

BILAN LOGEMENTS DANS LE QUARTIER EUROPEEN

Rédaction: Jan Ackenhausen

Mise à jour: 31/03/2014

Logements – Compensations, charges d'urbanisme et initiatives publiques

	Origine	Nom du projet	Programme (m ²)	Etat / Suivi
1	D3	Linden 1	4.000 m ²	Réalisé
2	D3	Eurovillage	24.000 m ²	Réalisé
3	D3	Forte Dei Marmi	12.000 m ²	Réalisé
4	D3	Idalie	4.720 m ²	Réalisé
5	D3	Godecharle	10.000 m ²	Réalisé
6	Juste Lipse	Van Maerlant	30.700 m ²	En cours
7	Juste Lipse	Comines-Froissart	10.800 m ²	Réalisé
8	Lex 2000	Aile des Célibataires	6.213 m ²	Réalisé
9	Lex 2000	Archimède	2.503 m ²	Réalisé
10	Initiative publique	Maelbeek 21	2.000 m ²	Etude en cours
11	Initiative publique	Belliard 66	1.600 m ²	Réalisé
TOTAL			108.536 m²	

Logements – Initiatives privés

	Nom du projet	m ²	Développeur	Etat	Dont compen- sations
12	Ch. Etterbeek 64-66	6.000 m ²	Dutilleul	En cours	/
13	Return.be	2.300 m ²	Uptown	En cours	/
14	Léopold Village (+ 8.000 m ² hôtel)	10.000 m ²	Thornsatt Group	Réalisé	10.800 m ²
15	Comines-Froissart	10.000 m ²		Réalisé	
7	Bloc 533 (+ 10.000 m ² autres fonctions)	12.600 m ²	Alfinn	Réalisé	/
16	Jourdan	1.500 m ²	Soficom	Réalisé	/
17	Atenor	9.000 m ²	Atenor	Etude en cours	/
18	Livingstone 1	18.000 m ²	Confinimmo	En cours	/
TOTAL		58.600m²			/



Plan de localisation des projets résidentiels dans le Quartier européen

- A ce jour **167.000 m² de logements neufs** ont été créés ou en cours de développement auquel il faudra ajouter les $\pm 100.000 \text{ m}^2$ de logements prévus par le PUL.
- Une majorité de ces logements sont implantés le long de l'avenue du Maelbeek et de la Chaussée d'Etterbeek. Le schéma directeur du Quartier européen prévoit la transformation de cette chaussée en véritable boulevard urbain. Les études à ce sujet seront lancées incessamment.



Les projets résidentiels le long de la chaussée d'Etterbeek et l'avenue Livingstone : Belview, Esplanade 64, Résidence Livingstone.



Schéma d'aménagement du boulevard urbain sur la chaussée d'Etterbeek et l'avenue Livingstone entre la place Jean-Rey et la Square Marie-Louise (Agora)