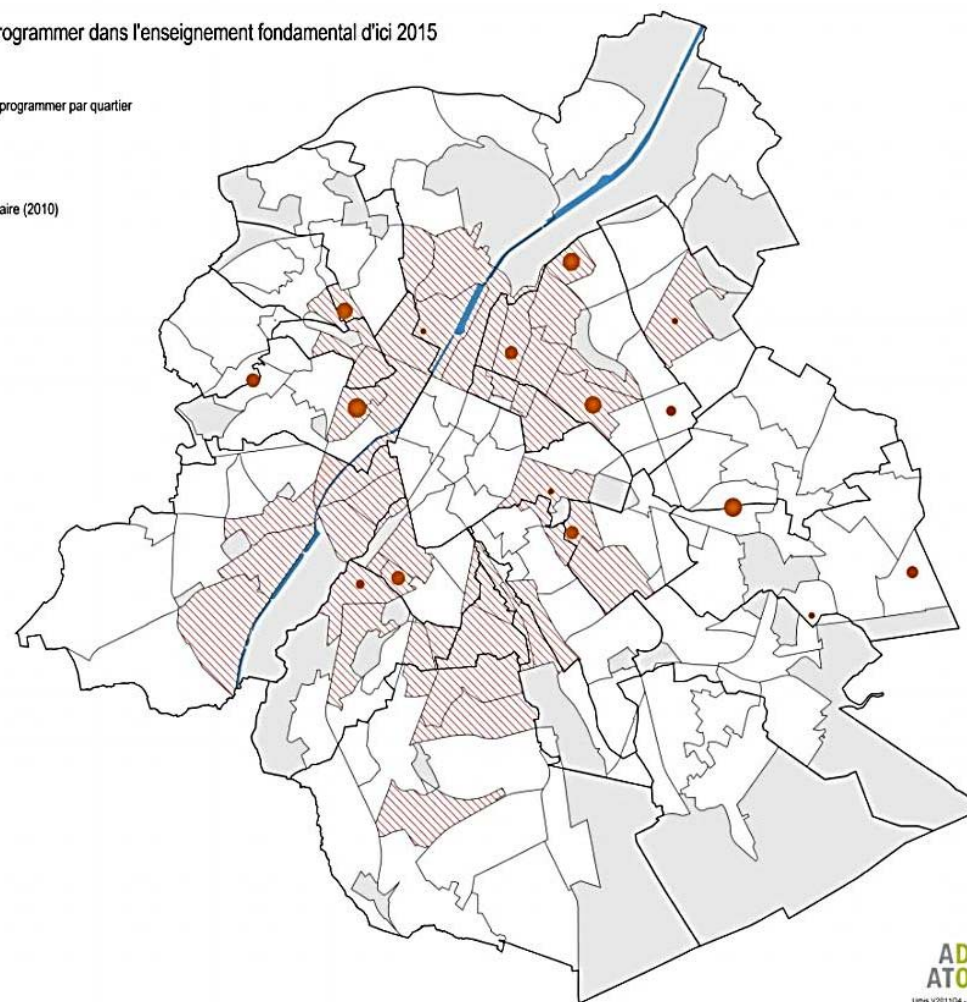
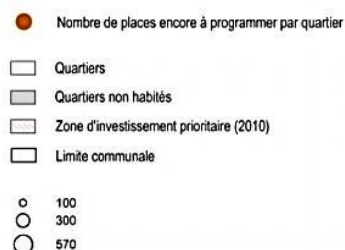
Het programmeren van toekomstige plaatsen

Tweede reeks bevindingen

Tegen 2015: merendeel van het tekort weggewerkt (blijven 11 wijken met een tekort in de prioritaire investeringszones)

Demografische projecties voor 2020 + geplande plaatsen = **nog 27.000 extra plaatsen nodig** (14.900 voor het basis en 12.500 voor het secundair)

Places scolaires encore à programmer dans l'enseignement fondamental d'ici 2015



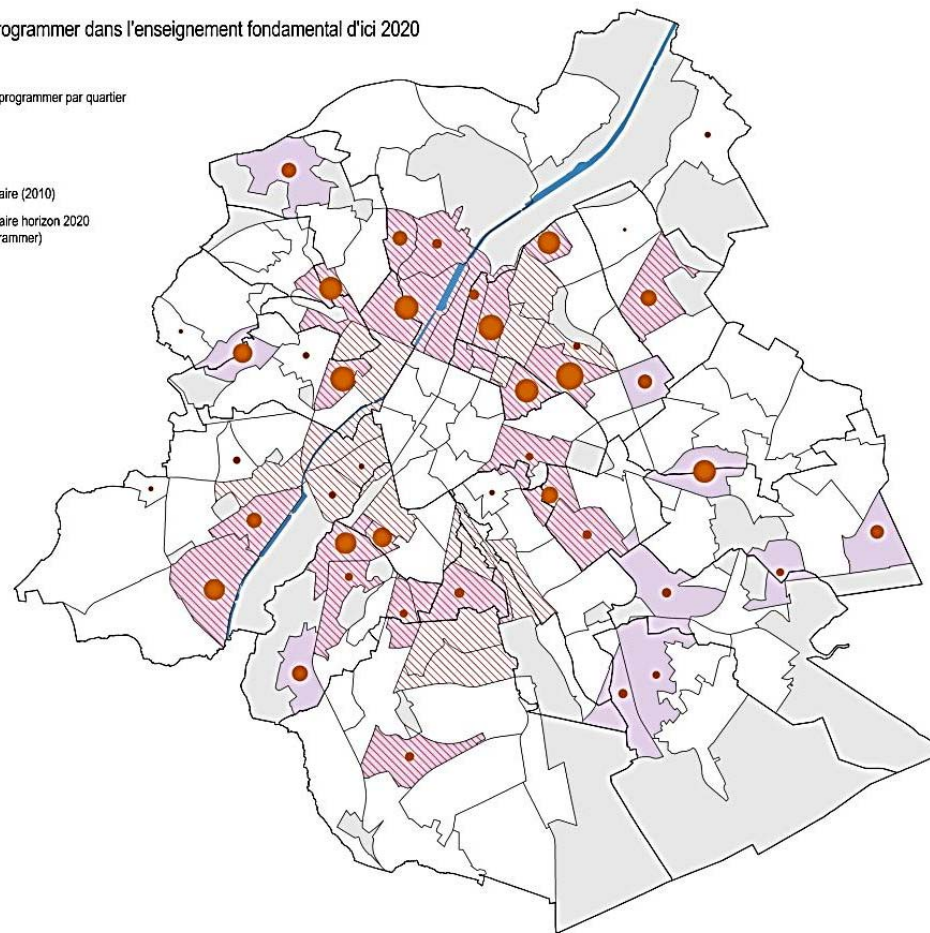
Programmer les futures places

Selon les estimations pour 2020, toutes les communes sont concernées par la création de nouvelles places dans le fondamental, à l'échelle des quartiers.

Les besoins les plus importants se situent au **Nord et à l'Ouest**:

- dans les communes de Schaerbeek et de Saint-Josse ;
- dans les quartiers ouest de la seconde couronne, du sud d'Anderlecht au nord de la Ville de Bruxelles.

Places scolaires encore à programmer dans l'enseignement fondamental d'ici 2020



Scholenonderzoek

Doelstellingen

- **evaluatie van het potentiële vastgoed (realisatie van een kadaster)**
 - beschikbare gebouwen en terreinen identificeren waar nieuwe scholen kunnen komen
- **evaluatie van de afstemming tussen aanbod van en vraag naar schoolplaatsen**
 - territoriale ongelijkheden identificeren
 - de wijken bepalen waar extra plaatsen moeten komen

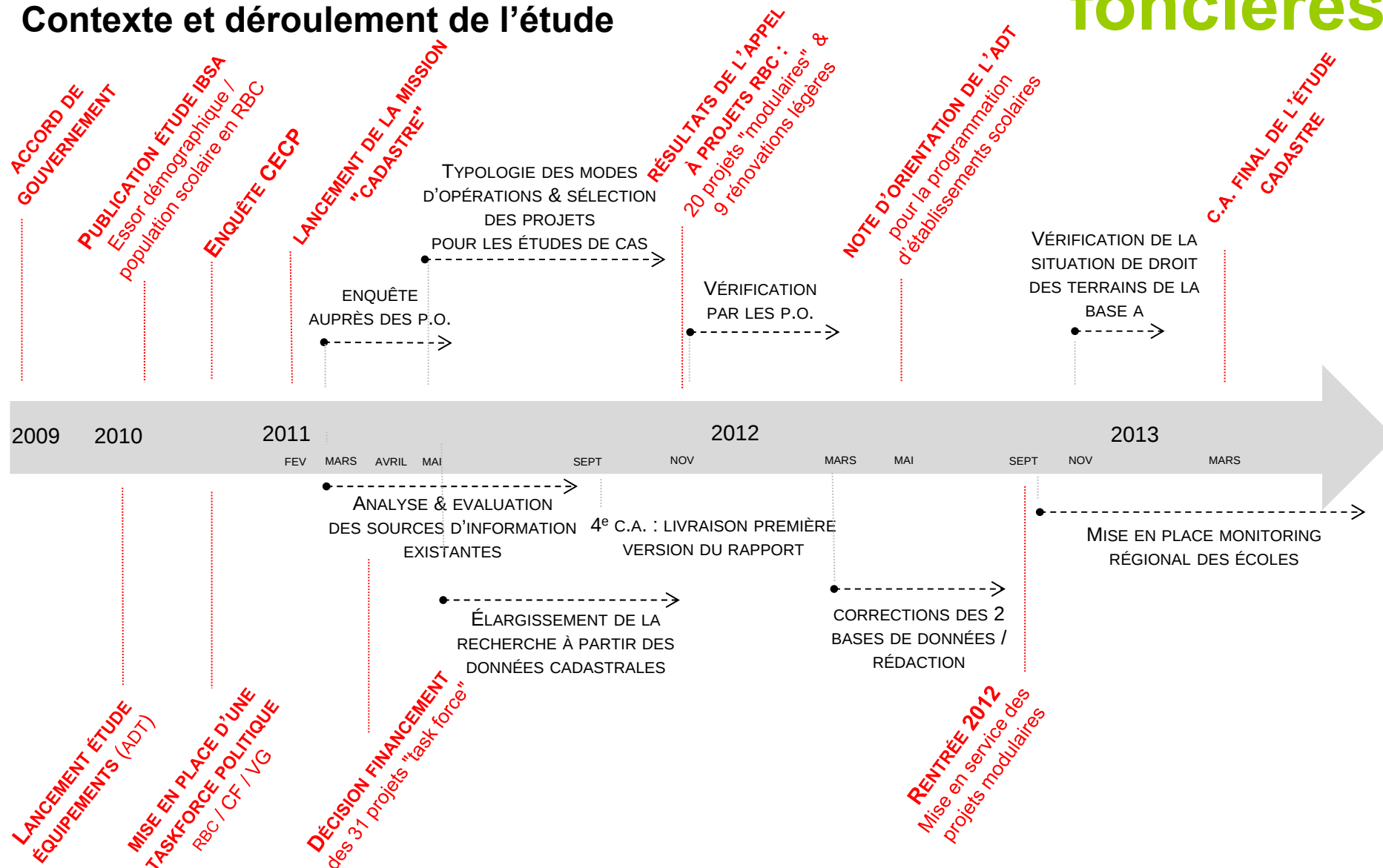


Le cadastre des potentialités foncières



Le cadastre des potentialités foncières

Contexte et déroulement de l'étude



Kadaster van vastgoedpotentieel

Resultaten : 3 informatiecorpus

- Database "A" : potentieel volgens inrichtende machten + strategische gebieden en grote herinrichtingsprojecten
- Een fiches van 47 casestudies (uit de database A)
- Database "B" : openbare bouwterreinen gefilterd uit het kadaster

118b Basisschool Mooi-Bos

SITE ID 147 Project: Uitbreidingsproject- gestart

Plaats: Doornik 3, 1150 Sint-Peters-Woluwe

BISA-categorie: Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

Kadastrummer

Aard van het perceel

Eigenaar

(CAPAKEY):

2148EC01775007000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-PETERS-WOLUWE

Prioriteit

-

Projectgroep

Complex project op verschillende sites

Onderwijsstaal: NL

Verichtende markt:

Gemeente Sint-Peters-Woluwe

Gepland onderwijsniveau:

Lager onderwijs

Financiering:

NB

Type werkzaamheden:

Transformatie van de bestaande school zonder volumewijziging

Status - beschrijving:

Status - typologie:

Vooronderzoek en voorafkloof m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

Geplande voorzieningen:

N.V.T.

Beschrijving:

De site Mooi-Bos huisvest zowel een Franstalige basisschool als een Nederlandstalige basisschool.

De gemeente stelt de uitbreiding van het Nederlandstalige schoolgebouw voor door de zolderverdieping te transformeren in 3 nieuwe klassen (60 plaatsen), een directielokaal, een lesruimte en twee archiefkamers. (in 2027 tot de school 8 klassen en 176 leerlingen). De kosten van de werken worden geraamd op 380.679 euro. De aanvang tot subsidie werd reeds ingediend bij AGIDN.

PRTH - CHOT Calstrate Potential innoverable scature phantSite Juk Bos / Jig

Terrainoppervlakte T (m²): 25169

Voor-terreinlakte VT: 0,11

Vooroppervlakte V (m²): 2810

Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²): 1258

RECHTSTOEASTEND

Gewestelijk bestemmingsplan:

Bijzonder bestemmingsplan

Beschermingsgebied:

Beschrijving:

Gedrukt voor: voorstellen gebieden voor voorstellen van collectief gebied van openbare diensten

Txt:2

WSP 026 ACT

1)Munici-d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Monument; Gelasseerd (doelmerk: 1286-0017-0) en
2)Munici-d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Site; Gelasseerd (doelmerk: 2286-0017-0)

14/01/2013

175

[illegible][illegible]

Base de données A

126 sites renseignés par les PO :

- 97 sites déjà affectés à la fonction scolaire
- 29 sites non scolaires

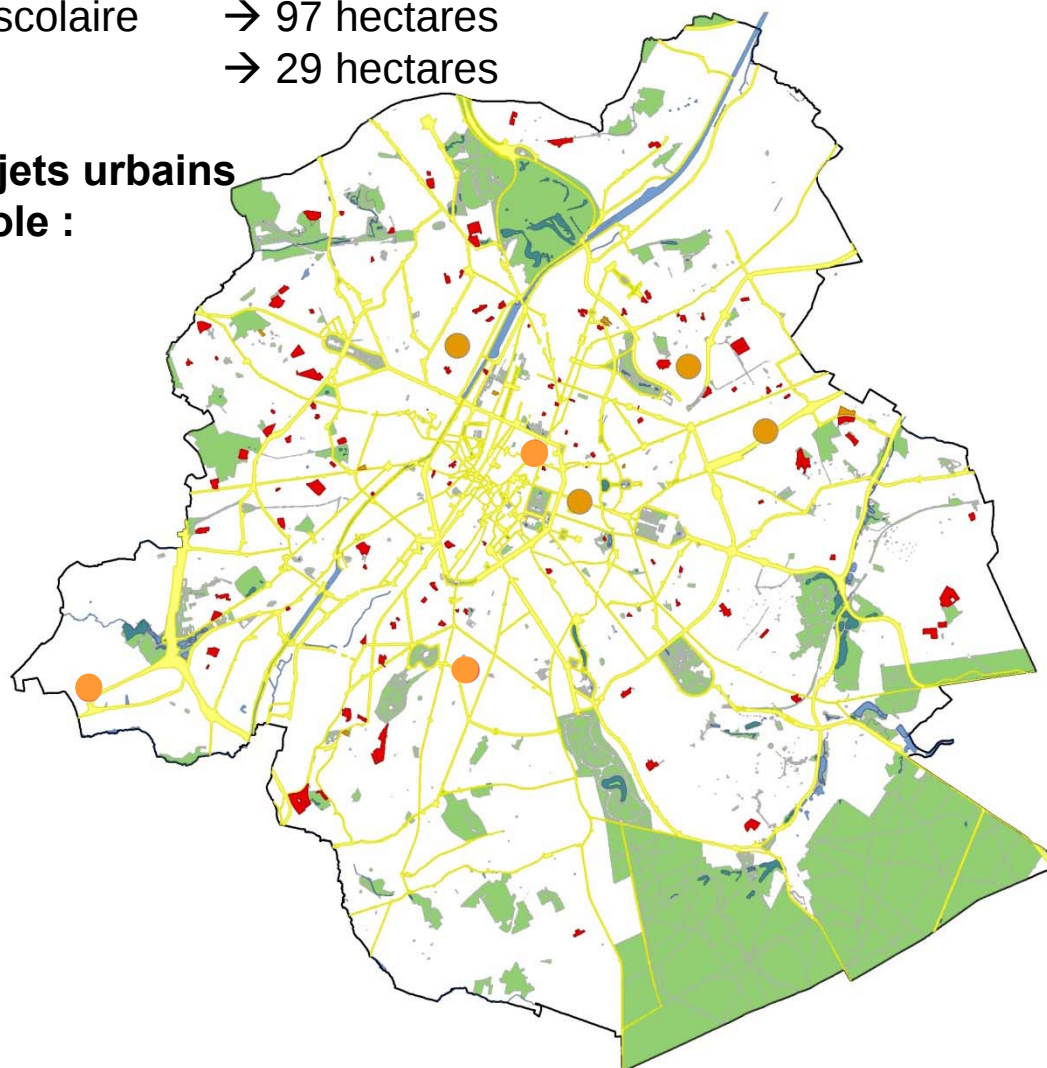
→ 126 hectares

→ 97 hectares

→ 29 hectares

12 sites potentiels sur 7 grands projets urbains pouvant accueillir au moins une école :

- Quartier Européen
- Josaphat (Schaerbeek)
- Tour & Taxis
- Zone Reyers
- Prisons de Saint-Gilles et Forest
- Cité administrative
- Chaudron (Anderlecht)



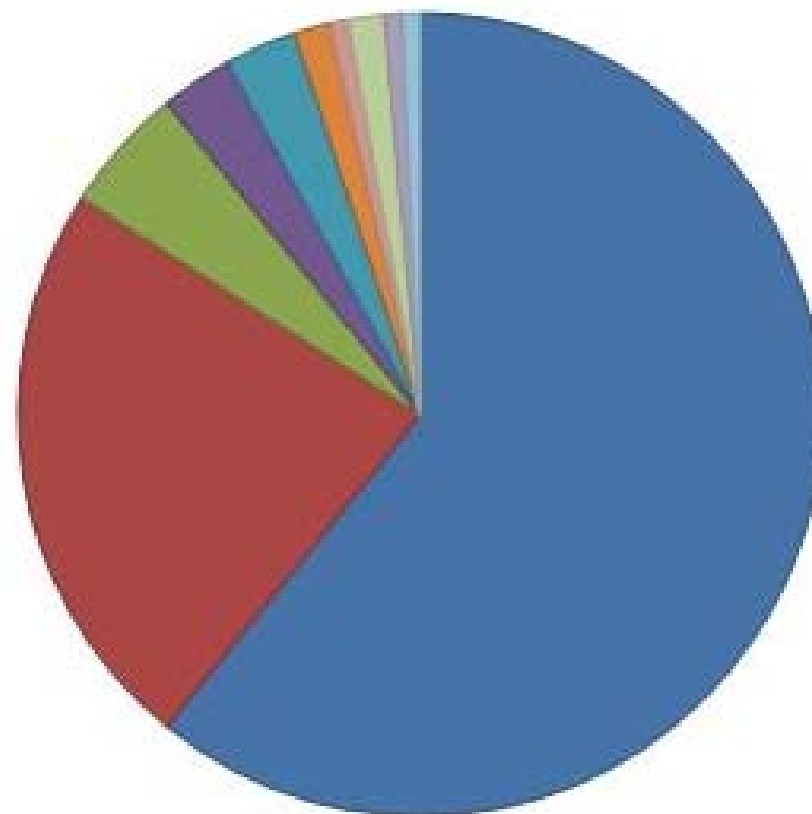
- Sites sur terrains affectés à la fonction scolaire
- Sites sur terrains non affectés à la fonction scolaire
- Espace structurant du PRAS

Réalisation : URBA 11
Sources : Diverses
Réalisé avec Brussels
Version 30/11/2011

Database A

43 verschillende eigenaars verdelen de 138 geïdentificeerde sites onder elkaar :

- 60 % Gemeenten
- 10 % Vlaamse Gemeenschap + VGC & Communauté Française (+SPABS)
- 5 % Andere openbare eigenaars (BHG, OCMW Federale Staat)
- 25 % anderen (privaat...)



84 DOMAINE COMMUNAL

32 Autres

7 DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS

4 DOMAINE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE/MCF/ADM GEN DE L INFRASTRUCTURE/DIR GEN DE L INFRASTRUCTURE

4 DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES BRUXELLOIS

2 DOMEIN VAN DE VGC/VLAAMSE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE/DIRECTIE GEBOUWEN EN LOGISTIEK

2 DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE DE BRUXELLES

1 DOMAINE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE-BIENS GERES PAR LA REGIE FONCIERE DE BRUXELLES-CAPITALE

1 DOMEIN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN SINT-AGATHA-BERCHEM

1 STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

Les 138 sites sont présentés à travers 118 fiches-projets :

- 69 opérations simples
- 31 sites sans projets
- 4 projets complexes sur un seul site (plusieurs opérations sur un seul site)
- 14 projets complexes sur plusieurs sites (plusieurs opérations liées entre elles sur plusieurs sites)

Base de données A

118b Basisschool Mooi-Bos

SITE_ID 147 Project: Uitbreidingsproject - gestart

Plaats: Doornik 3, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

BISA-categorie: Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

Kadasternummer	Aard van het perceel	Eigenaar
(CAPAKEY): 21682C0177/00Y000	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE



Prioriteit

Projectgroep

Complex project op verschillende sites

Onderwijstaal: NL

Inrichtende macht: Gemeente Sint-Pieters-Woluwe

Gepland onderwijsniveau: Lager onderwijs

Financiering: NB

Type werkzaamheden: Transformatie van de bestaande school zonder volumewijziging

Status - beschrijving:

Status - typologie: Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

Geplande voorzieningen: n.v.t.

Beschrijving:

De site Mooi-Bos huisvest zowel een Franstalige basisschool als een Nederlandstalige basisschool. De gemeente stelt de uitbreiding van het Nederlandstalige schoolgebouw voor door de zolderverdieping te transformeren in 3 nieuwe klassen (60 plaatsen), een directiekamer, een leraarskamer en twee archief ruimtes. (in 2007 telde de school 8 klassen en 176 leerlingen). De kosten van de werken worden geraamd op 380.679 euro. De aanvraag tot subsidie werd reeds ingediend bij AGION.



PATH : C:\ADT\Cadastre\Potentiel immobiel scolaire\photos\Site Joli-Bois 1.jpg

Terreoppervlakte T (m²): 25169

Vloer-terreinindex V/T: 0,11

Vloeroppervlakte V (m²): 2810

Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²): 1258

RECHTSTOESTAND

Gewestelijk bestemmingsplan:



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Bijzonder bestemmingsplan



Txt2
WSP 026 ACT

Beschermingsgebied:



1) Manoir d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Monument; Geklasseerd (dossier nr.: 2286-0017-0) en
2) Manoir d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Site; Geklasseerd (dossier nr.: 2286-0017-0)

Informatie over de site:

- kadastrergegevens
- eigenaar
- adres
- oppervlakte
- rechtstoestand
- grondoppervlakte van het gebouw
- foto van de site
- theoretische schatting van het potentiële gebruik van het terrein in aantal schoolplaatsen

Informatie over de projecten:

- inrichtende macht
- onderwijstaal
- onderwijsniveau
- financieringsvorm
- soort ingreep
- Stand van zaken
- Projectbeschrijving

→ Alle informatie werd in december 2011 door de inrichtende machten gecontroleerd

1

Nouvelle école - Willemijns - Anderlecht

SITE_ID 77

Nom de l'opération : Projet de nouvelle école fondamentale (école ou implantation)

Localisation : rue Adolphe Willemijns 377 , 1070 Anderlecht

Catégorie IBSA : Commune spécialisée en fondamental

Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21302A0189/00X000	TERRE	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT
21302A0188/00L000	TERRAIN	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

Pouvoir organisateur : Commune d'Anderlecht

Niveau d'enseignement à venir : Fondamental

Type de financement : Financement RBC dans le cadre de l'appel à projets "locaux modulaires" à hauteur de 1,6 M€, soit 70% du coût de l'opération (montant total opération 2,3 M€).

Modalité d'opération : Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires définitives

Etat d'avancement - descriptif : Architecte désigné pour l'étude : Atelier des architectes associés. 3/10/11 : demande de PU + avis SIAMU introduit pour 10 classes.

Etat d'avancement - typologie : Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

Equipe futur : néant

Description de l'opération : Aujourd'hui aménagé en parc, ce terrain accueillait autrefois une école, qui a été démolie dans les années 1980. A ce titre, il est encore classé en zone d'équipements au PRAS. La Commune envisage la construction d'un nouveau bâtiment scolaire (nouvel établissement ou nouvelle implantation), tout en conservant une partie du terrain en parc. Il s'agirait d'un établissement de vingt classes : 8 classes de maternelle et 12 classes de primaire (environ 520 enfants) + réfectoire, salles d'éducation physique, et locaux administratifs. Ce projet permettrait par ailleurs d'accueillir les élèves surnuméraires de l'école 18 "Les étangs", dont les classes sont aujourd'hui logées dans des bâtiments provisoires dans la cour de récréation (voir fiche correspondante : projet n°6). Dans ce cadre, l'école 18 n'aura plus besoin de réaliser les projets d'extension qui étaient envisagés sur son site, et qui semblaient difficiles à mettre en œuvre au vu de la capacité limitée de ses équipements collectifs (réfectoire, cour, etc). La Commune a introduit en 2007 un dossier auprès de la Communauté Française, mais n'a pas obtenu de financement. En revanche, le projet a été retenu en octobre 2011 par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de l'appel à projets "locaux modulaires" pour 260 places (104 maternelles et 156 primaires).

Type de priorité : Appel à projets RBC

Groupe de projets : Opération simple

Langue d'enseignement : FR

PATH : C:\ADT Cadastre\Potential immobilier scolaire\photos\Adolphe Willemijns.jpg

Surface du terrain S (m²) : 14561

Coefficient d'emprise net B/S : 0

Emprise au sol B (m²) : 0

Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) : 728

SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :

Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

25/01/2013

Un échantillon de 47 projets, représentatif des différentes modalités d'opération :

- opérations simples
- sites sans projets
- projets complexes sur un seul site
- projets complexes sur plusieurs sites

Une analyse plus approfondie :

- analyse du projet & des conditions de réalisation ;
- analyse du contexte urbanistique du site ;
- cartographie du site avec :
 - o transports en commun
 - o espaces verts
 - o noyaux commerciaux
 - o autres équipements scolaires
 - o autres équipements publics ;



Bron:

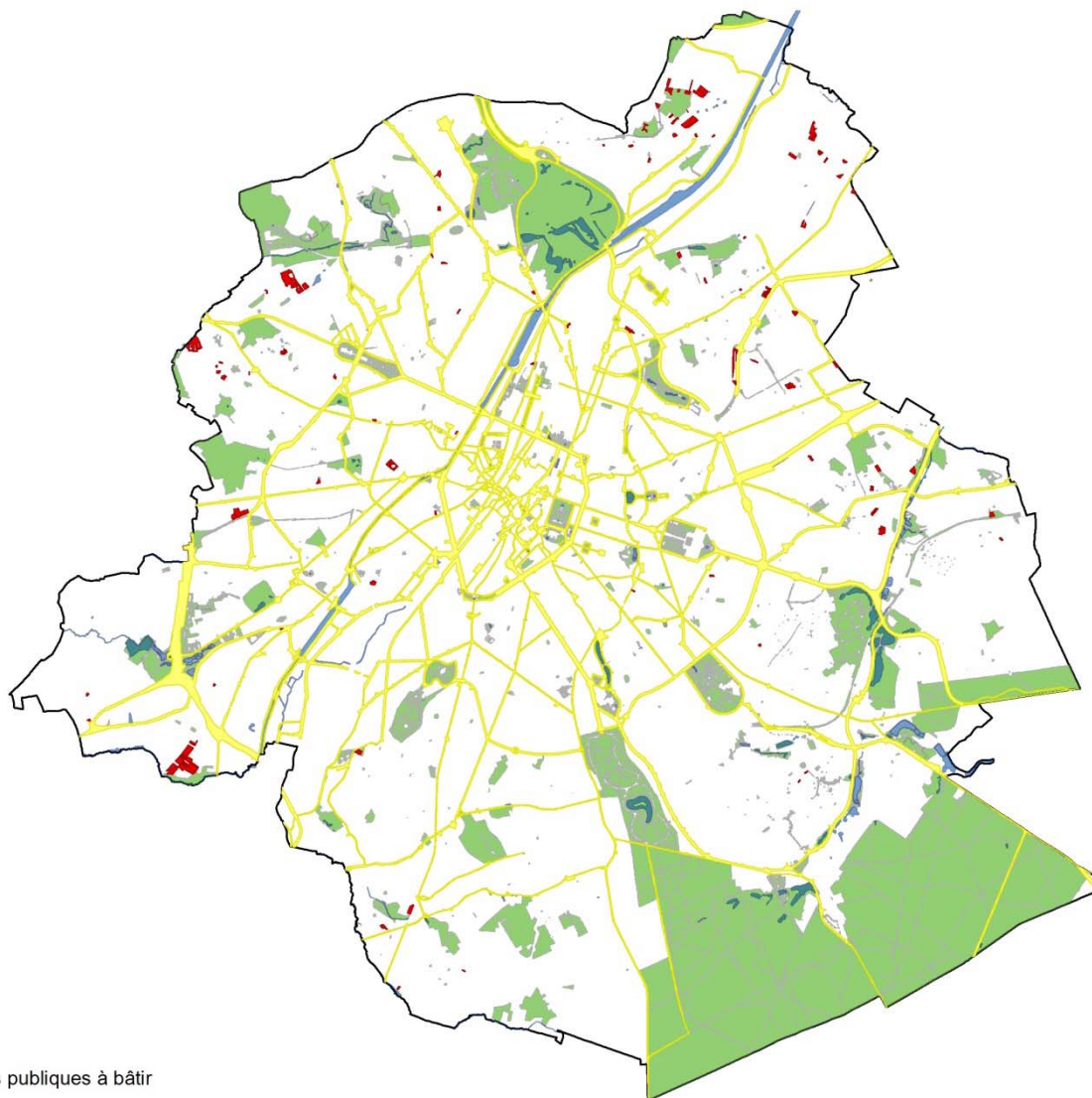
Identificatie van de openbare
'bouwterreinen' uit het
Kadaster

Resultaten:

135 percelen verspreid over
15 gemeenten en met een
totale oppervlakte van 44,2
hectares

Beperkingen:

Noodzaak van een onderzoek
bij de eigenaars → vast te
leggen voor het vervolg



Base de données B

Les informations sur le site :

- Référence cadastrale
- Nature de la parcelle
- Surface de la parcelle
- Propriétaire
- Commune et quartier de localisation
- Estimation théorique du potentiel d'occupation du terrain en nombre de places d'écoles

N° du terrain	Quartier de localisation	Commune	Nom du Propriétaire	Nature	N° parcelle (CAPAKEY)	Superficie (m²)	Nb places théoriques
1	BIZET - ROUE - CERIA	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	TERR.BATIR	21308H0698/00Y002	858,27	43
2	CUREGHEM ROSEE	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWGROND	21304B0151/02F000	1.076,06	54
3	CUREGHEM VETERINAIRE	ANDERLECHT	DOMAINE DU FOYER ANDERLECHTOIS	TERR.BATIR	21305C0272/00F002	4.106,81	205
4	MACHTENS	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21304B0017/00H010	2.213,41	111
5	MOORTEBEEK - PETERBOS	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21302A0032/00A000	6.194,17	310
6	MOORTEBEEK - PETERBOS	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21302A0029/00C000	9.899,49	495
7	MOORTEBEEK - PETERBOS	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21302A0163/00N003	4.670,93	234
8	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307F0201/00_000	2.339,19	117
9	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE-BIENS GERES PAR LA REGIE FONCIERE DE BRUXELLES-CAPITALE	BOUWLAND	21307F0189/00G000	1.100,28	55
10	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307F0186/00A000	10.318,86	516
11	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307F0214/00B000	1.271,28	64
12	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307F0208/00B000	19.334,64	967
13	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307F0174/00D000	13.478,81	674
14	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0260/00D000	1.208,99	60
15	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0267/00A000	2.666,76	133
16	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0260/00B000	2.334,96	117
17	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0266/00_000	2.673,00	134
18	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0265/00_000	2.541,54	127
19	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0263/00_000	1.581,12	79
20	NEERPEDE	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307G0260/00C000	2.248,28	112
21	VEEWEYDE - AURORE	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	TERR.BATIR	21308H0549/00R000	478,97	24
22	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0137/00A000	6.916,16	346
23	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0140/00G000	7.886,50	394
24	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0142/00N000	15.375,45	769
25	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0145/00T000	1.602,88	80
26	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWGROND	21307E0141/00F000	2.051,15	103
27	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0142/00M000	1.656,57	83
28	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0142/00A000	918,15	46
29	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0145/00W000	1.773,82	89
30	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0142/00E000	1.083,31	54
31	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0162/00R000	5.845,71	292
32	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0163/00A000	1.127,02	56
33	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307E0181/00A000	2.211,01	111
34	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0165/00A000	8.501,87	425
35	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0163/00F000	1.118,55	56
36	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES	BOUWLAND	21307E0166/00A000	15.179,17	759
37	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0163/00G000	1.745,83	87
38	VOGELENZANG - ERASME	ANDERLECHT	DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT	BOUWLAND	21307E0180/00A000	10.776,63	539
39	BERCHEM SAINTE-AGATHE CENTRE	BERCHEM-SAINTE-AGATHE	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM	BOUWGROND	21003A0126/00F004	512,68	26
40	BERCHEM SAINTE-AGATHE CENTRE	BERCHEM-SAINTE-AGATHE	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM	BOUWLAND	21003A0157/00E000	2.618,31	131
41	BERCHEM SAINTE-AGATHE CENTRE	BERCHEM-SAINTE-AGATHE	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM	BOUWGROND	21003A0177/00B014	784,05	39
42	BERCHEM SAINTE-AGATHE CENTRE	BERCHEM-SAINTE-AGATHE	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM	BOUWGROND	21003A0188/00G000	759,20	38

Selectie criteria :

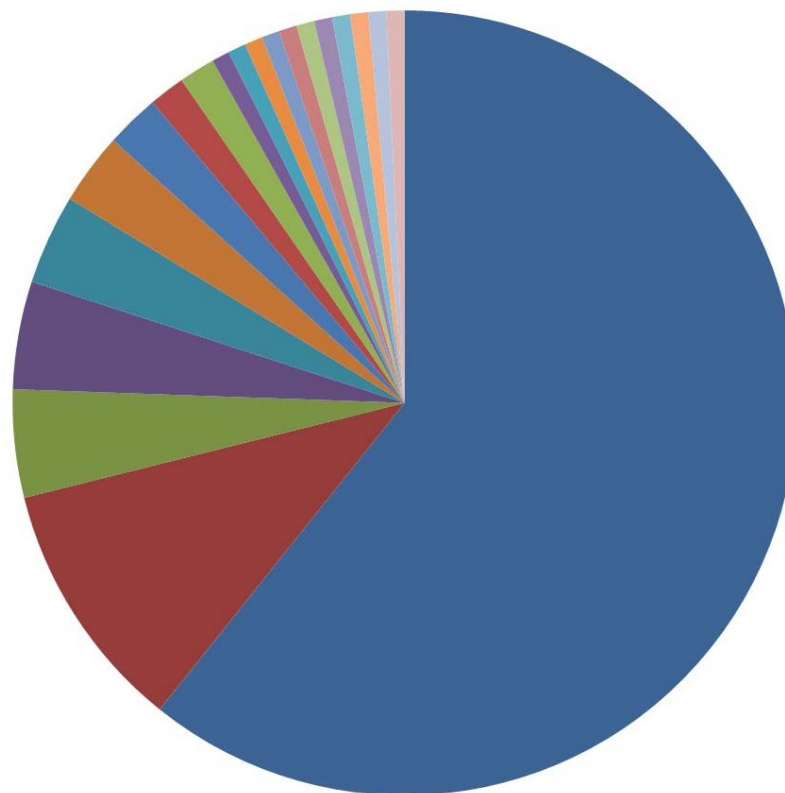
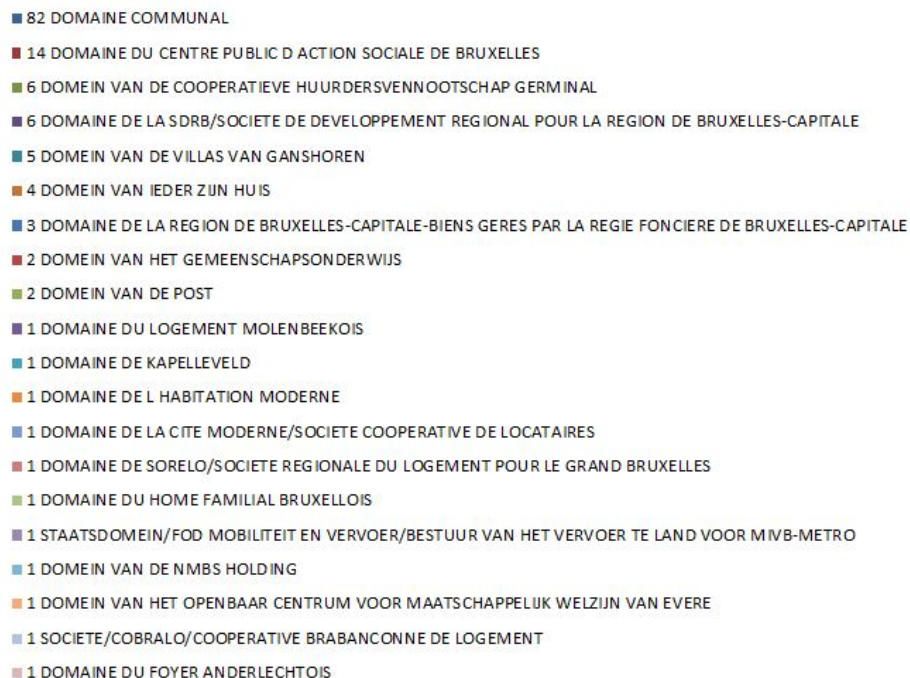
- te smalle percelen of percelen in een onbruikbare vorm
- percelen met meer dan 20% bebouwing
- Sites die niet geschikt zijn voor een schoolproject (rand van een spoorweg, ontoegankelijk, gesloten stratenblok ...)
- Sites die niet geschikt zijn voor een schoolproject als gevolg van de bestemming in het GBP (alle groene gebieden en stedelijke industriegebieden)
- sites die reeds betrokken zijn bij andere projecten;
- sites die zijn heringericht als groen- of recreatiegebied;
- binnengebied van klassieke stratenblokken waar geen verdichting mogelijk is;
- randen van grote openbare voorzieningen (tramdepots van de MIVB);
- randen van modernistische gebouwen die niet verdicht kunnen worden;

Kleuterschool <i>De Bron</i>	Kleuterschool <i>De Wimpel</i>	Kleuterschool <i>Mozaiek</i>
		
Surface : 650m ² S/P = 4,4	Surface : 493m ² S/P = 4,5	Surface : 553m ² S/P = 4,1

Base de données B

33 propriétaires différents se répartissent ainsi les terrains :

- 60 % Communes (13 d'entre elles)
- 17 % SISP
- 9 % CPAS de Bruxelles
- 4 % SDRB
- 10 % divers tels que GO!, RBC, Poste, SNCB, Etat Fédéral

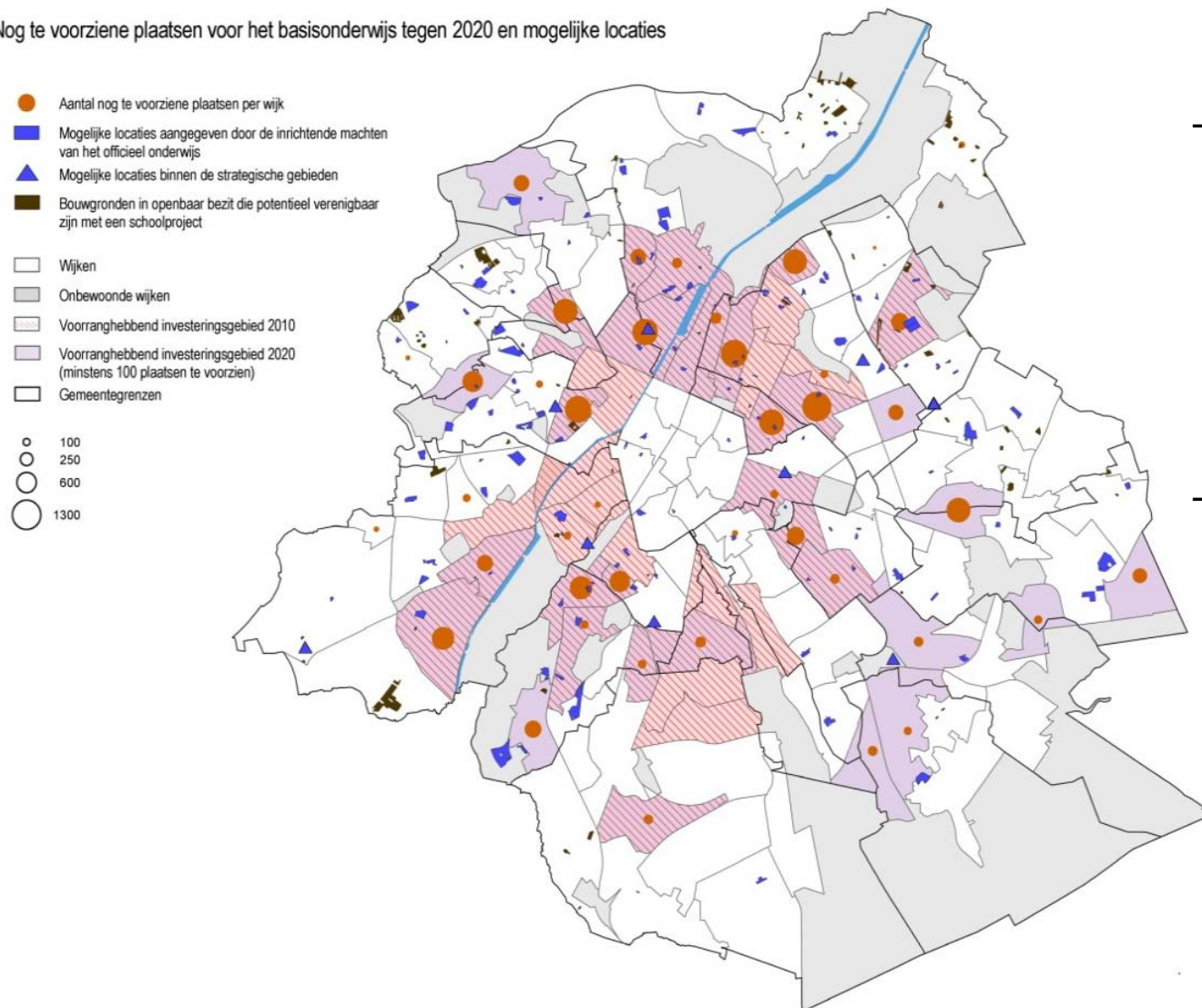


Het schoolaanbod moet gelijk verdeeld worden over het hele grondgebied

- **Grote territoriale ongelijkheden, vooral in de centrumwijken.**
- **De huidige en toekomstige situatie van de wijken met een tekort zal de toegang tot scholen nog moeilijker maken.**
- **Het grote aantal beschikbare gebouwen en terreinen maakt een verhoging van het aanbod mogelijk.**



Nog te voorziene plaatsen voor het basisonderwijs tegen 2020 en mogelijke locaties



- **Orienter les programmes de création d'écoles sur les sites mobilisables et dans les zones d'investissement prioritaire.**
- **Systematiser l'articulation de la planification d'équipements scolaires à une stratégie globale d'aménagement urbain et scolaire (mobilité, logement, espaces publics,...).**

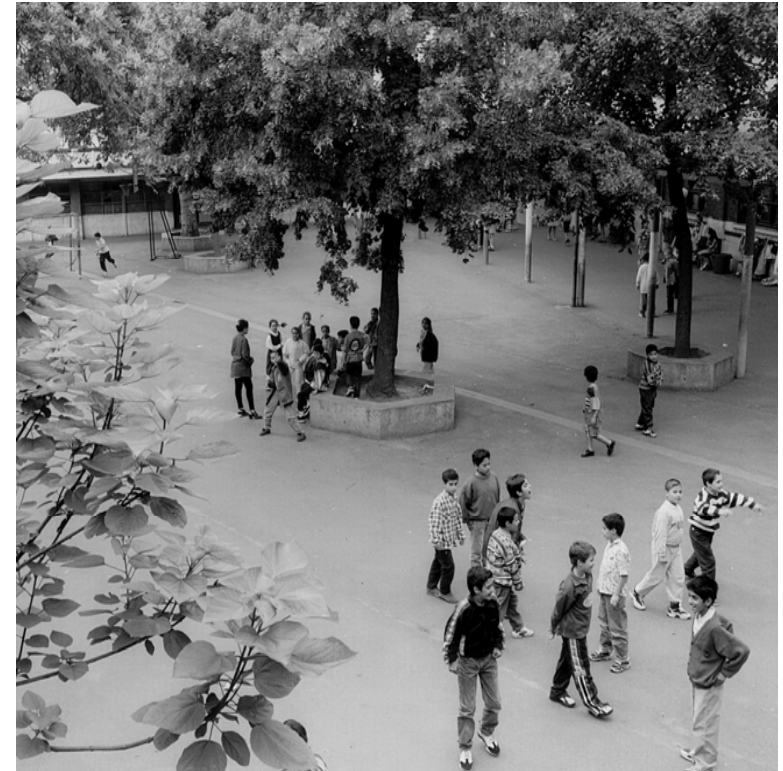
« Scholenmonitoring »

Schoolontwikkelingsprojecten monitoren in samenwerking met de administraties

Concreet, eerste fase:

- Ontwikkeling van de gemeenschappelijke database,
- Inventarisatie van gerealiseerde projecten in alle scholen van het Gewest: aantal nieuwe plaatsen, renovatie van gebouwen, aanleg van speelpleinen.

= Evaluatie en opvolging van projecten en toegekende subsidies voor schoolvoorzieningen.



Le « Monitoring des écoles »

2ème phase:

- Suivi des programmations de nouvelles places.
- Actualisation et adéquation « programmations – besoins – localisation ».

3ème phase:

- Négociations avec les PO pour concrétiser l'analyse territoriale.

= permettre d'anticiper les besoins et inciter les PO à une action volontariste





Merci pour votre attention.

Contact : Annabelle Guérin

+32.2.563.62.84

aguerin@adt.irisnet.be

www.adt-ato.be