

*Kruidtuin* Zone Botanique

25 06 2010



# Opdracht van het Agenschap voor Territoriale Ontwikkeling



*« Grote stadsprojecten operationeel maken*

*De ontwikkeling van de Gewestelijke strategische gebieden coördineren*

*De weerhouden principes inzake (her)inrichting concreet vertalen*

**Beslissing van de Raad van Bestuur van 15 januari 2010**

*« Opérationnaliser les grands projets urbains*

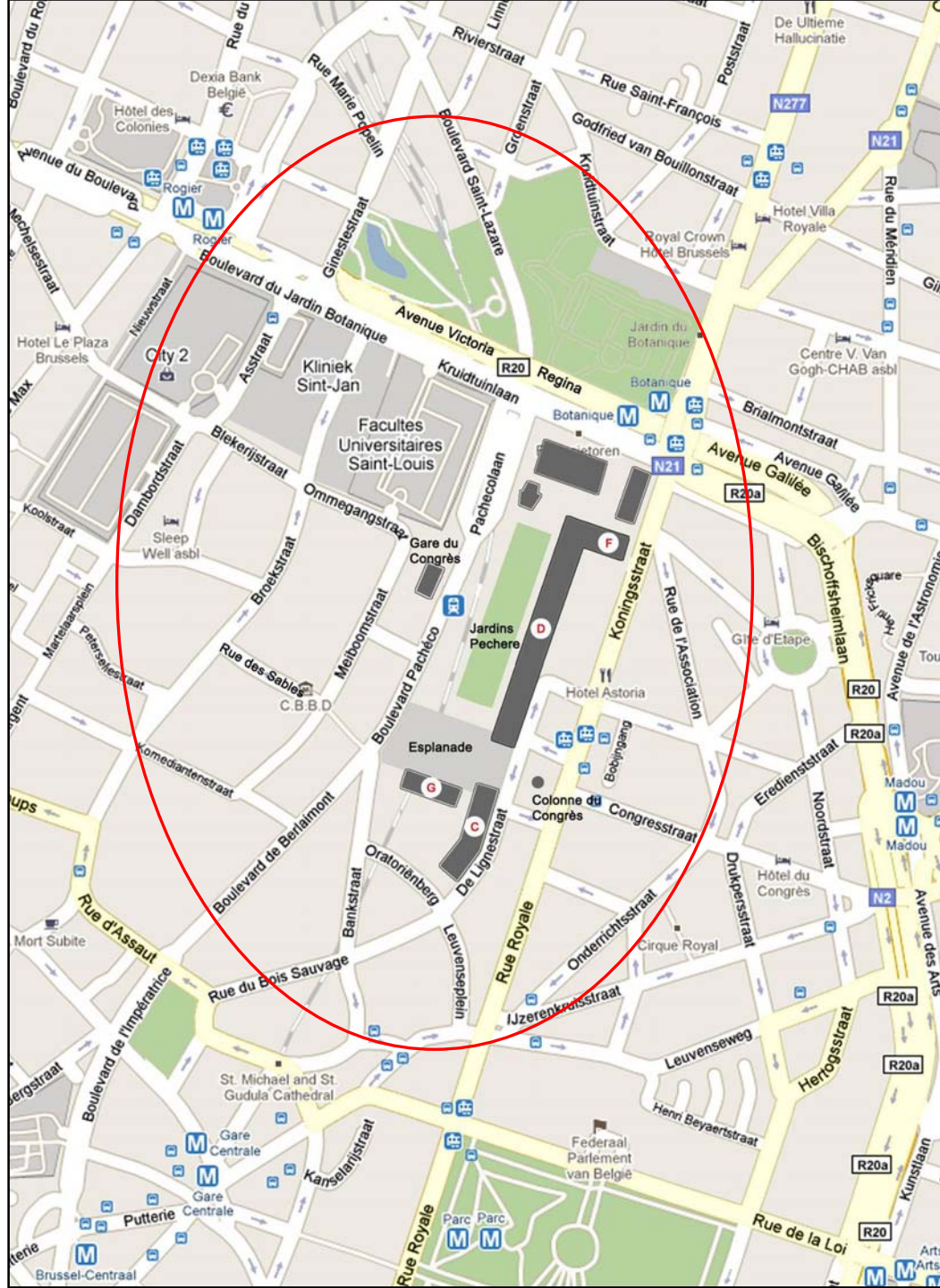
*Coordonner le développement des zones stratégiques régionales*

*Traduire concrètement les principes d'aménagement retenus »*

Décision du Conseil d'Administration du 15 janvier 2010



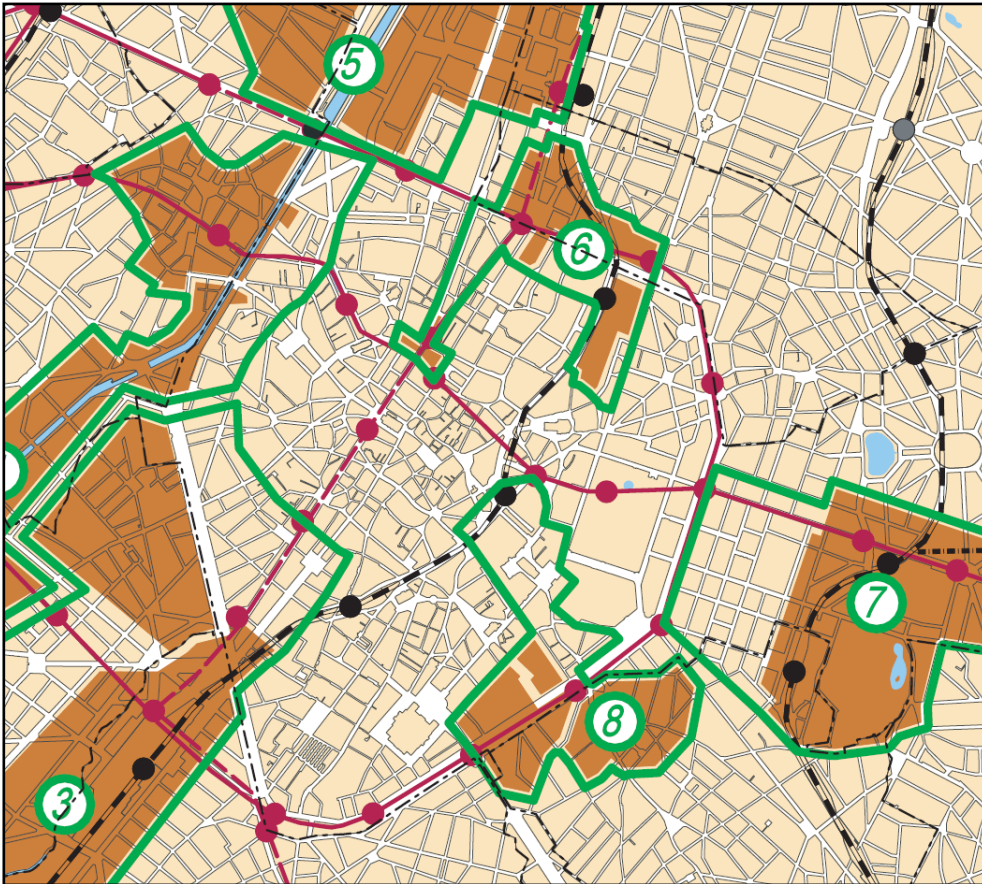
ADT  
ATO.



Cadre stratégique  
*Strategisch kader*







Zone levier

(PRD 2002)

Hefboom gebied

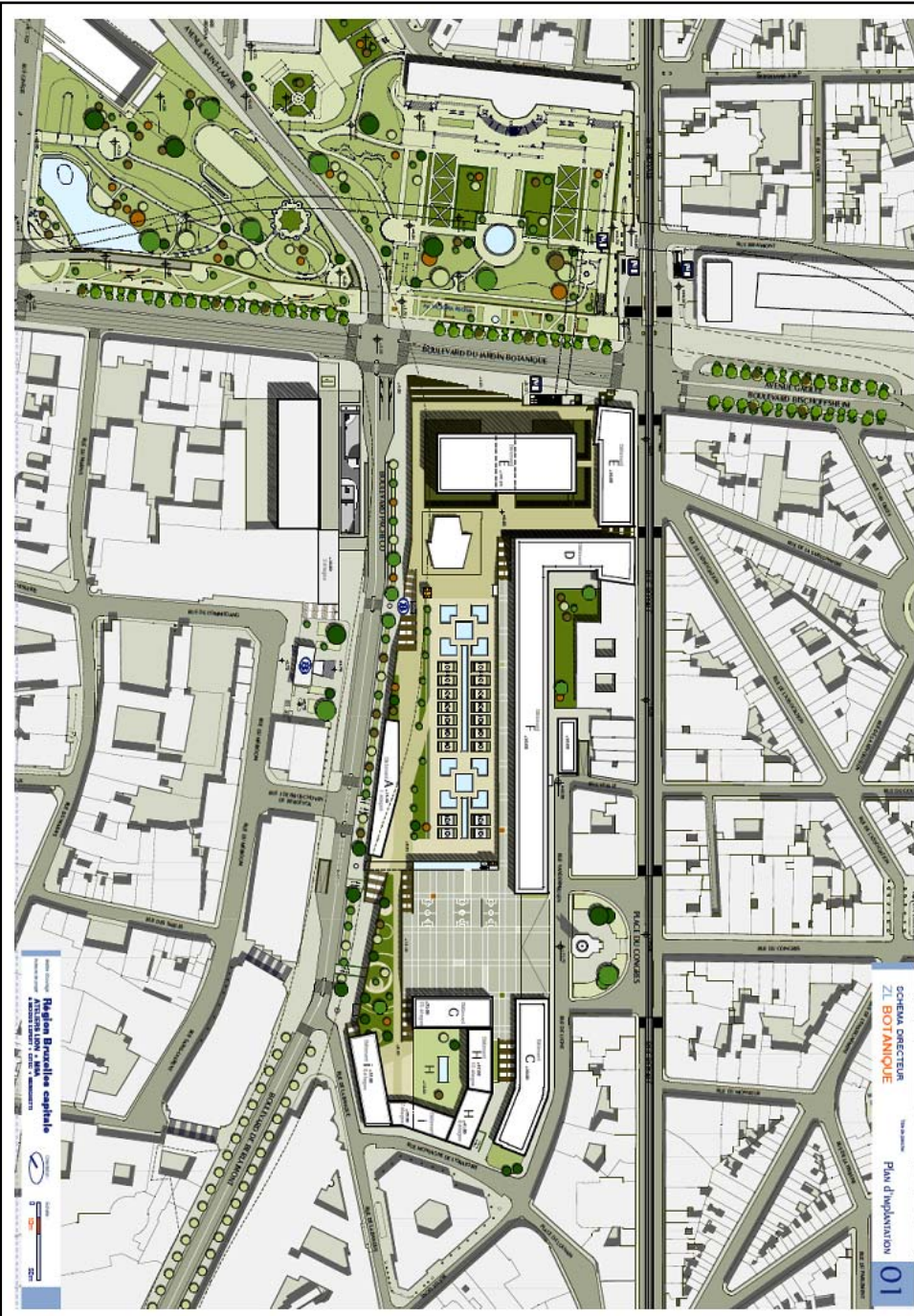
(GewOP 2002)

PÉRIMÈTRE DÉFINITIF DE LA ZONE LEVIER



## Schéma directeur (2006) *Richtschema*

- ⇒ Mixités sociale et fonctionnelle
- ⇒ Sociale en functionele mix
  
- ⇒ Relations piétonnes entre le Jardin Botanique et la CAE
- ⇒ Voetgangersverbindingen tussen Kruidtuin en RAC
  
- ⇒ Reconversion et valorisation de la CAE
- ⇒ Herbestemming en herwaardering van het RAC
  
- ⇒ Domestiquer l'urbanisme de dalle
- ⇒ De stedenbouw van de jaren 60 leefbaar maken



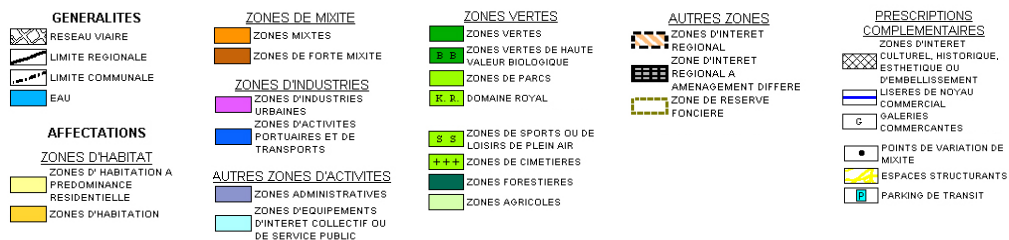
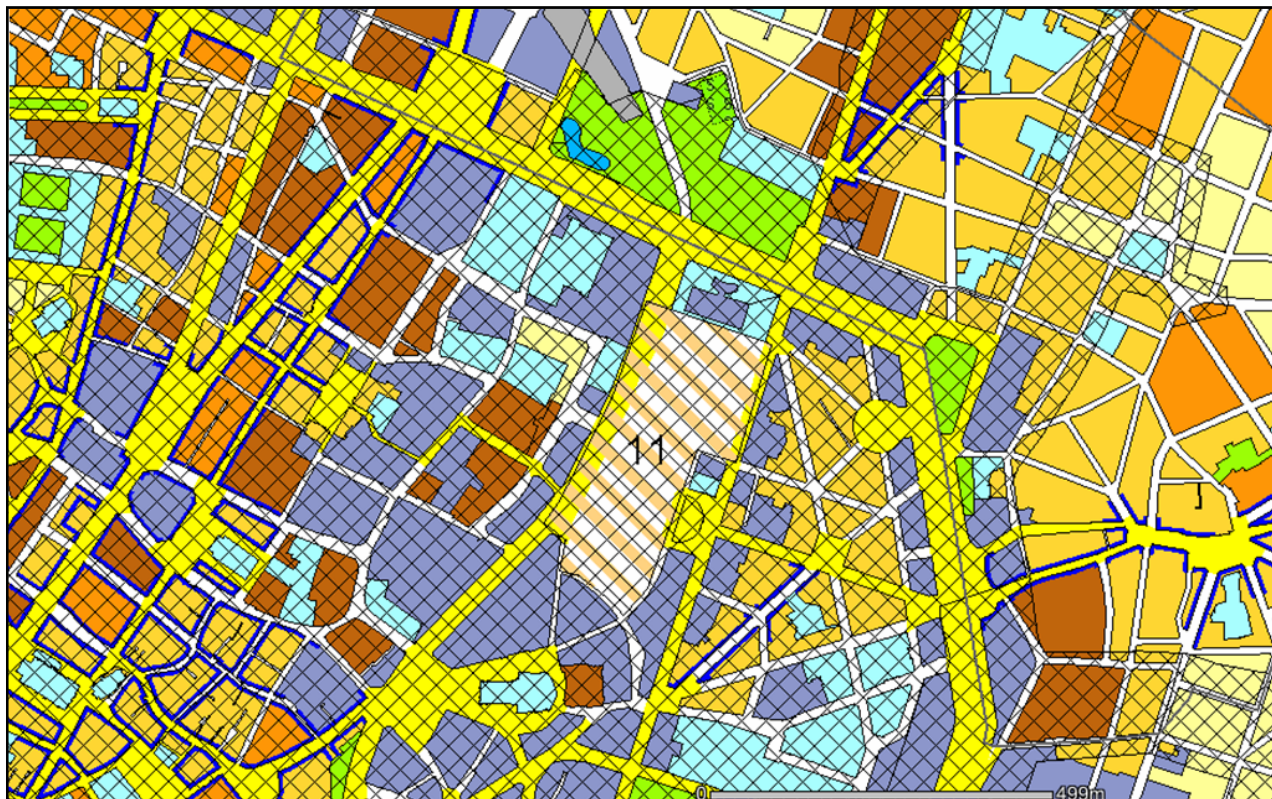


Cadre réglementaire  
Reglementair kader



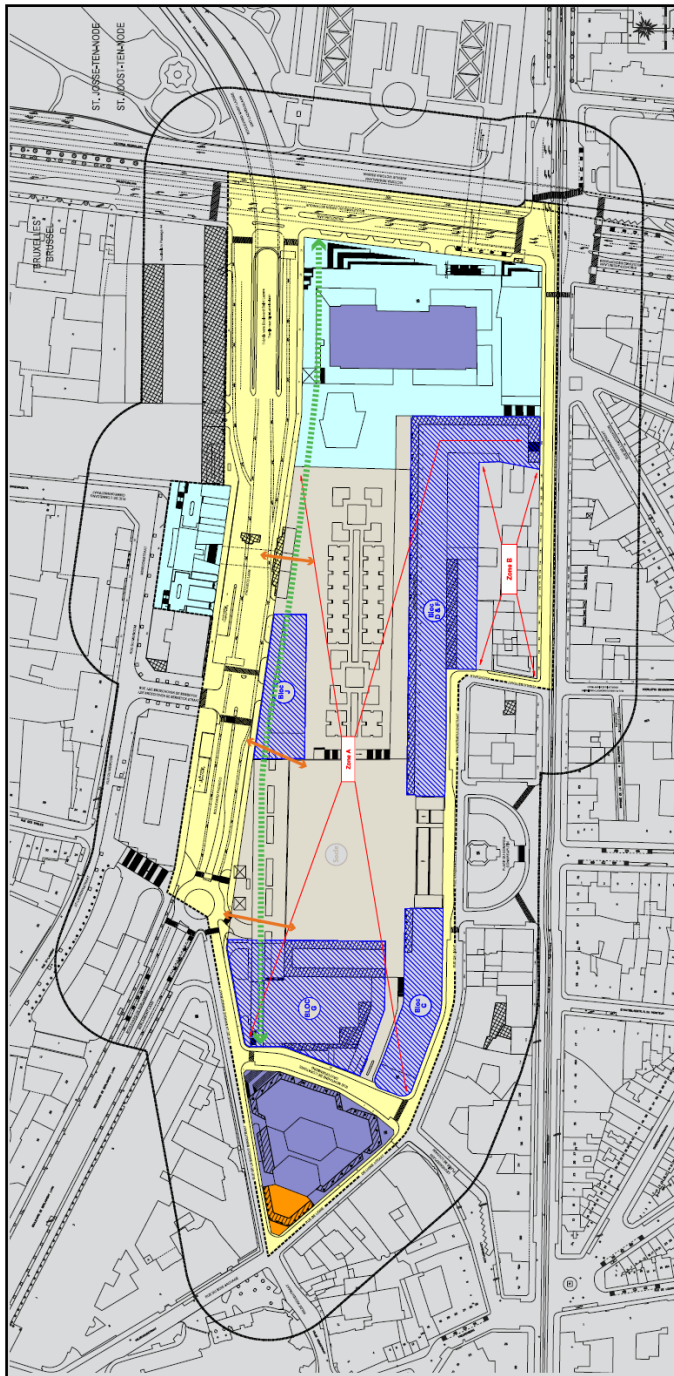
## Zone d'Intérêt Régional (PRAS)

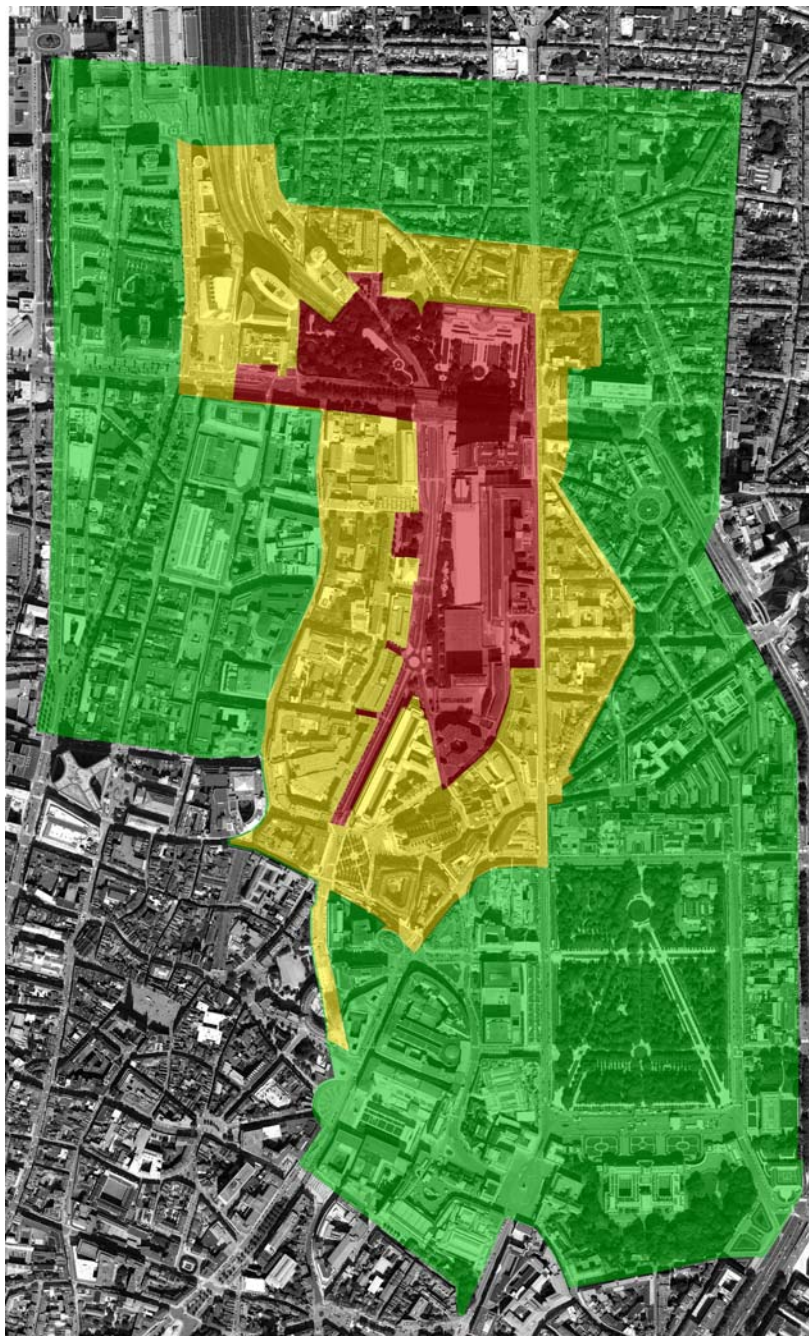
## Gebied van Gewestelijk Belang (GBP)





## PPAS *BBP* (2010)





## Périmètre d'intervention *Interventiezones*



⇒ Zone opérationnelle

Schéma Directeur + PPAS + parc

*Operationele zone*

*richtschema + BBP + park*



⇒ Zone d'information  
et de coordination

*Informatie- en  
coördinatiezone*



⇒ Zone d'observation

Monitoring des quartiers

*Observatiezone*

*Wijkmonitoring*





ADT  
ATO.

52 projets *projecten*



Bâti : 27 projets

27 bouwprojecten

1. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENTS D&F
2. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENT C
3. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BAT. CUISINE
4. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: ILOT MIXTE G
5. CITE ADMINISTRATIVE ETAT: BATIMENT J
6. ENJEU COMMERCIAL PACHECO
7. IMMEUBLE DE LIGNE
8. ANCIENS BATIMENTS ROSSEL
9. BOTANIQUE ST LAZARE
10. GARE CONGRES
11. PARKINGS A, B & C
12. ROYALE 132
13. LOGEMENTS MARAIS - SABLES
14. HOTEL MARAIS 33
15. SABLES 37
16. ILOT EGLISE GESU



17. ROYALE 139
18. ROYALE 145
19. STUDIO FRANCINE
20. SILVER TOWER
21. HOTEL ASTORIA
- 22/22bis. FOYER BRUXELLOIS
23. FOSSE AUX LOUPS
24. IMPERATRICE 17-19
25. BRUSSELS ONE
26. ISIB - RUE ROYALE



Espaces verts : 7 projets

*7 projecten mbt groene ruimte*

ADT  
ATO.



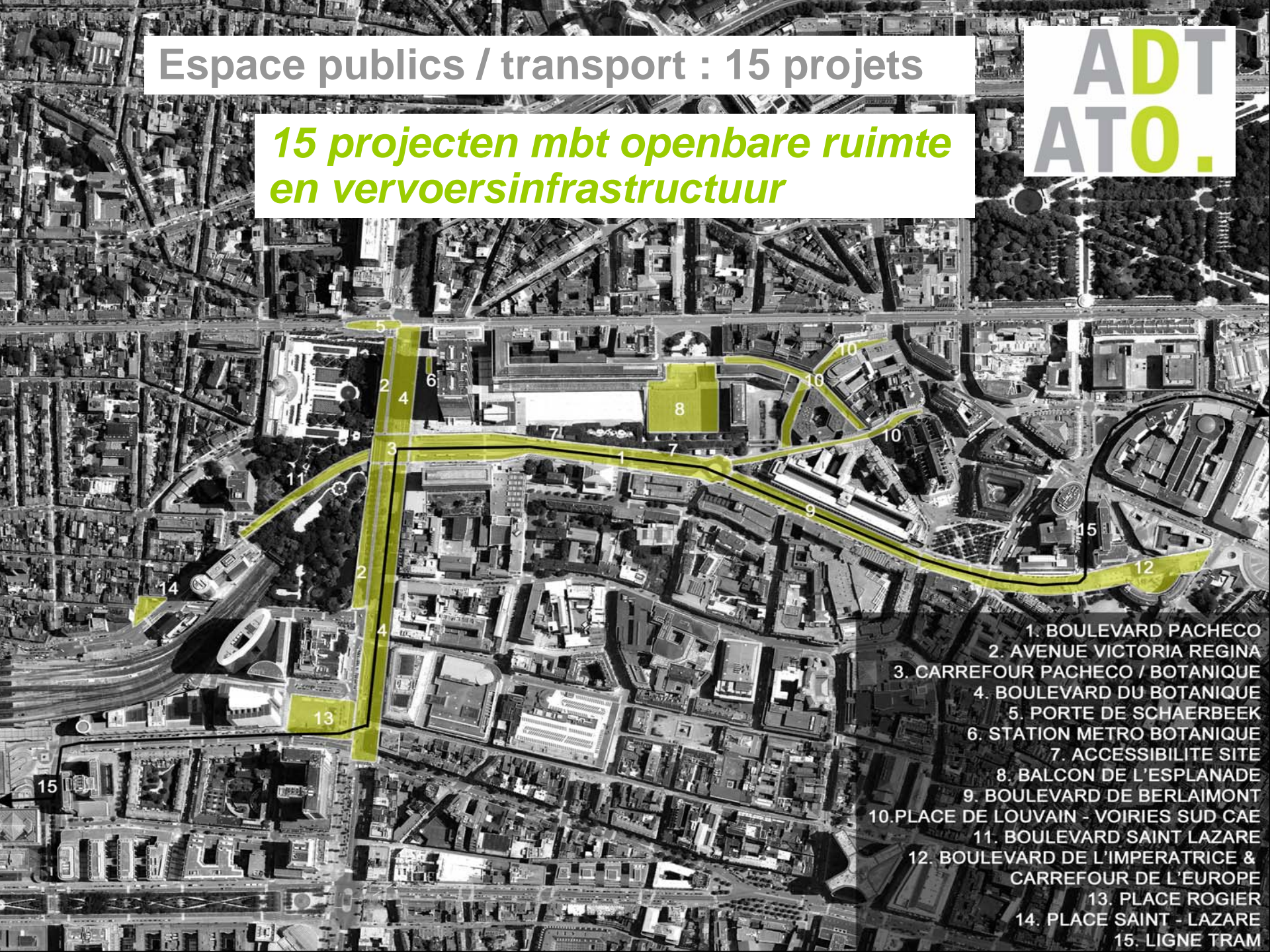
1. JARDIN GEOMETRIQUE
2. INTERIEUR D'ILET ORATOIRE
3. CONTINUITE VERTE
4. JARDIN BOTANIQUE
5. TERRASSES BOTANIQUE
6. POTAGERS OMMEGANG
7. SQUARE VICTORIA REGINA



Espace publics / transport : 15 projets

ADT  
ATO.

*15 projecten mbt openbare ruimte  
en vervoersinfrastructuur*



1. BOULEVARD PACHECO
2. AVENUE VICTORIA REGINA
3. CARREFOUR PACHECO / BOTANIQUE
4. BOULEVARD DU BOTANIQUE
5. PORTE DE SCHAEERBEEK
6. STATION METRO BOTANIQUE
7. ACCESSIBILITE SITE
8. BALCON DE L'ESPLANADE
9. BOULEVARD DE BERLAIMONT
10. PLACE DE LOUVAIN - VOIRIES SUD CAE
11. BOULEVARD SAINT LAZARE
12. BOULEVARD DE L'IMPERATRICE & CARREFOUR DE L'EUROPE
13. PLACE ROGIER
14. PLACE SAINT - LAZARE
15. LIGNE TRAM





ADT  
ATO.

10 enjoux  
10 uitdagingen

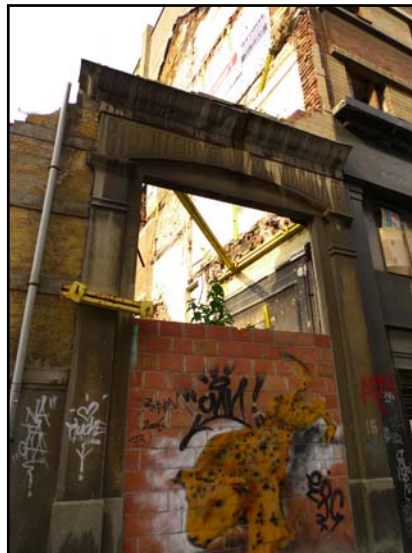
# 1. Suppression des chancres **Wegwerken van de stadskankers**

ADT  
ATO.





...de tous les chancres  
...van alle stadskankers

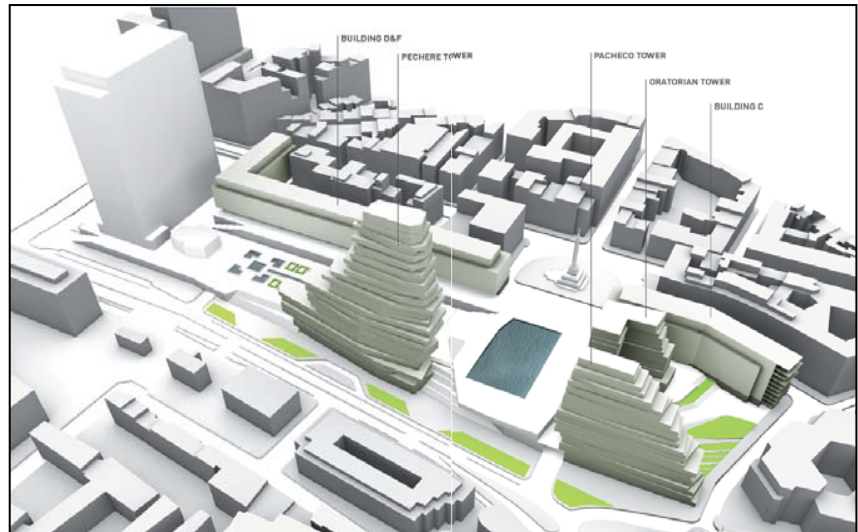


## 2. Implantation et gabarits

### Inplanting en volumes



Schéma Directeur / Richtschema



Master Plan SAQ

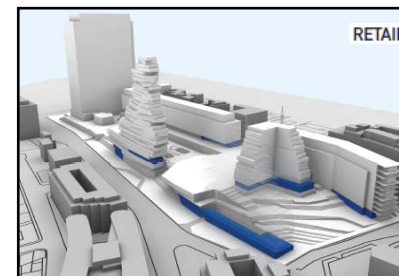
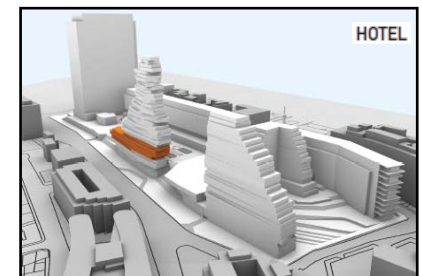
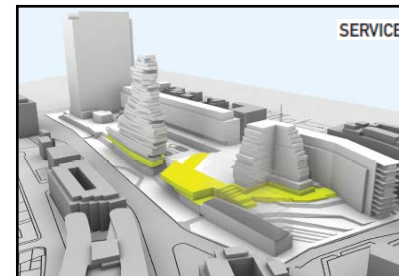
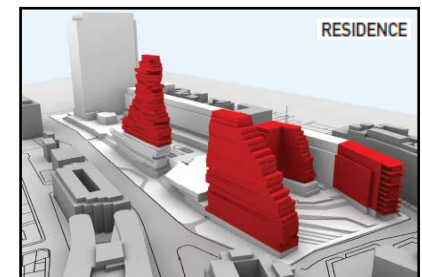


## 3. Mixité fonctionnelle

### Functionele mix



Schéma Directeur  
Richtschema

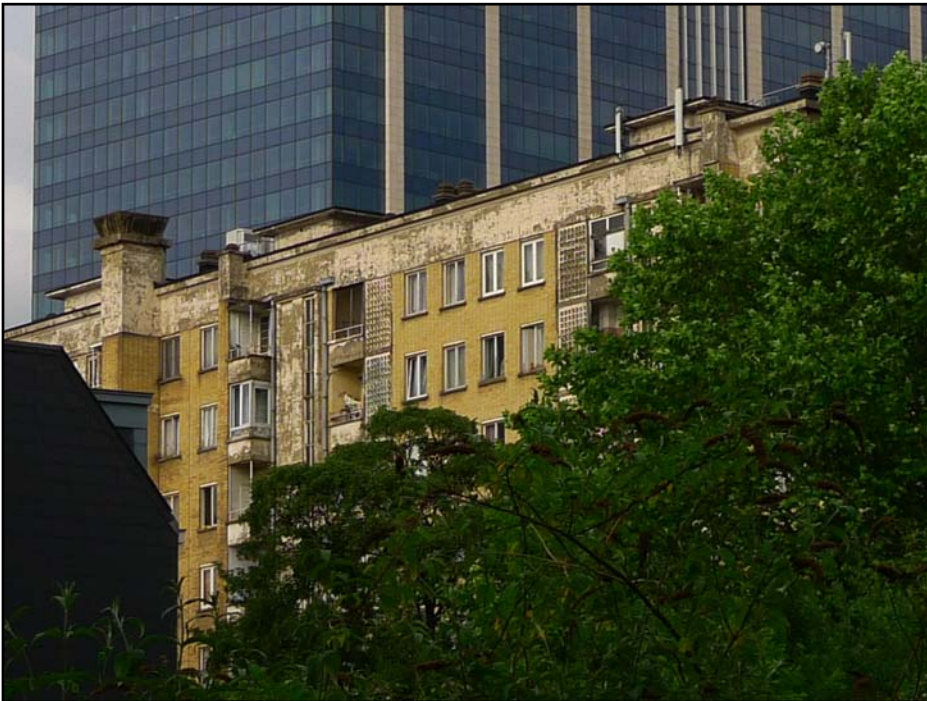


Master Plan SAQ

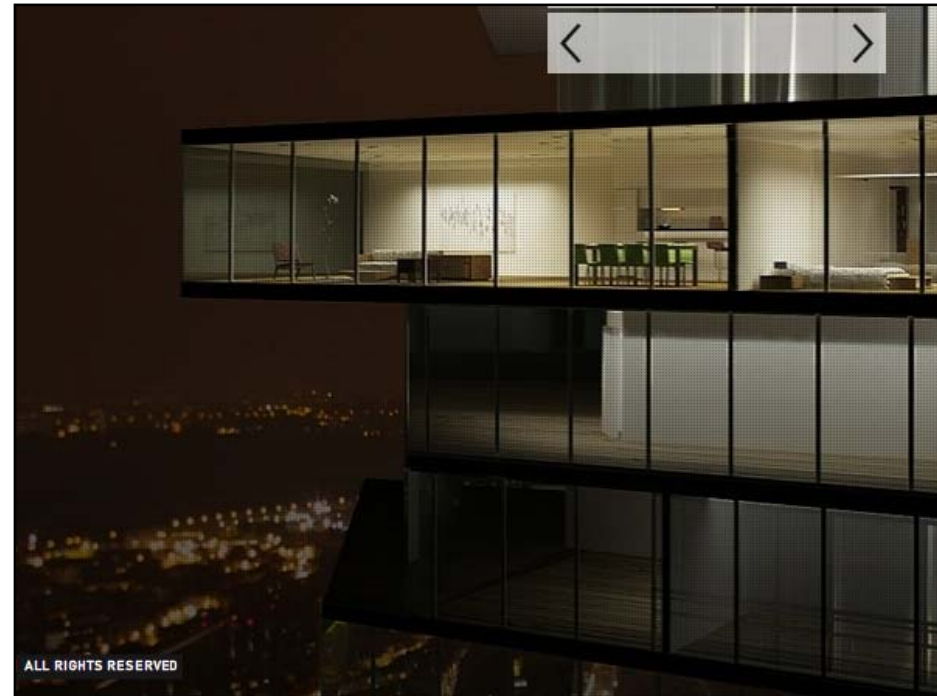


## 4. Mixité sociale

### Sociale mix



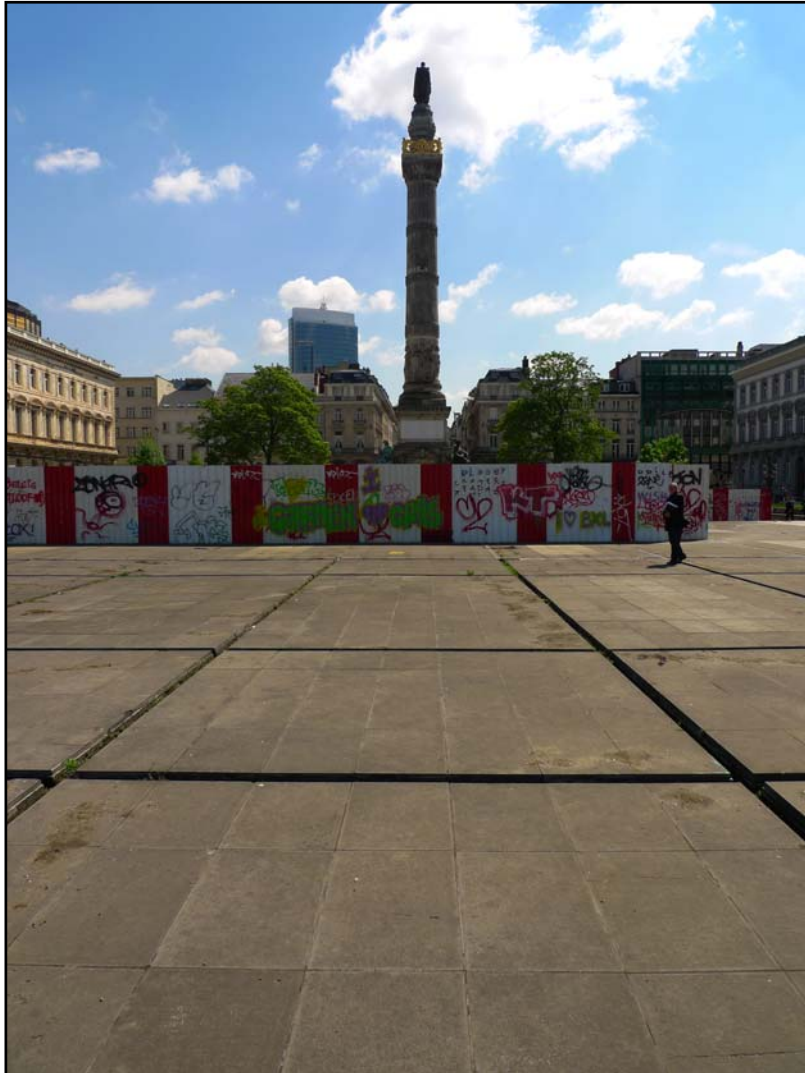
Logements Foyer Bruxellois  
Brusselse Huisvestings  
maatschappij



Logements projet Tour Pechère (SAQ)  
Huisvesting Project Pechère Toor (SAQ)

## 5. La dalle

### De onbebouwde ruimte





## 6. La continuité verte / De groene verbinding de la gare Centrale au Jardin Botanique van het Centraal station tot aan de Kruidtuin



## 7. Les boulevards

### De lanen

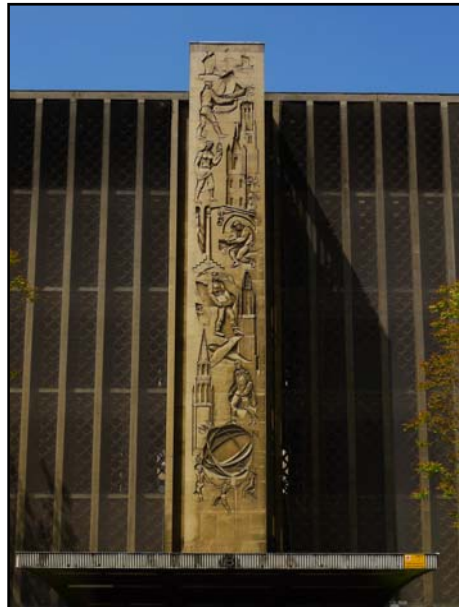
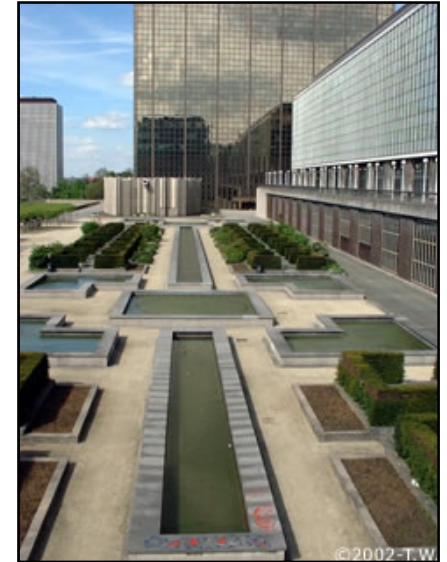


- ⇒ Requalifier Pachéco
- ⇒ **Pachecolaan herwaarderen**
  
- ⇒ Couvrir Victoria Regina
- ⇒ **Victoria regina overkappen**
  
- ⇒ Créer une desserte transport public (liaison tram Rogier – Centrale)
- ⇒ ontsluiting met **Openbaar vervoer (tram verbinding Rogier –Centraal)**
  
- ⇒ Suppression du tunnel Saint-Lazare
- ⇒ **Afschaffing van de Sint-Lazarus tunnel**
  
- ⇒ « Gravir la falaise »  
Liaisons haut – bas de la ville
- ⇒ « **de klif beklimmen** »  
**Verbindingen tussen hoge en lage stad**



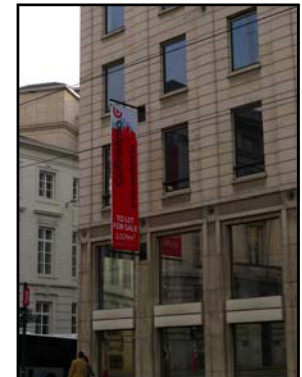
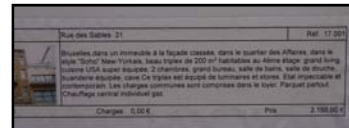
## 8. Le patrimoine moderniste

### Het modernistisch patrimonium



## 9. Un marché immobilier en mutation Een vastgoedmarkt in verandering

ADT  
ATO.





## 10. Ouverture vers les quartiers voisins Opening naar de omliggende wijken



**Merci** pour votre attention.  
Bedankt **voor uw aandacht**

