

ADT
ATO.

Kruidtuin Zone Botanique

25 06 2010



Opdracht van het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling

« Grote stadsprojecten operationeel maken

De ontwikkeling van de Gewestelijke strategische gebieden coördineren

De weerhouden principes inzake (her)inrichting concreet vertalen

Beslissing van de Raad van Bestuur van 15 januari 2010

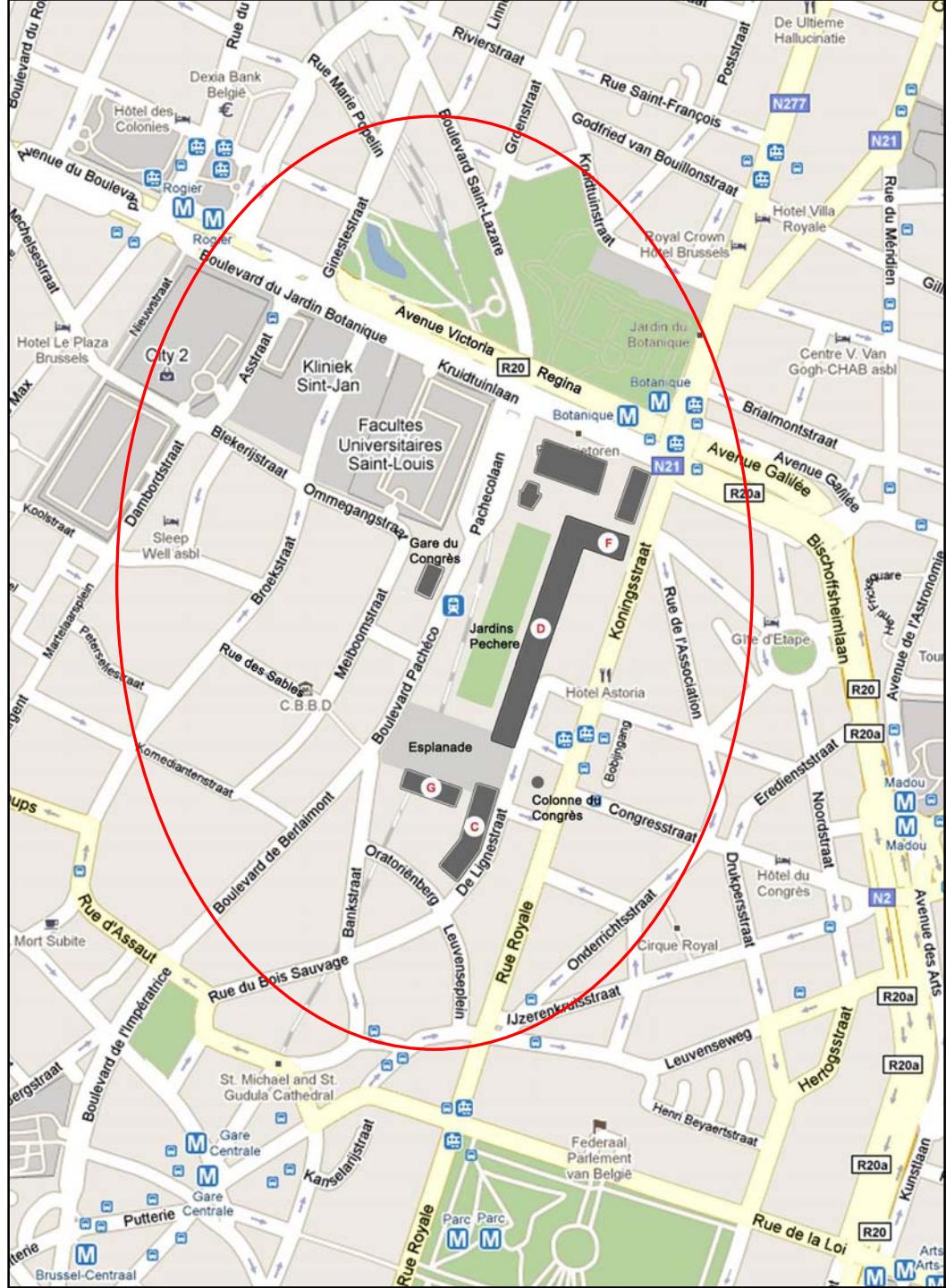
« Opérationnaliser les grands projets urbains

Coordonner le développement des zones stratégiques régionales

Traduire concrètement les principes d'aménagement retenus »

Décision du Conseil d'Administration du 15 janvier 2010

ADT
ATO.

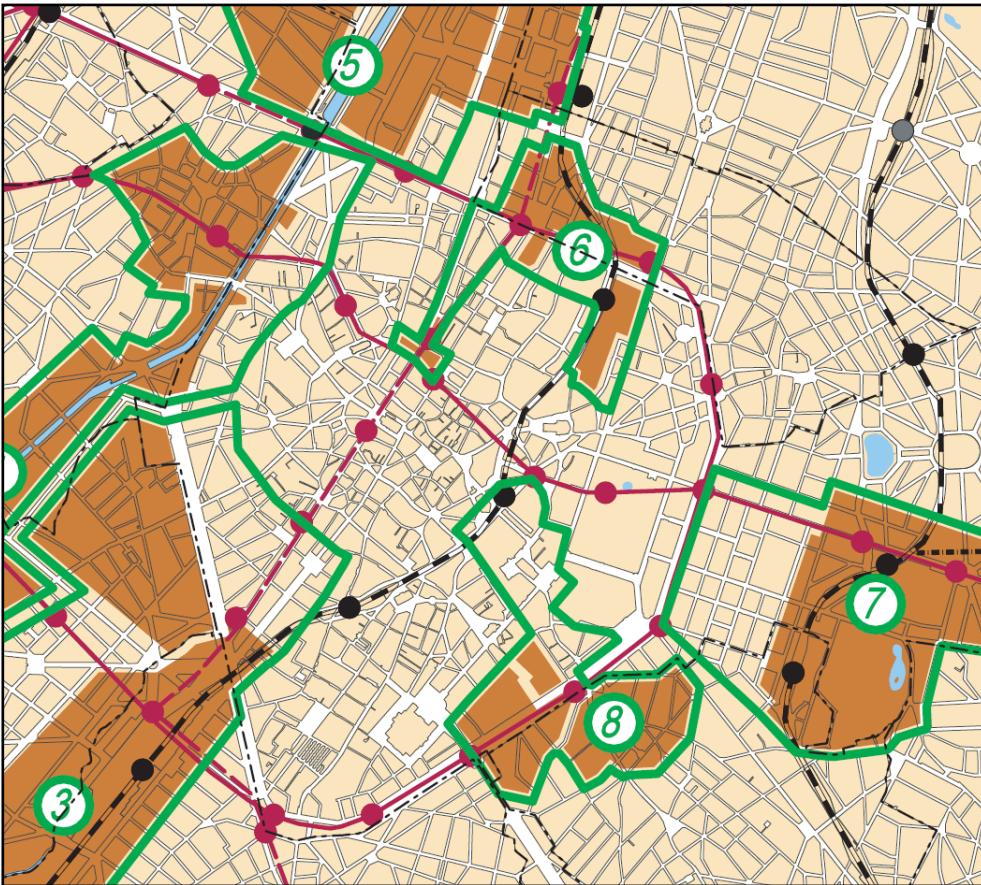




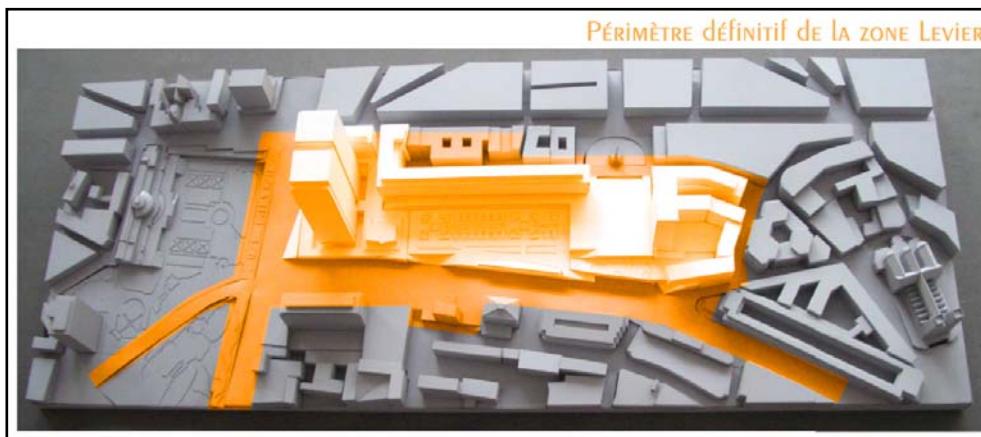
ADT
ATO.

Cadre stratégique
Strategisch kader

ADT
ATO.



Zone levier
(PRD 2002)
Hefboom gebied
(GewOP 2002)



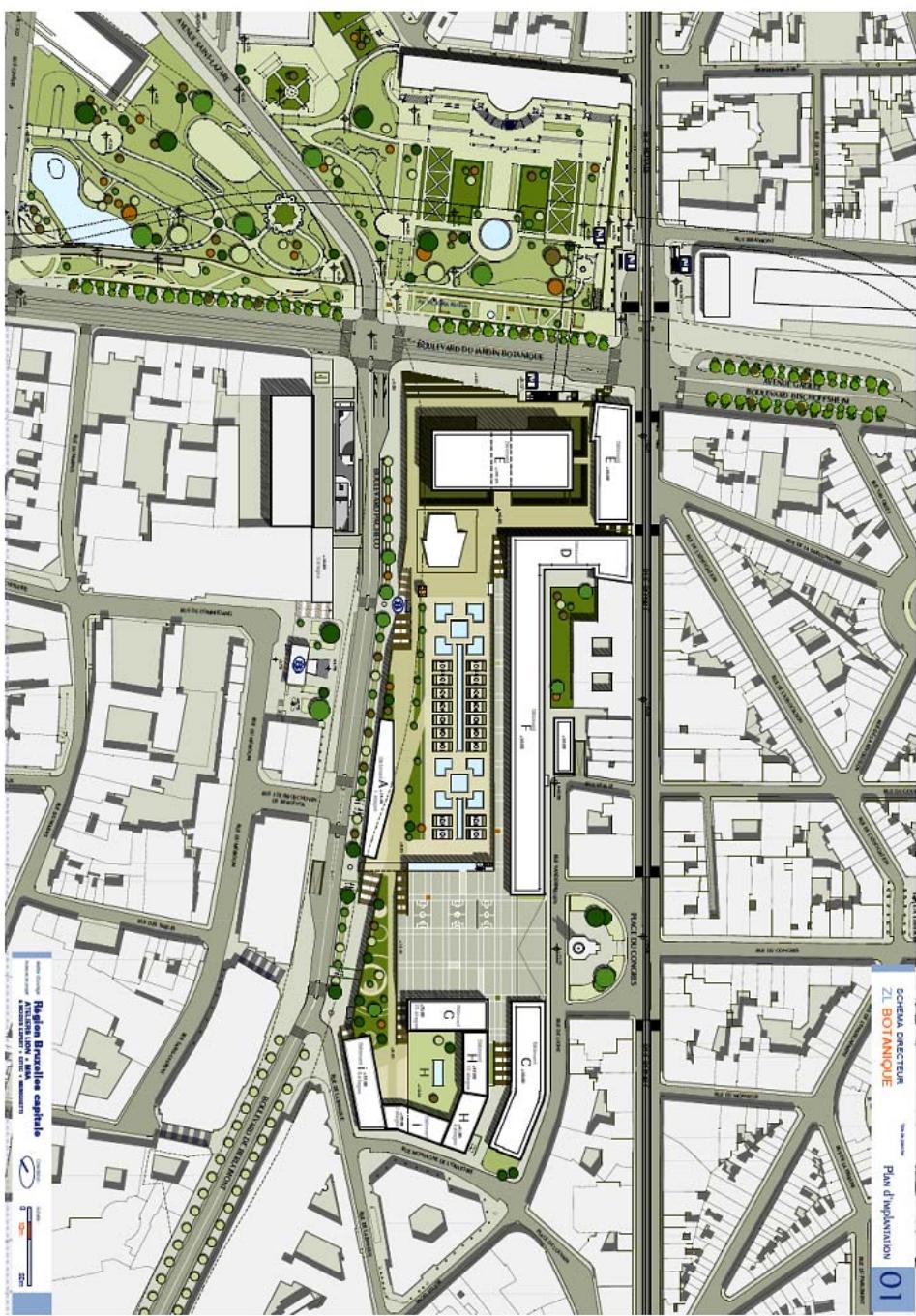
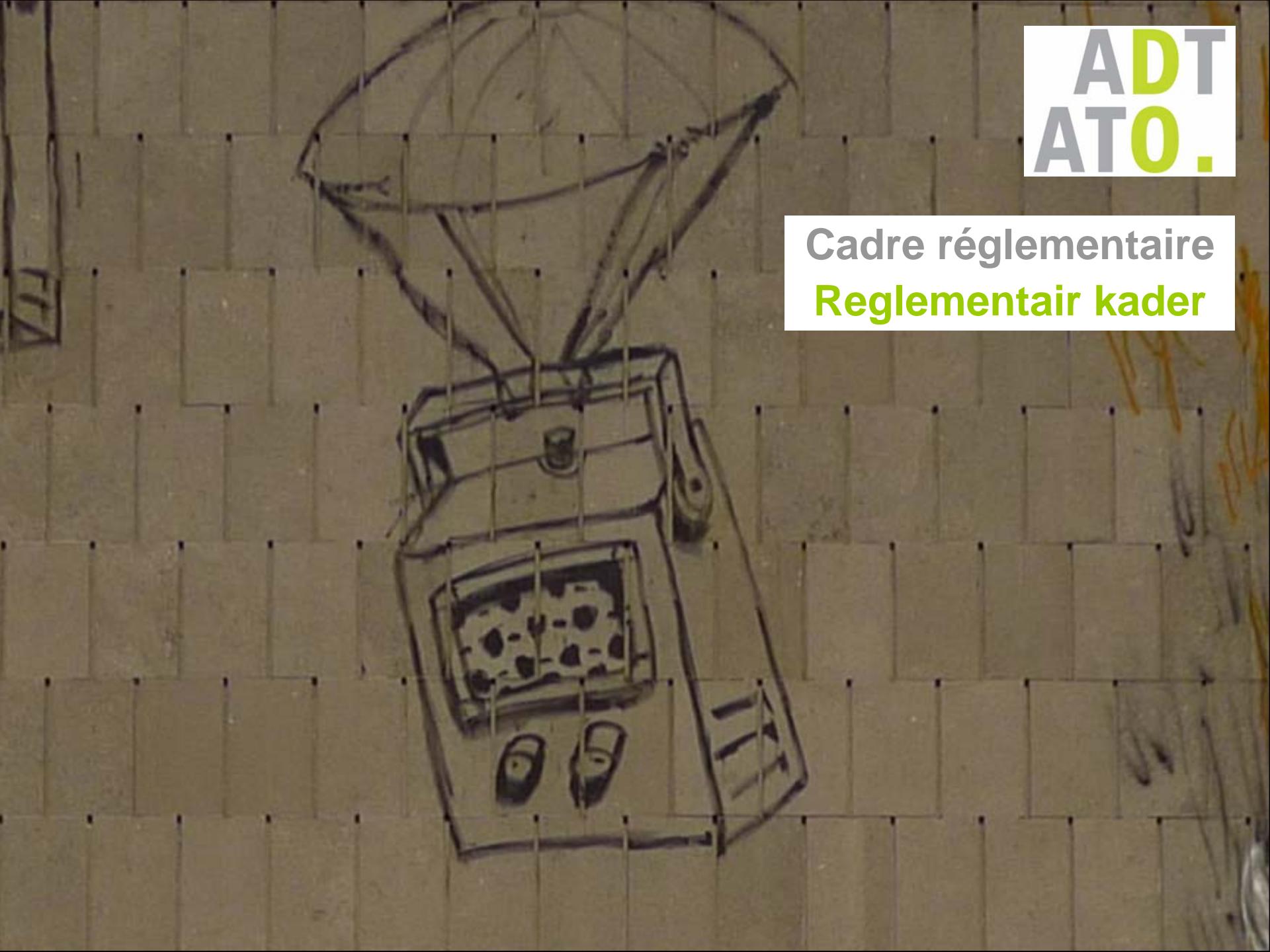


Schéma directeur (2006) *Richtschema*

- ⇒ Mixités sociale et fonctionnelle
Social en functionele mix
- ⇒ Relations piétonnes entre le Jardin Botanique et la CAE
Voetgangersverbindingen tussen Kruidtuin en RAC
- ⇒ Reconversion et valorisation de la CAE
Herbestemming en herwaardering van het RAC
- ⇒ Domestiquer l'urbanisme de dalle
De stedenbouw van de jaren 60 leefbaar maken

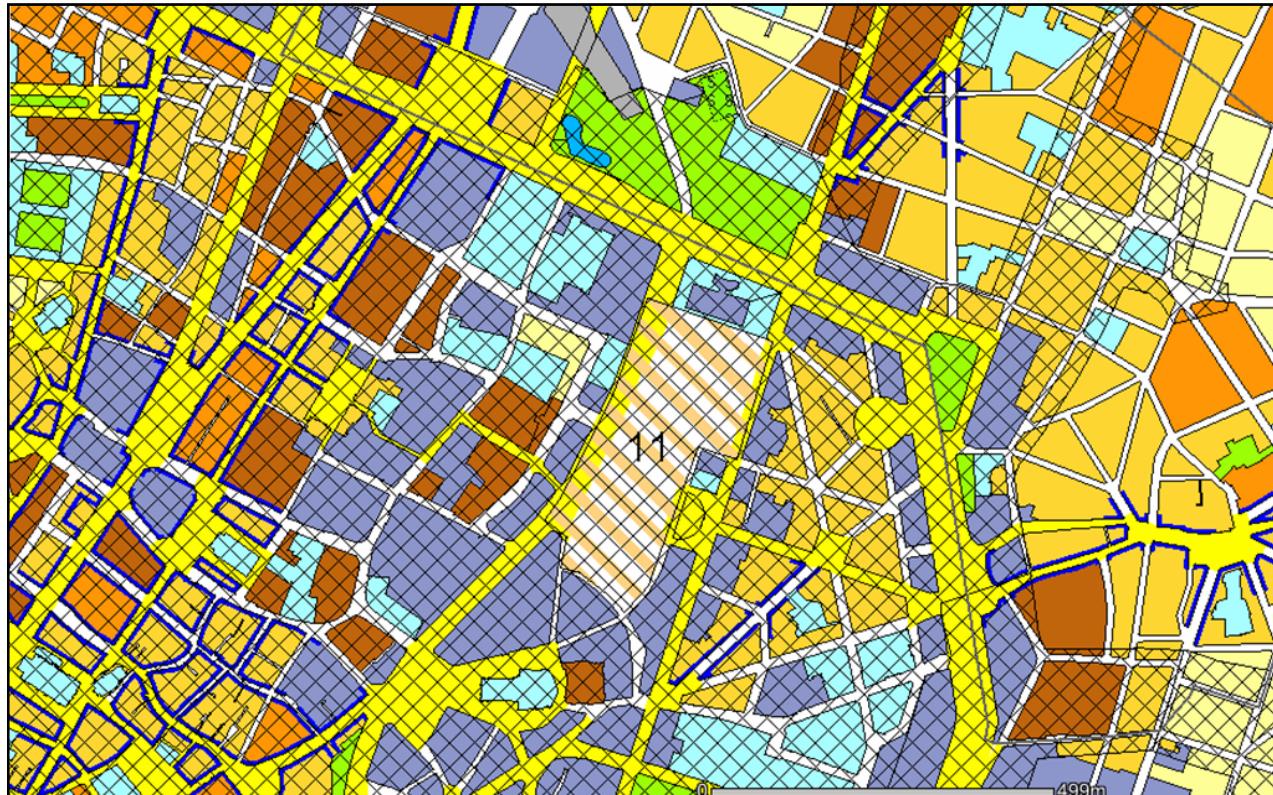


ADT
ATO.

Cadre réglementaire
Reglementair kader

Zone d'Intérêt Régional (PRAS)

Gebied van Gewestelijk Belang (GBP)



GENERALITES

- [RESEAU VIAIRE] RESEAU VIAIRE
- [LIMITE REGIONALE] LIMITE REGIONALE
- [LIMITE COMMUNALE] LIMITE COMMUNALE
- [EAU] EAU

AFFECTATIONS

- ZONES D'HABITAT
 - ZONES D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE
 - ZONES D'HABITATION

ZONES DE MIXITE

- ZONES MIXTES
- ZONES DE FORTE MIXUTE

ZONES D'INDUSTRIES

- ZONES D'INDUSTRIES URBAINES
- ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS

- AUTRES ZONES D'ACTIVITES**
- ZONES ADMINISTRATIVES
 - ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC

ZONES VERTES

- ZONES VERTES
- ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE
- ZONES DE PARCS
- DOMAINE ROYAL

ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR

- ZONES DE CEMETERIES

ZONES FORESTIERES

ZONES AGRICOLES

AUTRES ZONES

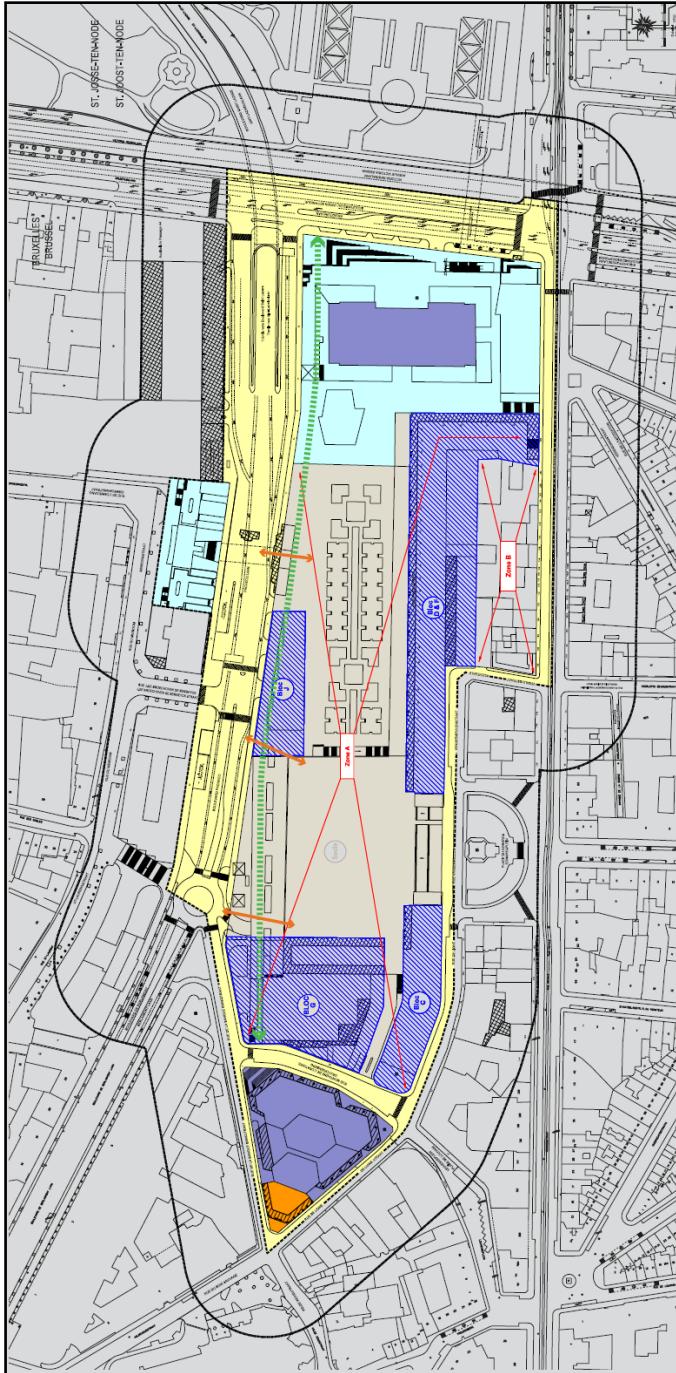
- ZONES D'INTERET REGIONAL
- ZONE D'INTERET REGIONAL A
- AMENAGEMENT DIFFERE
- ZONE DE RESERVE FONCIERE

- PREScriptions COMPLEMENTAIRES**

- ZONES D'INTERET REGIONAL A
 - ESTHETIQUE OU DEMBELLISSEMENT
 - LISERES DE NOYAU COMMERCIAL
 - GALERIES COMMERCANTES
- POINTS DE VARIATION DE MIXITE
- ESPACES STRUCTURANTS
- PARKING DE TRANSIT

ADT
ATO.

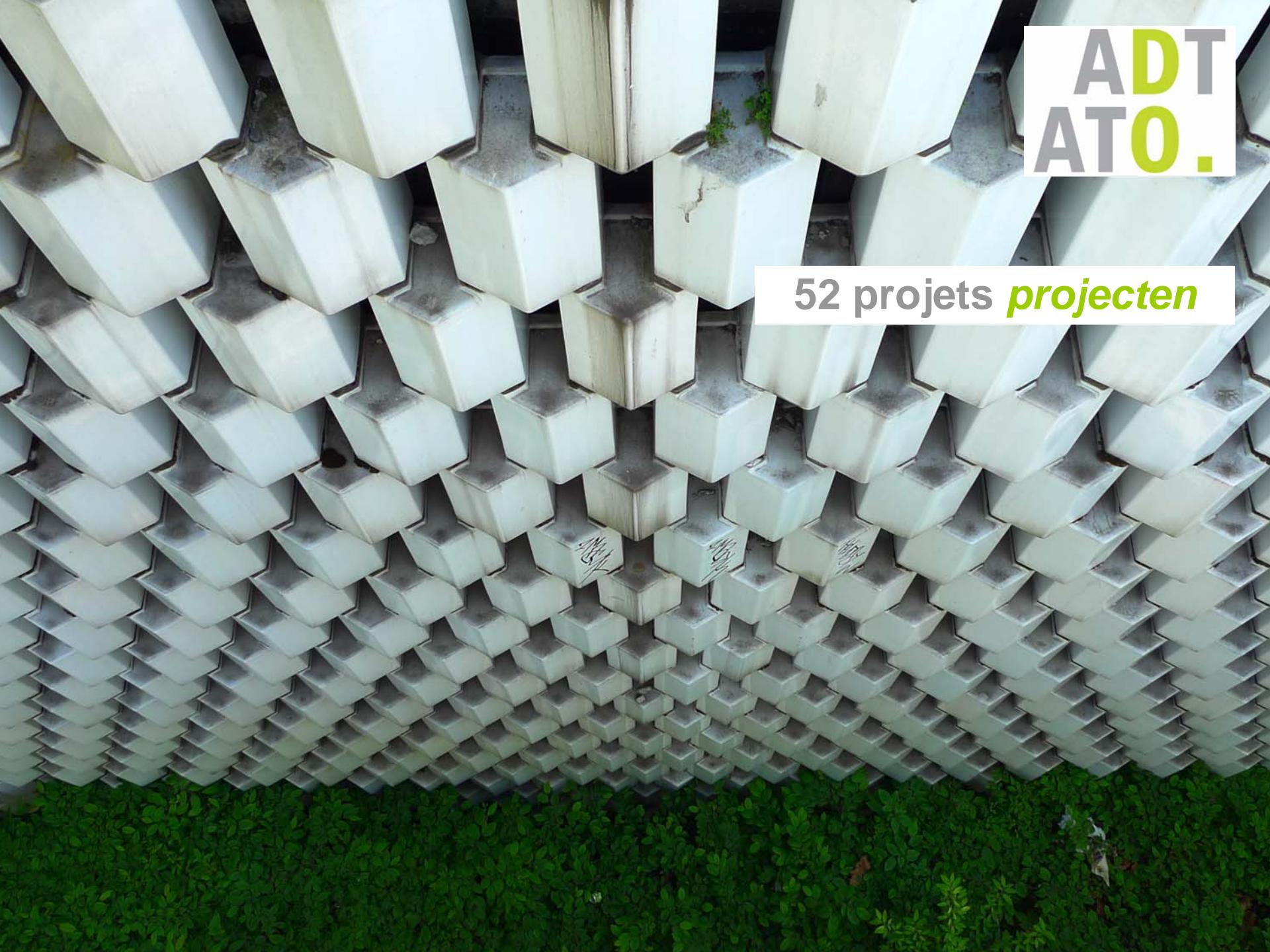
PPAS **BBP** (2010)





Périmètre d'intervention *Interventiezones*

- ⇒ Zone opérationnelle
Schéma Directeur + PPAS + parc
Operationele zone
richtschema + BBP + park
- ⇒ Zone d'information et de coordination
Informatie- en coördinatiezone
- ⇒ Zone d'observation
Monitoring des quartiers
Observatiezone
Wijkmonitoring

A close-up photograph of a wall constructed from numerous white, hexagonal concrete blocks. The blocks are arranged in a staggered pattern, creating a textured, geometric surface. Some blocks show signs of wear and discoloration. The base of the wall is covered in green grass.

ADT
ATO.

52 projets *projecten*

Bâti : 27 projets

27 bouwprojecten



1. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENTS D&E
2. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENT C
3. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BAT. CUISINE
4. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: ILOT MIXTE G
5. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENT J
6. ENJEU COMMERCIAL PACHECO
7. IMMEUBLE DE LIGNE
8. ANCIENS BATIMENTS ROSEL
9. BOTANIQUE ST LAZARE
- 10.GARE CONGRES
- 11.PARKINGS A, B & C
- 12.ROYALE 132
- 13.LOGEMENTS MARAIS - SABLES
- 14.HOTEL MARAIS 33
- 15.SABLES 37
- 16.ILOT EGLISE GESU

- 17.ROYALE 139
- 18.ROYALE 145
- 19.STUDIO FRANCINE
- 20.SILVER TOWER
- 21.HOTEL ASTORIA
- 22/22bis.FOYER BRUXELLOIS
- 23.FOSSE AUX LOUPS
- 24.IMPERATRICE 17-19
- 25.BRUSSELS ONE
- 26.ISIB -RUE ROYALE



Espaces verts : 7 projets

7 projecten mbt groene ruimte

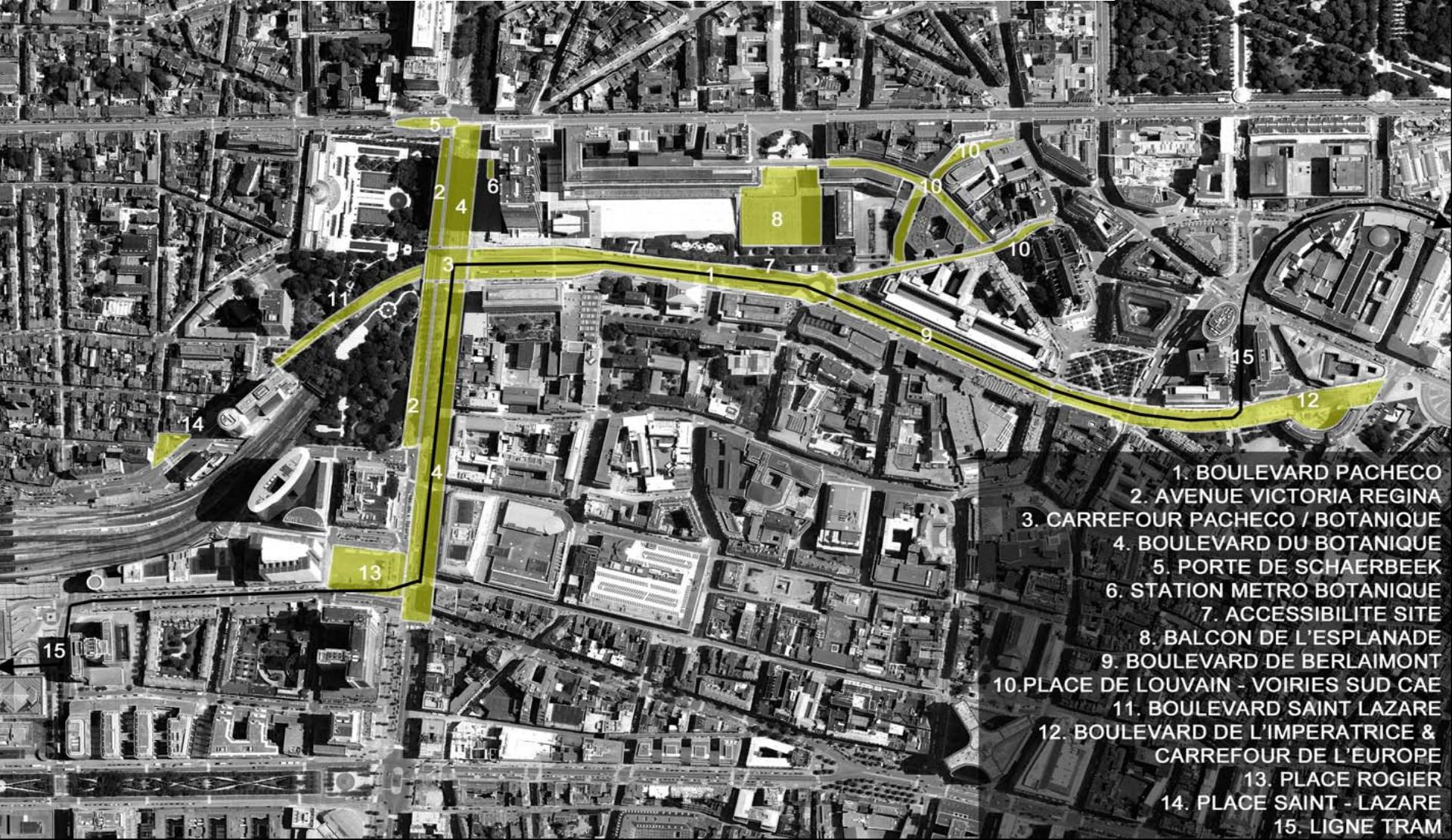
ADT
ATO.

1. JARDIN GEOMETRIQUE
2. INTERIEUR D'ILLOT ORATOIRE
3. CONTINUITE VERTE
4. JARDIN BOTANIQUE
5. TERRASSES BOTANIQUE
6. POTAGERS OMMEGANG
7. SQUARE VICTORIA REGINA

Espace publics / transport : 15 projets

ADT
ATO.

*15 projecten mbt openbare ruimte
en vervoersinfrastructuur*

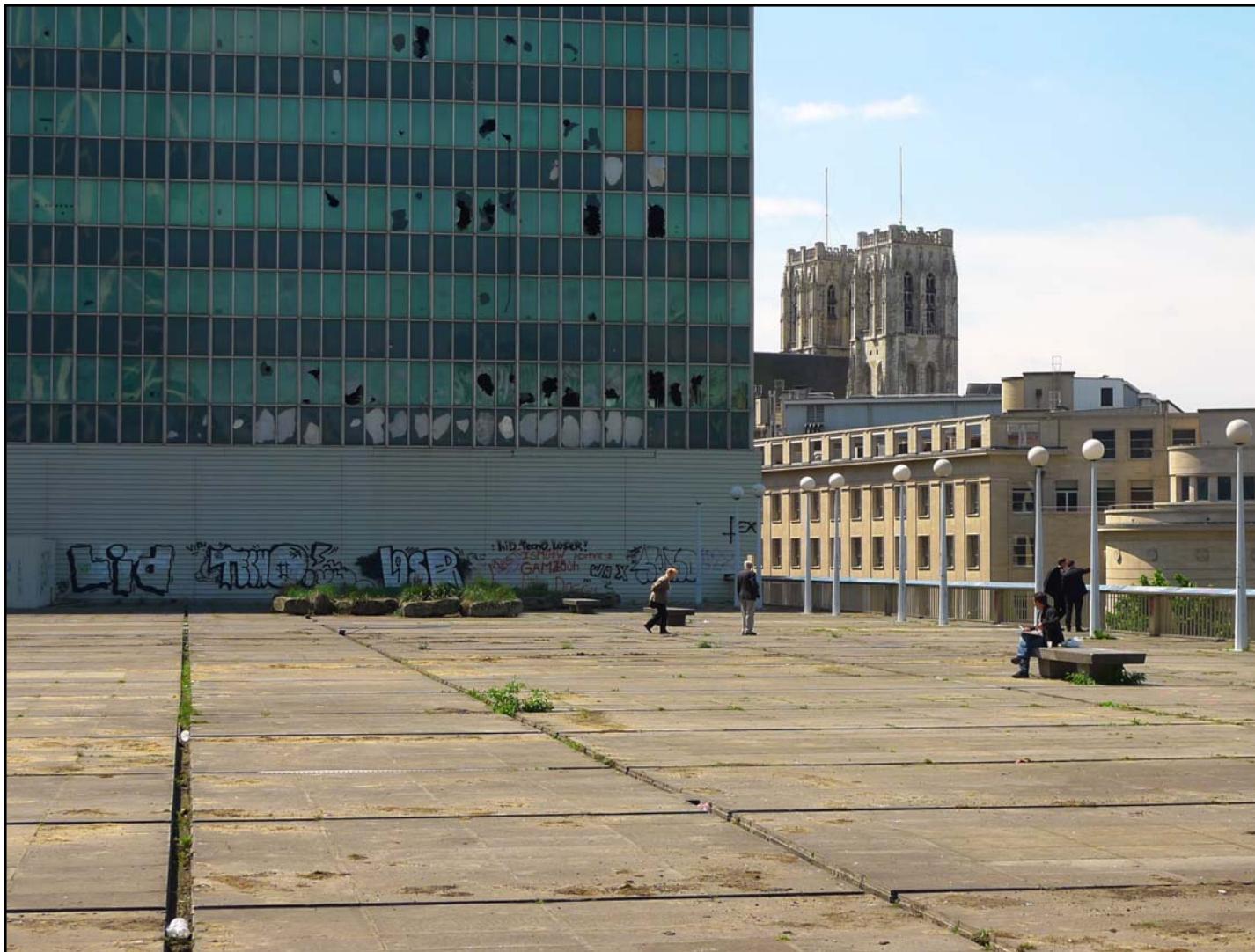


**ADT
ATO.**

**10 enjeux
10 uitdagingen**

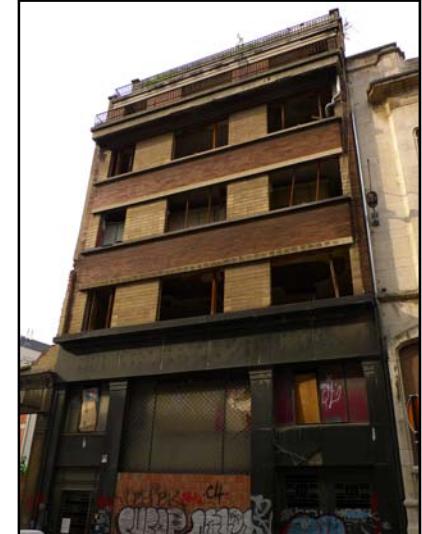
1. Suppression des chancres

Wegwerken van de stadskankers



**...de tous les chancres
...van alle stadskankers**

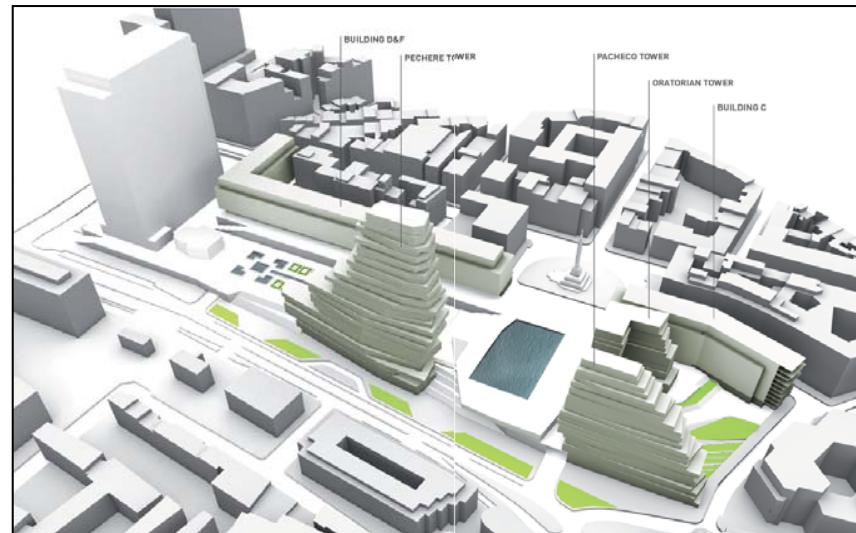
**ADT
ATO.**



2. Implantation et gabarits Implanting en volumes



Schéma Directeur / Richtschema

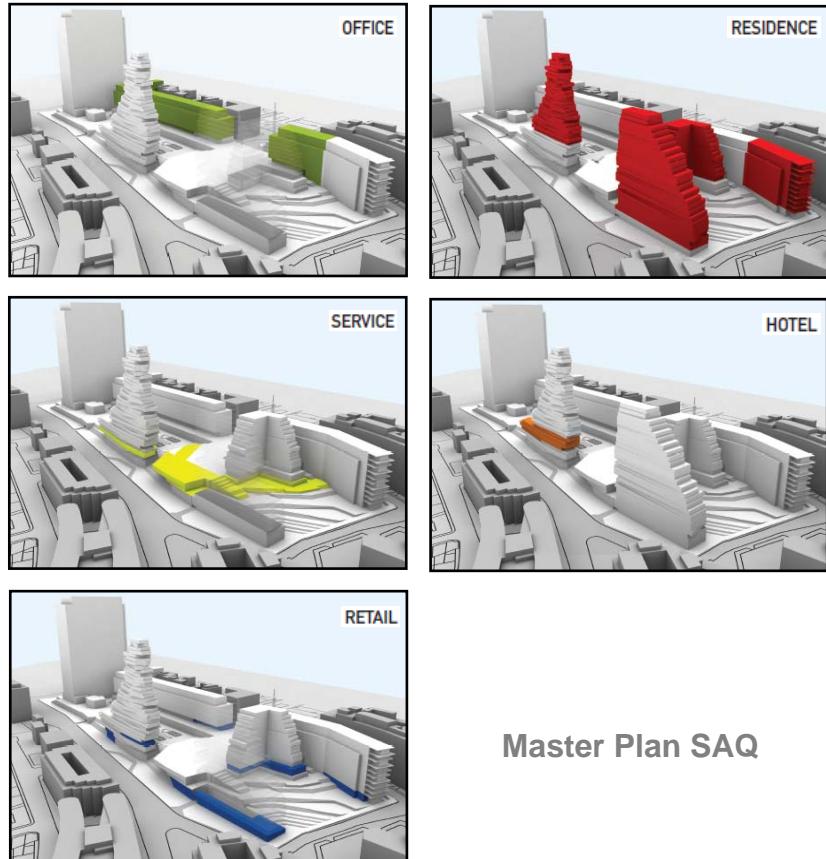


Master Plan SAQ

3. Mixité fonctionnelle Functionele mix

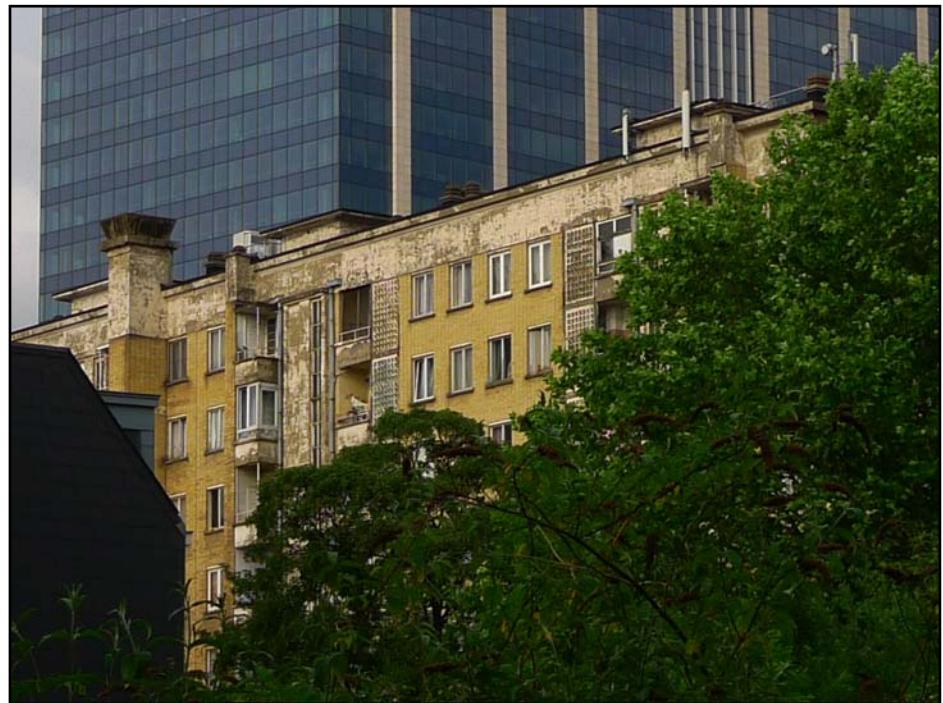


Schéma Directeur
Richtschema



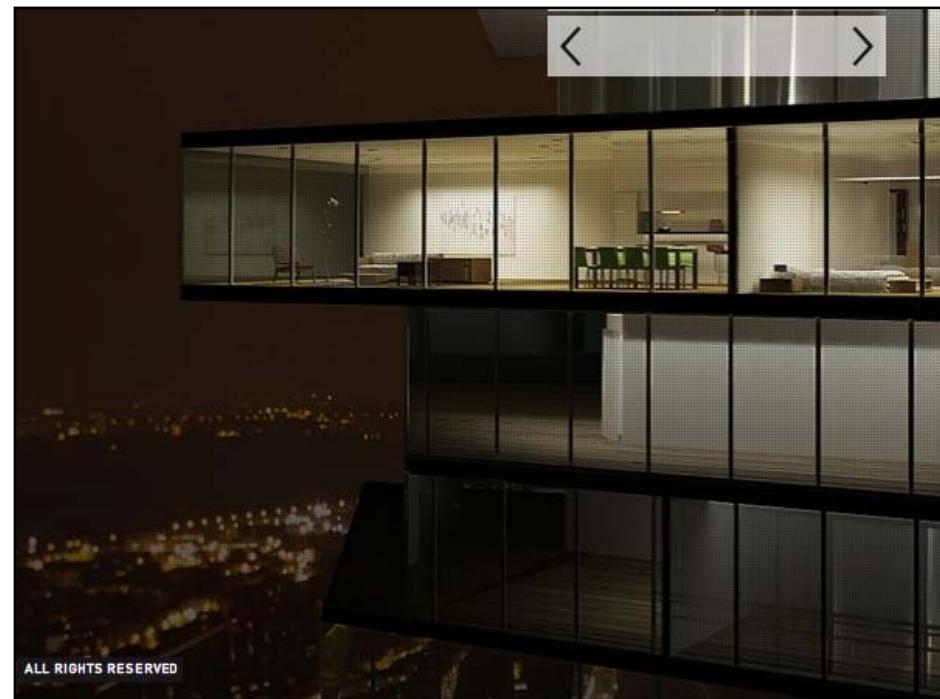
Master Plan SAQ

4. Mixité sociale **Sociale mix**



Logements Foyer Bruxellois

Brusselse Huisvestings
maatschappij

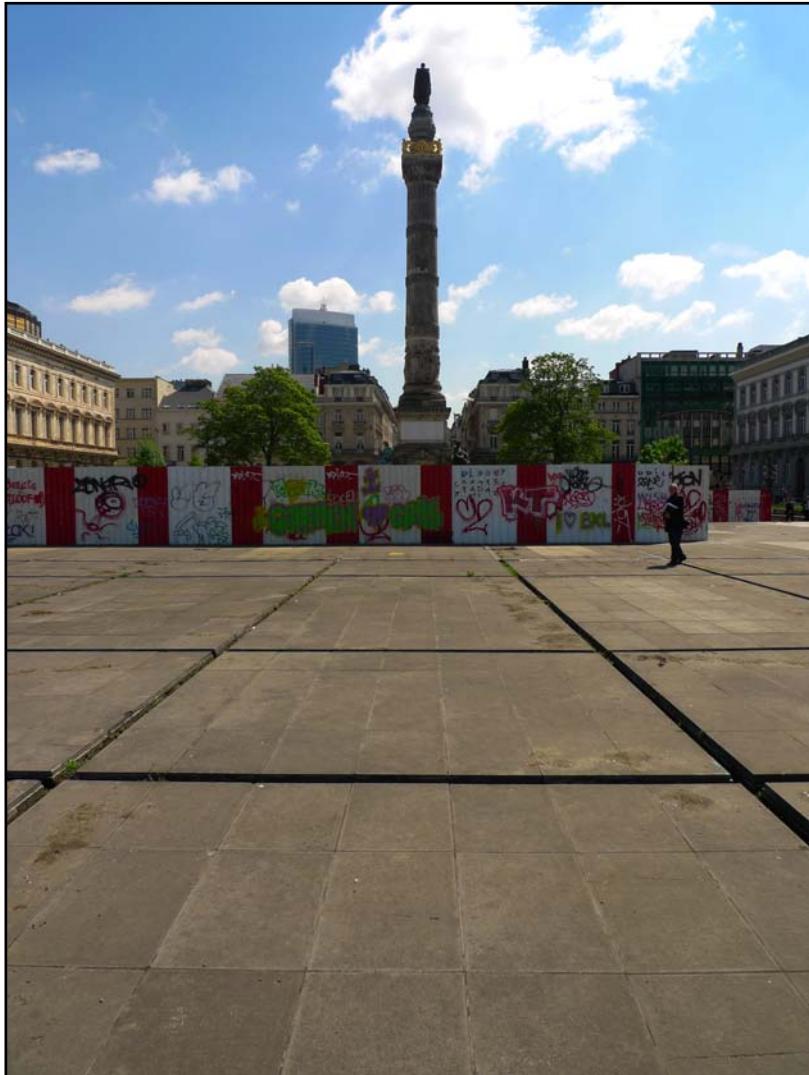


Logements projet Tour Pechère (SAQ)

Huisvesting Project Pechère Toor (SAQ)

5. La dalle

De onbebouwde ruimte



6. La continuité verte / De groene verbinding

de la gare Centrale au Jardin Botanique

van het Centraal station tot aan de Kruidtuin



7. Les boulevards

De lanen



⇒ Requalifier Pachéco
⇒ **Pachecolaan herwaarderen**

⇒ Couvrir Victoria Regina
⇒ **Victoria regina overkappen**

⇒ Crée une desserte transport public
(liaison tram Rogier – Centrale)
⇒ ontsluiting met **Openbaar vervoer**
(tram verbinding Rogier –Centraal)

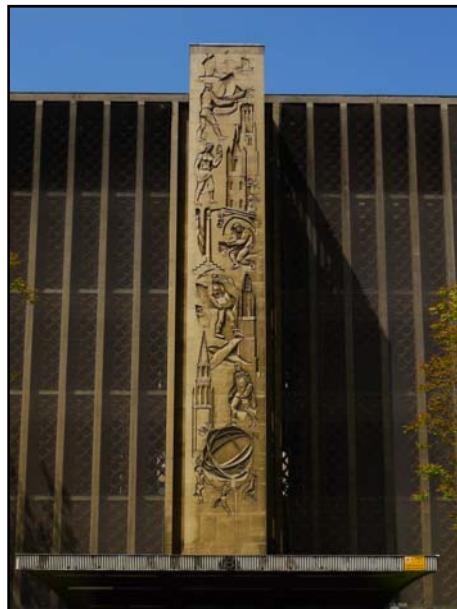
⇒ Suppression du tunnel Saint-Lazare
⇒ **Afschaffing van de Sint-Lazarus tunnel**

⇒ « Gravir la falaise »
Liaisons haut – bas de la ville
⇒ « de klif beklimmen »
Verbindingen tussen hoge en lage stad



8. Le patrimoine moderniste

Het modernistisch patrimonium



9. Un marché immobilier en mutation Een vastgoedmarkt in verandering



10. Ouverture vers les quartiers voisins

Opening naar de omliggende wijken





ADT
ATO.

Merci pour votre attention.
Bedankt voor uw aandacht