

BILAN LOGEMENTS DANS LE QUARTIER EUROPEEN

Rédaction: Jan Ackenhausen

Mise à jour: 31/03/2014

Logements – Compensations, charges d'urbanisme et initiatives publiques

| | Origine | Nom du projet | Programme (m²) | Etat / Suivi |
|----|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| 1 | D3 | Linden 1 | 4.000 m² | Réalisé |
| 2 | D3 | Eurovillage | 24.000 m² | Réalisé |
| 3 | D3 | Forte Dei Marmi | 12.000 m² | Réalisé |
| 4 | D3 | Idalie | 4.720 m² | Réalisé |
| 5 | D3 | Godecharle | 10.000 m² | Réalisé |
| 6 | Juste Lipse | Van Maerlant | 30.700 m² | En cours |
| 7 | Juste Lipse | Comines-Froissart | 10.800 m² | Réalisé |
| 8 | Lex 2000 | Aile des Célibataires | 6.213 m² | Réalisé |
| 9 | Lex 2000 | Archimède | 2.503 m² | Réalisé |
| 10 | Initiative publique | Maelbeek 21 | 2.000 m² | Etude en cours |
| 11 | Initiative publique | Belliard 66 | 1.600 m² | Réalisé |
| | TOTAL | | 108.536 m² | |

Logements – Initiatives privés

| | Nom du projet | m² | Développeur | Etat | Dont compensat'ns |
|----|--|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| 12 | Ch. Etterbeek 64-66 | 6.000 m² | Dutilleul | En cours | / |
| 13 | Return.be | 2.300 m² | Uptown | En cours | / |
| 14 | Léopold Village (+ 8.000 m² hôtel) | 10.000 m² | Thornsatt Group | Réalisé | 10.800 m² |
| 15 | Comines-Froissart | 10.000 m² | Foncière du Parc | Réalisé | |
| 7 | Bloc 533 (+ 10.000 m² autres fonctions) | 12.600 m² | Alfinn | Réalisé | / |
| 16 | Jourdan | 1.500 m² | Soficom | Réalisé | / |
| 17 | Atenor | 9.000 m² | Atenor | Etude en cours | / |
| 18 | Livingstone 1 | 18.000 m² | Confinimmo | En cours | / |
| | TOTAL | 58.600m² | | | / |



Plan de localisation des projets résidentiels dans le Quartier européen

- A ce jour **167.000 m² de logements neufs** ont été créés ou en cours de développement auquel il faudra ajouter les ± 100.000 m² de logements prévus par le PUL.
- Une majorité de ces logements sont implantés le long de l'avenue du Maelbeek et de la Chaussée d'Etterbeek. Le schéma directeur du Quartier européen prévoit la transformation de cette chaussée en véritable boulevard urbain. Les études à ce sujet seront lancées incessamment.



Les projets résidentiels le long de la chaussée d'Etterbeek et l'avenue Livingstone : Belview, Esplanade 64, Résidence Livingstone.



Schéma d'aménagement du boulevard urbain sur la chaussée d'Etterbeek et l'avenue Livingstone entre la place Jean-Rey et la Square Marie-Louise (Agora)